

## **S m l o u v a** **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

### **1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem., starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. úč. [REDAKCE]

dále jen „budoucí povinný“

### **2. FD capital – SPV 7 s.r.o.**

Se sídlem: Dukelských hrdinů 967/10, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 14302560

Zastoupená: JUDr. Petrem Dočkalem, jednatel

dále jen „budoucí oprávněný“

## **I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 557/26, 557/28 a 557/37 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 546/1, 546/2, 546/3 a 546/4 všechny v k.ú. Libuš a obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 617 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

## **II.**

Budoucí oprávněný bude vlastníkem **inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky vedoucí na pozemky parc. č. 546/1, 546/2, 546/3 a 546/4 všechny v k.ú. Libuš a obec Praha**, (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

## **III.**

1. Protože pozemky **parc. č. 557/26, 557/28 a 557/37 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto

se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) Povinný, který je vlastníkem pozemků parc. č. 557/26, 557/28 a 557/37 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 546/1, 546/2, 546/3 a 546/4 všechny v k.ú. Libuš obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemků parc. č. 546/1, 546/2, 546/3 a 546/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, inženýrské sítě – přípojku vodovodu a kanalizace, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.

b) Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

c) Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

d) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

e) Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem + DPH, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku stanovené dohodou ve výši 6.000,- Kč + DPH (slovy: šest korun českých) Dále je oprávněný povinen uhradit správní poplatek + DPH za zápis práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu jako nezbytnou součást spojenou se služebností zřizovanou touto smlouvou.

V případě, že investor uzavře trojstrannou smlouvu se společností PVS a.s. a PVK a.s. o předání a převzetí vodovodního a kanalizačního řádu do majetku a správy, úplata služebnosti bude úplatná pouze na přípojky inženýrských sítí k jednotlivým RD.

Oprávněný je povinen uhradit celkovou cenu na bankovní účet č. [REDAKCE] /S: číslo smlouvy, do 15 dní od podpisu smlouvy.

f) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

h) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 557/26, 557/28 a 557/37 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 546/1, 546/2, 546/3 a 546/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 546/1, 546/2, 546/3 a 546/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, inženýrské sítě – přípojku vodovodu a kanalizace, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

#### IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 99/2024 ze dne 29. 4. 2024

Příloha: situační pláněk

V Praze dne .....24.05.2024....

za budoucího povinného

[Redacted signature]

Ing. Pavel Macháček  
starosta  
Městská část Praha-Libuš



za budoucího oprávněného

[Redacted signature]

FD capital – SPV 7, s.r.o.



STAVBAČNÉ PODMIENKY	
1	Právo výstavby podľa územného schválenia
2	Právo výstavby podľa územného schválenia
3	Právo výstavby podľa územného schválenia
4	Právo výstavby podľa územného schválenia
5	Právo výstavby podľa územného schválenia
6	Právo výstavby podľa územného schválenia
7	Právo výstavby podľa územného schválenia
8	Právo výstavby podľa územného schválenia
9	Právo výstavby podľa územného schválenia
10	Právo výstavby podľa územného schválenia

LEGENDA	
1	Právo výstavby podľa územného schválenia
2	Právo výstavby podľa územného schválenia
3	Právo výstavby podľa územného schválenia
4	Právo výstavby podľa územného schválenia
5	Právo výstavby podľa územného schválenia
6	Právo výstavby podľa územného schválenia
7	Právo výstavby podľa územného schválenia
8	Právo výstavby podľa územného schválenia
9	Právo výstavby podľa územného schválenia
10	Právo výstavby podľa územného schválenia

LEGENDA	
1	Právo výstavby podľa územného schválenia
2	Právo výstavby podľa územného schválenia
3	Právo výstavby podľa územného schválenia
4	Právo výstavby podľa územného schválenia
5	Právo výstavby podľa územného schválenia
6	Právo výstavby podľa územného schválenia
7	Právo výstavby podľa územného schválenia
8	Právo výstavby podľa územného schválenia
9	Právo výstavby podľa územného schválenia
10	Právo výstavby podľa územného schválenia

**Radové domy K túni**  
 parc. č. 548/1, 548/2, 548/3, 548/4  
 k.ú. Libeň  
 MPRČ - Staviva  
 Klient

**Rudolf architekti s.r.o.**  
 Jindřichova Pačický 535/16  
 Praha 5  
 160 00  
 jarcus@rudolfarchitects.cz  
 +420 739 438 807  
 Vynásoval

Zodpovedný projektant  
 Ing. arch. Lenka Rudolf

Dezim  
 28.02.2024  
 Koordinační situační výkres  
 1:250  
**C.2**