

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 002 31 142 DIČ: CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „povinný“, na straně jedné,

2.**SJM****Robert Šikal**, nar.: [REDACTED] bytem: [REDACTED], 143 00 Praha 4**a****Monika Šikalová**, nar.: [REDACTED] bytem: [REDACTED] 154 00 Praha - Slivenec

dále jen „oprávněný“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 557/1 a 557/118 v k. ú. Libuš, obec Praha**, která je zapsaná na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost).

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 557/133, jehož součástí je stavba č.p. 1111 a parc. č. 557/59, jehož součástí je stavba č.p. 1112 oba v k. ú. Libuš, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 2283 pro k. ú. Libuš, obec Praha** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní a kanalizační přípojky**, která je uložena do pozemků **parc. č. 557/1 a parc. č. 557/118 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemků parc. č. 557/1 a parc. č. 557/118 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemků parc. č. 557/133, jehož součástí je stavba č.p. 1111 a parc. č. 557/59, jehož součástí je stavba č.p. 1112 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemcích **parc. č. 557/1 a parc. č. 557/118 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1979-23/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2871/2024-101 dne 11.6.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřisluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je tvořena z ceny věcného břemene určené znalcem + DPH, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovaného touto smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **42.412,-Kč bez DPH** (slovy: čtyřicetdvatisíc-čtyřistadvánáct-korun-českých). Oprávněný je povinen uhradit částku + DPH ve výši **8.907,- Kč, znalečné 6.000 + DPH 1.260,-Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad – fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

3. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemků parc. č. 557/1 a parc. č. 557/118 oba v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc. č. 557/133, jehož součástí je stavba č.p. 1111 a parc. č. 557/59, jehož součástí je stavba č.p. 1112 oba v k. ú. Libuš, obec**

Praha, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc. č. 557/1 a parc. č. 557/118 oba v k. ú. **Libuš, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1979-23/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2871/2024-101 dne 11.6.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněněn společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 176/2024 ze dne 19. 8. 2024

Přílohy - geometrický plán č. 1979-23/2024

V Praze dne:

za povinného:

30 .08. 2024

oprávněný:

.....
Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš




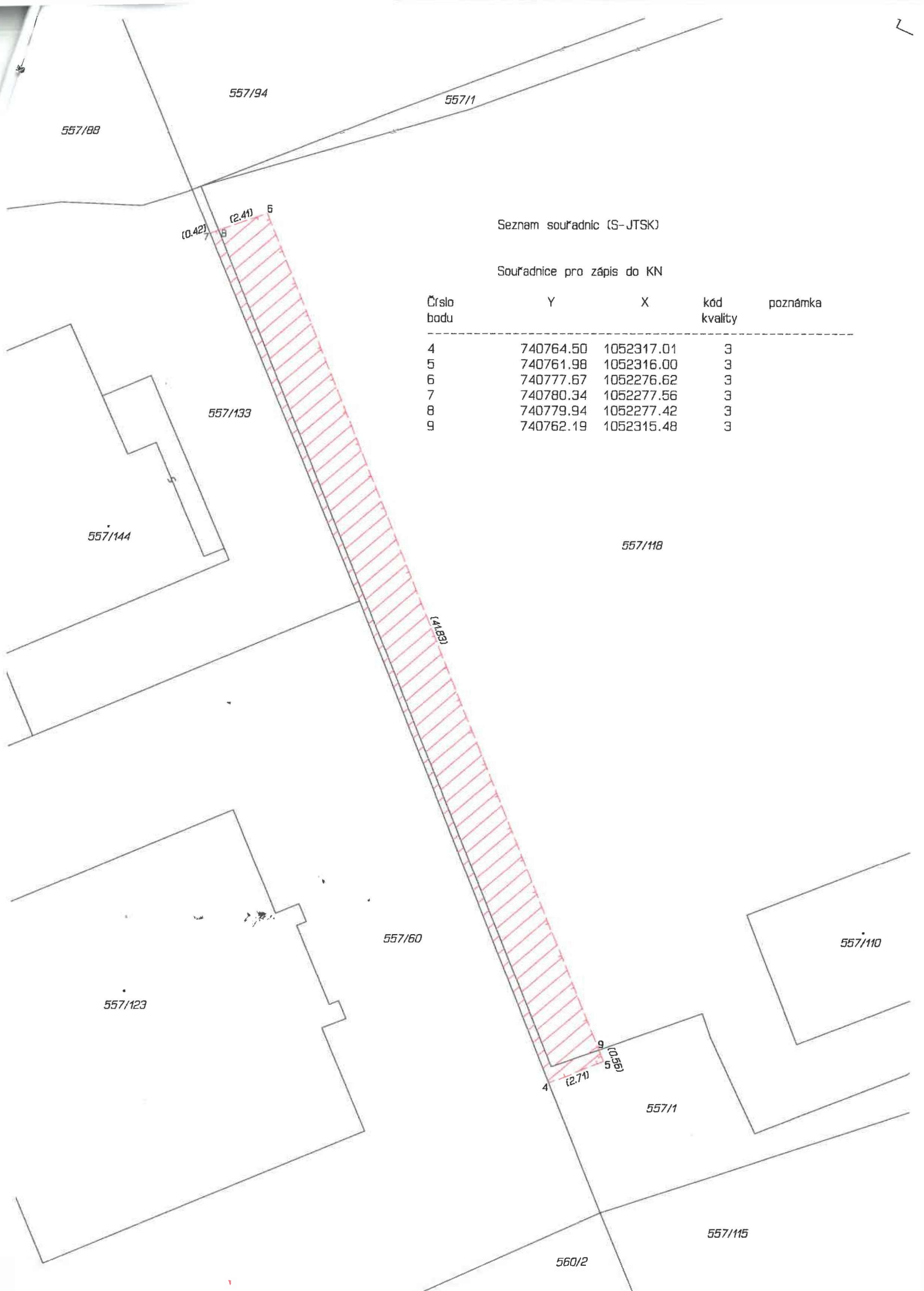
Robert Šikal a Monika Šikalová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
557/1										557/1			849	
557/118										557/118			849	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Valenta		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Valenta	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2505/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2505/10	
		Dne: 5.6.2024 Číslo: 17/2024		Dne: 14.6.2024 Číslo: 15/2024	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Valenta IČ: 06412009 Okružní 1493/50 289 22, Lysá nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2871/2024-101 2024.06.11 13:07:10 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1979-23/2024					
Okres: ---					
Obec: Praha					
Kat. území: Libuš					
Mapový list: Praha 6-6/21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
4	740764.50	1052317.01	3	
5	740761.98	1052316.00	3	
6	740777.67	1052276.62	3	
7	740780.34	1052277.56	3	
8	740779.94	1052277.42	3	
9	740762.19	1052315.48	3	