

Smlouva o spolupráci

Tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

IČO: 002 31 142

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

Tarania s.r.o.

IČO: 041 66 396

se sídlem: U pejířárny 1063/16, Libuš, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 319578

zastoupení: Jaroslavem Pavelek, jednatel a Stanislav Schreiber, jednatel

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

- A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl.100 Ústavy České republiky a zákona c.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Investor zamýšlí realizovat na území MČ investiční záměr 6 (šesti) řadových domů (dále jen „**Investiční záměr**“)v rozsahu dle článku II.2 této Smlouvy.
- C. Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace Investičního záměru může vyvolat na území MČ zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit; Investor má zájem se proto na rozvoji území podílet.
- D. Smlouva byla uzavřena podle pravidel uvedených v materiálu schváleném zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením ze dne 27. 1. 2022 pod číslem Z-9930, a to Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy včetně všech příloh (dále jen „**Metodika**“). Zastupitelstvo MČ schválilo použití Metodiky v rámci MČ usnesením č. 27/2022 ze dne 27. 6. 2022, se změnou přijatou usnesením Zastupitelstva MČ č. 11/2023 dne 14. 2. 2023.

- E . Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce MČ a Investora a podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem uspokojení případných potřeb v území vyvolaných Investičním záměrem.
- F . Vzhledem ke skutečnosti, že Investiční záměr Investora je v souladu s územním plánem a Investor tak za účelem realizace Investičního záměru nežádá změnu územního plánu, finanční účast Investora na rozvoji území, v němž bude Investiční záměr realizován, k níž se Investor touto smlouvou zavazuje, představuje dobrovolný závazek Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro Smluvní strany i obyvatele MČ.
- G . Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti.

II. Předmět Smlouvy

- II.1 Předmětem této Smlouvy je (A) závazek Investora při přípravě a realizaci Investičního záměru dodržet základní parametry Investičního záměru (dále jen „**Základní parametry**“), (B) závazek Investora poskytnout MČ finanční plnění účelově určené na rozvoj území, v němž bude Investiční záměr realizován, a (C) závazek MČ poskytnout za účelem přípravy a realizace Investičního záměru Investorovi potřebnou součinnost, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.2 Investiční záměr Investora bude realizován dle Projektové dokumentace pro společné řízení zpracované společností talaša kutěj architekti s.r.o., IČ: 047 44 471, Název akce: Soubor řadových domů Libuš, datum 01/2020, místo stavby parc. č. 425/1, 425/2, 425/6, st. 425/7, 425/11 a 428/13 v k. ú. Libuš, obci Praha, předmět dokumentace: soubor nových staveb řadových domů včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavba trval. Jedná se o záměr výstavby 6 řadových domů pro rodinné bydlení, objekty řadových domů budou situovány na pozemcích parc. č. 425/6 a 425/7 v k. ú. Libuš s napojením na pozemek parc. č. 425/11 v k. ú. Libuš.

Smluvní strany se dohodly na následujících **Základních parametrech Investičního záměru**:

- a) Maximální zastavěná plocha pozemků Investora parc. č. 425/6 a parc. č. st. 425/7 v k. ú. Libuš, na nichž bude záměr výstavby řadových domů realizován: 569,3 m².
- b) Řadové domy budou realizovány o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích, maximální výška řadových domů: 11,5 m.
- c) Maximální hrubá podlažní plocha řadových domů: 1.088,6 m².
- d) Řadové domy budou realizovány za účelem bydlení – tj. jako stavby rodinných domů.

Jakoukoliv změnu Základních parametrů Investičního záměru je Investor oprávněn realizovat jen s předchozím písemným souhlasem MČ.

- II.3 MČ se zavazuje respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a poskytnout Investorovi součinnost při realizaci Investičního záměru, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

- II.4 MČ se zavazuje převzít finanční plnění od Investora způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě a využít jej ve prospěch rozvoje území městské části.

III. Předmět a způsob Plnění Investora

- III.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout MČ finanční plnění účelově určené na rozvoj území, v němž bude Investiční záměr realizován (dále jen jako „Plnění Investora“).. Rozsah Plnění Investora byl stanoven a vypočten dle Přílohy č. 9 Metodiky (Doporučený postup k záměrům nevyžadujícím změnu územního plánu) ve spojení s usnesením Zastupitelstva MČ č. 30/2023 ze dne 6. 3. 2023 následujícím způsobem:

$$\text{výše plnění Investora} = \text{HPP} \times 1.000$$

- III.2 HPP se pro účely této Smlouvy vypočte součtem hrubých podlažních ploch (HPP) ve všech nadzemních podlažích, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém nadzemním podlaží, včetně ustupujících pater a započitatelné části podkroví části hrubých podlažních ploch podzemních podlaží sloužících hlavní funkci, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém podzemním podlaží – podrobně viz Metodické návody a výklady k územnímu plánu (https://ippraha.cz/uploads/assets/pup/metodicke_navody.pdf).
- III.3 Pokud v průběhu realizace Investičního záměru dojde ke změně rozsahu Investičního záměru, bude výše Plnění Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (*pro rata*) při zachování smyslu a účelu plnění.
- III.4 Plnění Investora bude hrazeno ve dvou částech, a to tak, že:
- nárok MČ na poskytnutí první části Plnění Investora ve výši 50 % Plnění Investora vzniká prvním dnem následujícím po právní moci rozhodnutí o společném povolení Investičního záměru;
 - nárok MČ na poskytnutí druhé části Plnění Investora ve výši 50 % Plnění Investora vzniká prvním dnem následujícím po uplynutí 14 dnů od právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k Investičnímu záměru. V případě, že Investiční záměr nevyžaduje vydání veřejnoprávního povolení/souhlasu, vzniká nárok na poskytnutí Plnění Investora dnem následujícím po uplynutí 14 dnů od data dokončení Investičního záměru.
- III.5 Výše Plnění Investora vypočtená výše uvedeným způsobem činí ke dni ke dni podpisu této smlouvy **1.088.600 Kč při HPP o velikosti RD A 186 m², RD B 179,84 m² a RD C 183,12 m². Celkem 6 RD činí 1088,6 m².**
- III.6 Investor poskytne plnění Investora na účet MČ č. [REDAKCE] VS číslo Smlouvy ze záhlaví, do 15 dnů ode dne vzniku nároku MČ na Plnění Investora dle odst. III.4 této Smlouvy.
- III.7 MČ se zavazuje na písemnou výzvu Investora ve lhůtě 14 dnů od doručení takové výzvy Investora písemně informovat o tom, jak Plnění Investora využil nebo využije.

IV. Součinnost samosprávy

- IV.1 MČ poskytne Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení investičního záměru v mezích Základních parametrů. Součinnost dle

předchozí věty poskytne MČ vždy na základě předchozí výzvy investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy.

- IV.2 MČ se zavazuje – v rámci své samostatné působnosti – **poskytnout** investorovi součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace investičního záměru v mezích Základních parametrů a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle stavebního zákona. MČ se zavazuje zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s realizací investičního záměru z důvodu takových vlastností investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Z jiných důvodů může MČ souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat. V takovém případě však musí MČ o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace.
- IV.3 Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy poskytuje MČ pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že **MČ není v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování stavebního úřadu či jiných orgánů rozhodujících v přenesené působnosti o Investičním záměru. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.**
- IV.4 MČ poskytne v souvislosti s realizací investičního záměru nezbytnou součinnost i formou zřízení věcných břemen pro uložení sítí nebo poskytnutí pozemků pro stavební zábor, a to na pozemcích, které jsou ve svěřené správě MČ, pokud to umožňují podmínky v místě. MČ umožní připojení Investičního záměru či jeho dílčích částí na stávající veřejnou infrastrukturu, tj. zejména na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (liniové stavby a inženýrské sítě), které jsou ve svěřené správě MČ, a to za předpokladu, že to umožňují technické a kapacitní podmínky.
- IV.5 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání MČ dle této Smlouvy podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany Zastupitelstva MČ. S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování Zastupitelstva nemůže MČ garantovat Investorovi jakékoli budoucí schválení majetkoprávního jednání. MČ nenesou ve vztahu k Investorovi odpovědnost jenom proto, že nedojde ke schválení majetkoprávního jednání Zastupitelstvem MČ.
- IV.6 MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout investorovi součinnost dle této Smlouvy, v případech a v rozsahu ve kterém:
- i) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
 - ii) Investor při přípravě nebo realizaci investičního záměru nedodrží Základní parametry; nebo
 - iii) Investor jinak porušuje tuto Smlouvu.

MČ je v takovém případě oprávněna vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem a neposkytovat investorovi součinnost podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ musí o důvodech pro odepření součinnosti Investora bezodkladně písemně informovat.

V. Smluvní pokuty

- V.1 V případě prodlení Investora s poskytnutím první či druhé části Plnění Investora dle odst. III.5 této Smlouvy, je Investor povinen uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Plnění Investora, s jejíž úhradou je v prodlení, za každý den prodlení.
- V.2 V případě nedodržení Základních parametrů Investičního záměru Investorem bez předchozího souhlasu MČ s takovou změnou dle odst. II.2 této Smlouvy a/nebo v případě porušení povinností Investora dle čl. VII Smlouvy, je Investor povinen uhradit MČ za každé takové jednotlivé porušení Smlouvy smluvní pokutu ve výši **250.000 Kč**.
- V.3 V případě, že Investor nezrealizuje Investiční záměr ve lhůtě dle odst. VI.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit MČ smluvní pokutu ve výši **250.000 Kč**.
- V.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů od doručení výzvy MČ k jejich úhradě.
- V.5 Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Investora uhradit MČ náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

VI. Odpovědnost Smluvních stran

- VI.1 Investor je povinen realizovat Investiční záměr (tj. dokončit jej a získat pravomocné veřejnoprávní povolení k jeho užívání), nejpozději do **7** let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k Investičnímu záměru. Za povolení Investičního záměru nese odpovědnost výhradně Investor. Investor bude realizovat Investiční záměr na vlastní nebezpečí a náklady.
- VI.2 MČ neposkytuje a ani v budoucnu neposkytne Investorovi jakékoli záruky nebo prohlášení nebo ujištění za technickou, ekonomickou, urbanistickou či právní realizovatelnost Investičního záměru a transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti.
- VI.3 MČ nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této Smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem.
- VI.4 MČ nenese odpovědnost za případné nevydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení investičního záměru. MČ nenese odpovědnost za případné zrušení územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru. MČ současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo investora v takovém případě odstoupit od této Smlouvy dle odst. VI.5 této Smlouvy.
- VI.5 V případě pravomocného zrušení již vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru či v případě pravomocného rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru, je Investor oprávněn od Smlouvy po uplynutí lhůty 3 měsíců od nabytí právní moci takového rozhodnutí odstoupit, a to za podmínky, že proti takovému pravomocnému rozhodnutí správního orgánu nebyla podána správní žaloba. Je-li zahájeno řízení o správní žalobě, je Investor oprávněn od Smlouvy odstoupit až po uplynutí lhůty 30 dnů po pravomocném skončení takového řízení, je-li jeho výsledkem rozhodnutí, podle něž Investiční záměr nelze realizovat, a to za podmínky, že proti takovému pravomocnému rozhodnutí soudu nebyla současně podána kasační stížnost; v opačném případě je Investor oprávněn odstoupit teprve po uplynutí lhůty 3 měsíců od pravomocného odmítnutí kasační stížnosti či jejího pravomocného zamítnutí Nejvyšším správním soudem, za podmínky že nebylo

v předmětné věci zahájeno řízení o ústavní stížnosti před Ústavním soudem. Bylo-li zahájeno řízení o ústavní stížnosti před Ústavním soudem, může Investor odstoupit od této Smlouvy poté, co Ústavní soud rozhodne o odmítnutí či zamítnutí ústavní stížnosti.

- VI.6 Lhůta pro realizaci Investičního záměru dle odstavce VI.1 této smlouvy se automaticky prodlužuje o (A) dobu od právní moci stavebního povolení k realizaci Investičního záměru do právní moci rozhodnutí soudu o správní žalobě proti rozhodnutí o povolení stavebního záměru, bude-li taková žaloba podána, (B) dále dobu od právní moci rozhodnutí krajského soudu o žalobě proti rozhodnutí o povolení stavebního záměru do právní moci rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o podané kasační stížnosti proti rozhodnutí krajského soudu, bude-li kasační stížnost ve věci povolení Investičního záměru podána, případně (C) dobu od právní moci rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o podané kasační stížnosti proti rozhodnutí krajského soudu do právní moci rozhodnutí Ústavního soudu, bude-li ve věci rozhodnutí Nejvyššího správního soudu o povolení Investičního záměru podána ústavní stížnost.
- VI.7 Na základě dohody Stran se tímto vylučuje právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech, a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.
- VI.8 Na základě dohody Smluvních stran se celková výše veškeré škody či jiné újmy nebo obohacení, které by Investor po MČ případně mohl požadovat podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ve svém souhrnu omezuje na celkovou částku 10% Plnění Investora a Investor se tímto vzdává práva na náhradu veškerých nákladů, škody či jiné újmy nebo obohacení nad tuto částku.
- VI.9 Smluvní strany sjednávají, že veškerá omezení a vyloučení odpovědnosti za újmu a limitace náhrady újmy jsou:
- i) sjednána s ohledem na zvláštní postavení MČ, které není autorem ani spoluautorem Investičního záměru, a nemůže tak nést jakoukoli odpovědnost za jednání či opomenutí Investora nebo za jiná rizika vyplývající z Investičního záměru;
 - ii) sjednána s ohledem na odborné znalosti a know-how Investora;
 - iii) Smluvními stranami považována za sjednaná v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

VII. Přejed a postoupení Smlouvy

- VII.1 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru, pozemkům/stavbám určeným k realizaci Investičního záměru nebo kterékoli jejich části, na jiný subjekt, je Investor povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy.
- VII.2 Tato Smlouva a jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající nesmí být postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu MČ, jehož udělení se MČ zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít. Důvodem k odepření udělení souhlasu může být například – nikoliv však výlučně – neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Investora dle této Smlouvy. Nevyjádří-li se MČ k vyrozumění Investora dle odst. VII.1 této Smlouvy nejpozději do 2 měsíců, platí, že souhlas udělila.
- VII.3 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k Investičnímu záměru a/nebo pozemkům/stavbám určeným k realizaci Investičního záměru nebo jejich částem smluvně zaváže své

případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích z této Smlouvy. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci Pozemků.

- VII.4 Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (popř. dle jiného obdobného právního předpisu), nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, vyžádá si Investor s takovým jednáním předem písemný souhlas MČ, k jehož udělení se MČ zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít. V žádosti o udělení souhlasu Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy. Nevyjádří-li se MČ k vyrozumění Investora dle odst. VII.1 této Smlouvy nejpozději do 2 měsíců, platí, že souhlas udělila.
- VII.5 Investor není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této Smlouvy vůči pohledávkám MČ.

VIII. Ukončení Smlouvy

- VIII.1 Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy. Od této Smlouvy je možné odstoupit pouze z dále vymezených důvodů:
- i) v případě pravomocného zrušení již vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru či v případě pravomocného rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru, má Investor právo odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v odst. VI.5 této Smlouvy;
 - ii) MČ je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy Investor nedodrží Základní parametry Investičního záměru bez předchozího souhlasu MČ s takovou změnou dle odst. II.2 této Smlouvy a/nebo když Investor poruší své povinnosti dle čl. VII Smlouvy;
 - iii) MČ je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku Investora.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy a územního / stavebního řízení.
- IX.2 Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- IX.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových zpráv.
- IX.4 Tato Smlouva, všechny Smluvní dokumenty, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. Spory z této Smlouvy a s ní související budou rozhodovat české soudy příslušné dle sídla MČ.
- IX.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí také ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- IX.6 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ.

- IX.7 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne 20. 5. 2024, usnesením č. 30/2024.
- IX.8 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- IX.9 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

03.06.2024
V Praze dne



Městská část Praha-Libuš

Ing. Pavel Macháček, starosta

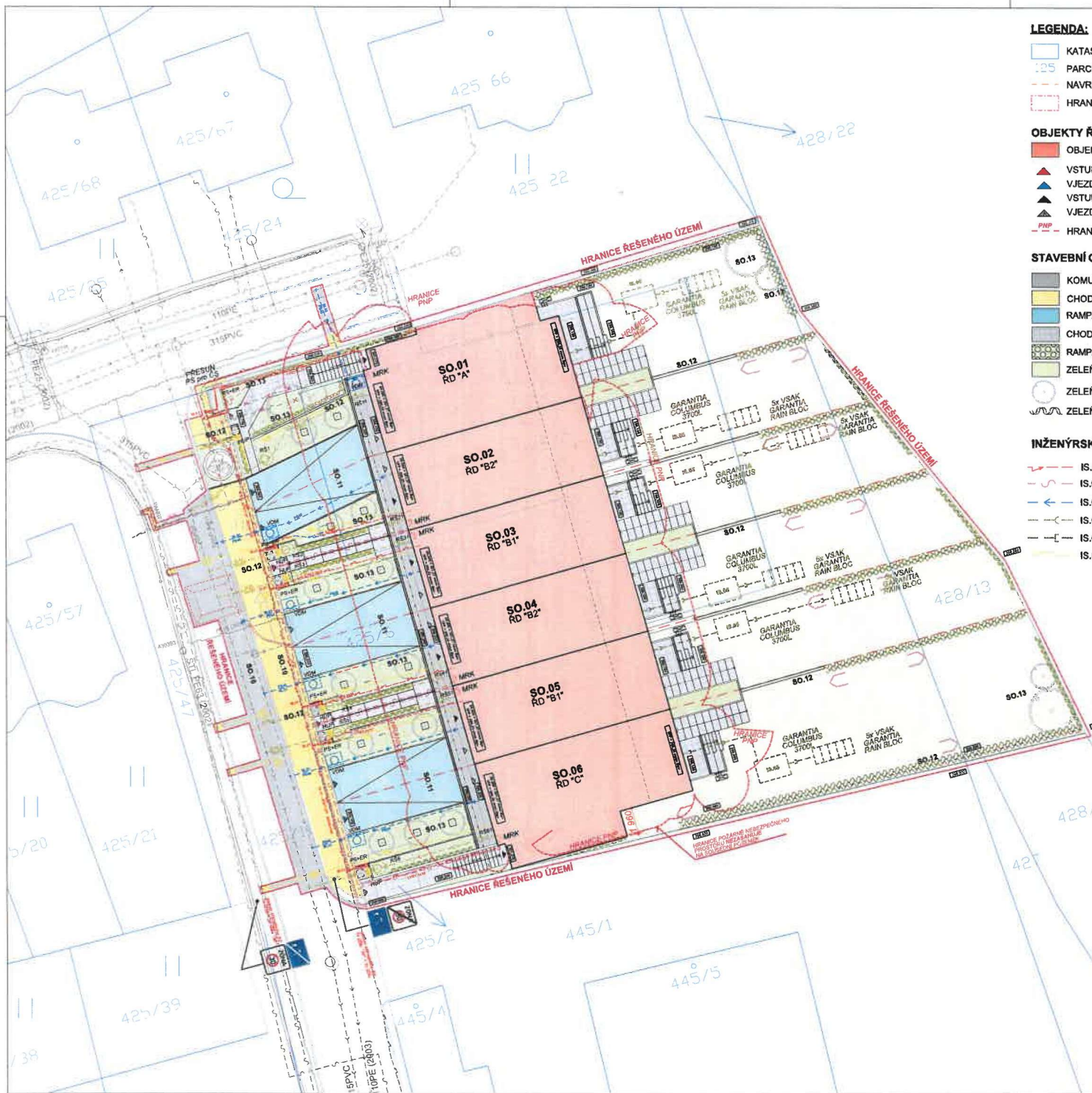
30.5.2024
V Praze dne



Investor Tarania s.r.o.

Jaroslav Pavelek, Stanislav Schreiber, jednatelé





LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- 125 PARCELNÍ ČÍSLO
- NAVRHOVANÉ ODDĚLENÍ POZEMKŮ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OBJEKTY ŘADOVÝCH DOMŮ:

- OBJEKTY ŘADOVÝCH DOMŮ SO.01 - SO.06
- ▲ VSTUP NA POZEMEK
- ▲ VJEZD NA POZEMEK
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
- ▲ VJEZD DO GARÁŽE
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNOHO PROSTORU

STAVEBNÍ OBJEKTY - POVRCHY:

- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ - KRYT ŽIVICE
- CHODNÍK - KRYT BET. DLAŽBA, TL. 80MM
- RAMPA - KRYT BET. DLAŽBA, TL. 80MM
- CHODNÍK - KRYT BET. DLAŽBA, TL. 50MM, 500/500
- RAMPA - KRYT ZATRAVŇOVACÍ BET. DLAŽBA, TL. 80MM
- ZELENĚN - ZATRAVŇENÁ PLOCHA
- ZELENĚN - STROMY
- ZELENĚN - LINIOVÉ KEŘOVÉ / POPIŇAVÉ POROSTY

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

- IS.01 - KABELOVÁ TRASA A PŘÍPOJKY NN
- IS.02 - KABELOVÁ TRASA A PŘÍPOJKY SLABOPROUDU
- ← IS.03 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- IS.04 - PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IS.05 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE A AKUMULACE VOD
- IS.06 - PLYNOVODNÍ ŘAD A PŘÍPOJKY

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ:

- KABELOVÁ TRASA NN
- KABELOVÁ TRASA SLABOPROUDU
- ← VODOVODNÍ ŘAD
- ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PLYNOVODNÍ ŘAD

**PROJEKT
ŘADOVÉ DMY LIBUŠ**

NA POZEMKŮ st.425/7, 425/6, 425/2,
428/13 a 425/11,
V K.Ú. LIBUŠ (728390)

INVESTOR
Tarania s.r.o.
U Pajřetny 1063/16, 14200 Praha 4

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
talaša kutěj architekti.
talaša kutěj architekti s.r.o. | IČ: 047 44 471
Modřanská 697/6, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

ČÁST
C.
SITUAČNÍ VÝKRESY

PROJEKTANTY ČÁSTI
talaša kutěj architekti.
talaša kutěj architekti s.r.o. | IČ: 047 44 471
Modřanská 697/6, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

VYPRACOVAL
Ing. arch. MIROSLAV TALAŠA
Ing. arch. ONDŘEJ KUTĚJ
Ing. VÍTEK DONÁT
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. VÍTEK DONÁT
č. autorizace ČKA 03 752

**KOORDINAČNÍ
SITUAČNÍ VÝKRES**

REVIZE
REV 06/2020
ÚPRAVA PŘÍPOJEK

EXPORT
16.08.2022

SEVERSKA
PROJEKTOVÁ MĚŘKA
1:500 = 301,27 metrů, 50m

STUPŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
DUR + DSP

DATA 01/2020	LEŽITOST A2 / 1:200
ČÍSLO VÝKRESU C.3	Č. NÁZEV



