

S m l o u v a o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „**povinný**“

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20623

bankovní spojení: PPF banka, Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená: na základě Plné moci ze dne 13.9.2024 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.,

se sídlem: Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČO: 25740 253 DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5803

zastoupena: **Soňou Plíhalovou**, na základě Plné moci ze dne 17.9.2024

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 557/29, 1147 a 1148/1 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále „služebné pozemky“).

Čl. II.

Do služebného pozemku **parc. č. 557/29, 1147 a 1148/1 všechny v k. ú. Libuš** bylo v rámci akce „RVDSL1831_A_A_PAN R200-PANP1HR_OK,,11010-073742“, uloženo **zařízení kabelové vedení sítí elektronických komunikací (dále „zařízení“)**.

Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemků **parc.č. 557/29, 1147 a 1148/1 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku, obsahující právo oprávněného vybudovat a umístit na něm „**zařízení**“, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1985-84/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3422/2024-101 dne 10.7.2024**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalecm, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 28. 8. 2024, č. 5181/36 – 070765/2024.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **102.051,40 Kč bez DPH** (slovy: sto-dva-tisíc-padesát-jedna-korun-čtyřicet-haléřů). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 21.430,79,- Kč, znalečné ve výši 6.000,- Kč + 1.260,-DPH a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“ nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha služebnost na pozemku **parc.č. 557/29, 1147 a 1148/1 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha**, ve prospěch společnosti **CETIN a.s.**, se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na něm **zařízení - kabelové vedení sítí elektronických komunikací**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **1985-84/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3422/2024-101 dne 10.7.2024**, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu a povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 204/2024 ze dne 30. 9. 2024

2024-0153/OSMI

Příloha - geometrický plán č. 1985-84/2024

V Praze dne:

- 7 -10- 2024

za povinného: 15 .10. 2024

za oprávněného:



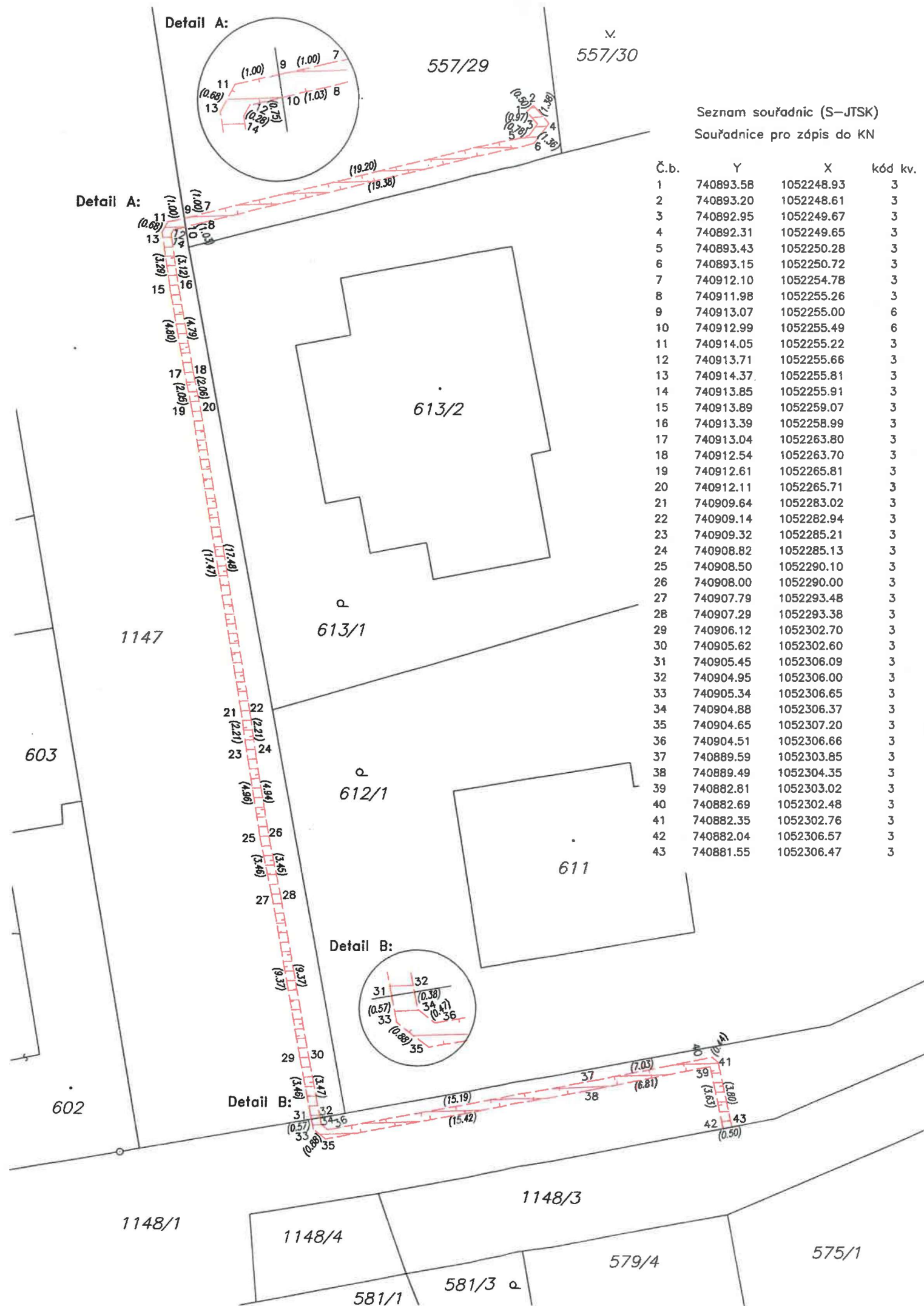
Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš



Soňa Plíhalová, na základě plné moci
CETIN a.s.



TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci
557/29										557/29		849	
1147										1147		849	
1148/1										1148/1		849	

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhovitel: Zuzana Ulrichová Hartigova 108, Praha 3, 13000 IČO 74877747 tel: 732588266		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 30.6.2024 Číslo: 1134/2024	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497 Dne: 11.07.2024 Číslo: 675/2024
Číslo plánu: 1985-84/2024		Náležitosti a přesnost odpovídá prvním předpisům.	
Okres: ----- Obec: Praha Kat. území: Libuš		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Praha 6-6/21		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
-----		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3422/2024 -101 2024.07.10 09:30:30 +02'00'	

