

Smlouva o nájmu sportovního hřiště Klokotská

Níže psaného dne měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha

Městská část Praha-Libuš

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

IČ: 00231142

DIČ: CZ-00231142

Bankovní spojení: ČS a.s.Praha 4, č.úctu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

a

2) Základní škola Wonderland Academy s.r.o.

Se sídlem: Praha 4 – Šeberov, U Školky 880, PSČ: 149 00

zastoupená jednatelkou Pavlou Hajianovou

IČ: 288 95 410

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú.: 2081265359

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151658

na straně druhé - (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o nájmu sportovního hřiště Klokotská

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m. Praze v platném znění, svěřen nemovitý majetek, a to areál sportovního hřiště „Klokotská“, rozkládající se na parc.č. 557/118 o výměře 1411 m² (sportoviště a rekreační plocha) a 557/110 o výměře 58 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a to vše v k.ú. Libuš a to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Na pozemcích specifikovaných v čl. I, odst. a) této smlouvy jsou vybudovány následující plochy:
 - zpevněná plocha pro umístění mobilní buňky – skladu,
 - hřiště na volejbal a basketbal s umělým povrchem
 - hřiště pro fotbal včetně brankových konstrukcí s umělým povrchem
- 3) Součástí areálu hřiště je i oplocení včetně dvoukřídlé železné brány z ulice Mílové a zábrany včetně sítí proti úniku vysokých míčů mimo plochu hřiště. To vše dále též jako „předmět nájmu“ vyznačen na příloze č. 1 – snímku z katastrální mapy ve formě ortofotomapy, která je nedílnou součástí této smlouvy
- 4) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený výše v tomto čl. I. a vyznačený na příloze č. 1 uvedené shora v tomto článku I. nájemní smlouvy s veškerým příslušenstvím a uvedeným vybavením. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje

se jej užívat v souladu se stanoveným účelem s péčí řádného hospodáře po dobu stanovenou v této smlouvě.

II. Účel nájmu

- 1) Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat ke sportovním účelům pro žáky ZŠ Wonderland Academy.
- 2) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud hodlá v předmětu smlouvy změnit předmět podnikání, jenž ovlivní způsob využití předmětu nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

III. Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou**, od 1. 9. do 30. 9. 2024 a od 5. 5. do 13. 6. 2025, každý den pondělí až pátek v dopoledních hodinách, na základě potvrzených rezervací na webovém portálu MČ Praha-Libuš.
- 2) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran lze rozsah uvedený v bodě 1 tohoto článku upravit.

IV. Nájemné

- 1) Nájemce se po dohodě s pronajímatelem zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy, jež bylo stanovenou dohodou a činí **200,- Kč** (slovy dvě-stě-korun-českých) za jednu hodinu pronájmu. V ceně nájmu jsou zahrnuty platby za sjednané služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu, úklid, užívání zařízení apod.), které hradí pronajímatel.
- 2) Skutečně využitě hodiny budou zapisovány do provozní knihy, která bude umístěna v objektu hřiště. Pronajímatel má právo tuto knihu průběžně kontrolovat.
- 3) Součet využitých hodin dle zápisu v provozní knize za **období od 1. 9. - 30. 9. 2024** bude předán nejpozději do 5. dne následujícího v měsíce po daném období a odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pronajímatel na tomto základě vystaví fakturu s 15 -ti denní splatností na účet pronajímatele č: 2000691349/0800 vedený u ČS a.s. Praha 4., variabilní symbol v podobě čísla smlouvy a do poznámky uvede jméno či název nájemce. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy budou/bude sjednané částky/částka připsány/připsána na uvedený účet pronajímatele.
- 4) Součet využitých hodin dle zápisu v provozní knize za období **od 5. 5. – 13. 6. 2025** bude předán nejpozději do 5. dne následujícího v měsíce po daném období a odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pronajímatel na tomto základě vystaví fakturu s 15 -ti denní splatností na účet pronajímatele č: 2000691349/0800 vedený u ČS a.s. Praha 4., variabilní symbol v podobě čísla smlouvy a do poznámky uvede jméno či název nájemce. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy budou/bude sjednané částky/částka připsány/připsána na uvedený účet pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce prohlašuje, že bude dodržovat schválený Provozní řád sportoviště Klokotská, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a pokyny správce sportoviště.
- 2) Nájemce je povinen pro svoji činnost dle čl. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze provozovaného sportu nájemcem.
- 3) Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu dle čl. II.
- 4) V případě havárie či poškození zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli.
- 5) Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
- 6) Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám u České podnikatelské pojišťovny a.s.
- 7) O předání a vrácení předmětu nájmu bude zapsán zápis do provozního deníku sportoviště.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že případné ohlášení, žádosti či jiné dokumenty a informace budou předávat pro účely smlouvy následujícím kontaktním místům:
Za pronajímatele: Městská část Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš, k rukám vedoucího odboru správy majetku a investic email.: sprava.majetku@praha-libus.cz, tel: 736 420 948,
Kontaktní osoba za nájemce: Jan Mikeš, email.: Mikes@wonderlandacademy.cz, tel: 602 308 895

VI.

Skončení nájmu

- 1) Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl nájem sjednán, písemnou dohodou stran nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
- 2) Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodů, že předmět nájmu potřebuje využívat pro své vlastní potřeby. Nájemce může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodu, že ukončil činnost, pro kterou uzavřel nájemní smlouvu. Smluvní strany mohou těchto důvodů vypovědět nájemní smlouvu v měsíční výpovědní době, která začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Zvláště závažnými způsoby porušení smluvních povinností jsou tyto případy: nedodržení provozního řádu hřiště, neuhrazení nájemného, u kterých má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 4) V případě skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, které dle zápisu v provozním deníku hřiště obdržel, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu pronájmu, nejsou nájemce ani pronajímatel oprávněni z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.
- 5) Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
- 6) Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
- 7) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 8) Nájemní vztah byl schválen spolu s textem této nájemní smlouvy RMČ č. 174/2024 ze dne 19. 8. 2024 na základě řádně zveřejněného záměru pronájmu od 25. 7. do 12. 8. 2024

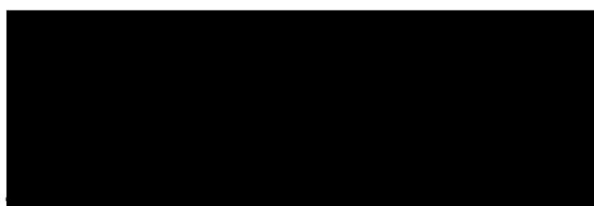
Den podpisu smlouvy:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....
Ing. Pavel Macháček
Starosta MČ Praha-Libuš



.....
vá
Pavel Hájman
jeřábka spol. s r.o.
2024.08.27
00:00:48 +02'00'

Příloha č. 1 Snímek z katastrální mapy
Příloha č. 2 Provozní řád sportoviště Klokotská



Provozní řád sportovní hřiště Klokotská

Majitel hřiště: MČ Praha-Libuš, Libušská 35, Praha 4

Kontakt: sprava.majetku @ praha-libus.cz, tel.: 244 021 426 (v pracovní dny)

Správce hřiště: paní Melichová, tel: [REDACTED]

Provozní doba:

Od 1. dubna do 30. dubna	od 8.00 hodin do 20 ⁰⁰ hodin
Od 1. května do 30. června	od 8.00 hodin do 21 ⁰⁰ hodin
Od 1. července do 31. srpna	od 8.00 hodin do 22 ⁰⁰ hodin
Od 1. září do 30. září	od 8.00 hodin do 21 ⁰⁰ hodin
Od 1. října do 31. října	od 8.00 hodin do 20 ⁰⁰ hodin

Vstup pouze na základě potvrzené rezervace. Zarezervovat minimálně 24 hod předem v pracovních dnech na: www.praha-libus.cz – „Rezervace hřiště sportoviště Klokotská“, případně dle prokazatelné dohody s Odborem správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš.

Jiný vstup na hřiště bude považován jako neoprávněné vniknutí!

Od 1. listopadu do 31. března zavřeno, využití dle klimatických podmínek po dohodě s ÚMČ Praha-Libuš, odborem správy majetku (kontakt viz výše)

Na hřišti je zakázáno:

- Využívat hřiště bez přítomnosti správce či jeho zástupce
- Poškozovat a znečišťovat prostory, zařízení a vybavení
- Vstupovat se zvířaty, jezdit na kole, na koloběžce nebo jiném jednostopém vozidle
- **Kouřit, konzumovat alkohol a užívat omamné látky**
- Manipulovat s otevřeným ohněm
- Užívat zařízení pokud je jeho povrch namrzlý nebo kluzký, případně při zjištění závady na zařízení
- Pokud by byly sportovní prvky a vybavení poškozeny či ve stavu, který brání jejich užívání, je případný vstup na vlastní nebezpečí uživatele
- Pořádat propagační, reklamní a podobné akce bez souhlasu MČ Praha-Libuš

Návštěvník je povinen:

- Dodržovat provozní řád hřiště
 - Dodržovat hygienická pravidla dle situace Covid 19
 - Po příchodu na hřiště informovat správce o své přítomnosti a respektovat jeho pokyny
 - Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní ani sám sebe
 - Minimalizovat hlučnost s ohledem na okolní bytovou zástavbu
 - Dodržovat čistotu a pořádek
 - Vstupovat na hřiště a hrací plochy pouze ve sportovní obuvi s plochou podrážkou
 - Ukládat vyprodukovaný odpad do přistavených nádob
 - Nahlásit bezodkladně správci hřiště jakoukoliv závadu či poškození sportoviště nebo jeho vybavení
- Porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem je přestupkem ve smyslu paragrafu 46 odst. 2 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a lze za něj uložit pokutu.

Provozovatel neručí na hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.

Pobyt na hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za děti ručí rodiče, odpovědný zástupce či jiná osoba starší 18 let.

WC je k dispozici pouze pro sportující návštěvníky hřiště!

Na hřišti je povoleno vstupovat na trávníky.

Děkujeme Vám, že provozní řád dodržujete.

Pokud se setkáte s poškozováním vybavení hřiště, nebo neoprávněným vniknutím, oznamte to, prosím, neprodleně Městské policii linka 156

Důležitá telefonní čísla:

Hasiči	Záchranná služba	Policie ČR	Městská policie	Tísňové volání
150	155	158	156	112