



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/9887/2012/Chr

Vyřizuje: Chroustovská, tel. 244 400 556

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4 - LIBUŠ 28.3.2012	
DOŠLO DNE:	02 - 04 - 2012
Č.j.	1244/12
Přidáno	0591/12

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY, ZAHÁJENÍ
SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Miloslav Danek, nar. 18.1.1965, Novodvorská 499/3, Praha 4-Libuš, 142 00

a Ing. Mgr. Lucie Danková, nar. 7.11.1975, Novodvorská 499/3, Praha 4-Libuš, 142 00

(dále jen "žadatel") dne 28.3.2012 podali žádost:

o povolení výjimky z ustanovení čl. 8 odst. 5) vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP) ve věci:

- umístění stavby garáže ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice rodinných domů, místo požadované vzdálenosti 1,5 m.
- umístění tepelného čerpadla ve vzdálenosti 0,85m od společné hranice rodinných domů, místo požadované vzdálenosti 1,5 m.

o změnu územního rozhodnutí:

pro stavbu rodinného dvojdomu č.p. 441 a č.p. 499 oba v k.ú. Libuš, při křižovatce ulic Novodvorská a Smotlachova, Praha 4 - Libuš, spočívající v: nástavbě rodinného domu č.p. 441 v k.ú. Libuš a přístavbě obytného křídla na pozemku č.parc. 1117 v k.ú. Libuš, podsklepené, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, se dvěma novými bytovými jednotkami, přístavbě zádveří na pozemku č.parc. 1117 v k.ú. Libuš, se dvěma nadzemními podlažními a přístavbě dvou schodišť na pozemku č.parc. 1117 v k.ú. Libuš

a nástavbě rodinného domu č.p. 499 v k.ú. Libuš a přístavbě zádveří se schodištěm a na pozemku č.parc. 1115/1 v k.ú. Libuš, nepodsklepené, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, bez vzniku nové bytové jednotky a přístavbě terasy se schodištěm na pozemku č.parc. 1115/1 v k.ú. Libuš,

spočívající ve:

- vzniku druhé bytové jednotky v rodinném domě č.p. 499 v k.ú. Libuš, při ulici Novodvorská, Praha 4 – Libuš,

a umístění:

- garáže o jednom nadzemním podlaží o max. půdorysném rozměru 7 x 3,5 m, nepodsklepené, na pozemku č.parc. 1115/1 v k.ú. Libuš.
- tepelného čerpadla na pozemku č.parc. č.parc. 1115/1 v k.ú. Libuš, pro vytápění rodinného domu č.p. 499 v k.ú. Libuš, (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a řízení o povolení výjimky.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů spojil územní řízení a řízení o

povolení výjimky v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad od místního šetření, oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a

současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

středu 2.5. 2012 v 9.30 hodin

v zasedací místnosti odboru výstavby úřadu MČ Praha 12, ul. Hausmannova 3014, Praha 4-Modřany.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 17:30.

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě v území dotčených pozemků, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato informace musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 8 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námítkách k územnímu řízení uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magda Chroustovská
referent OSŘ

Doručuje se:

Ia. Účastníkům územního řízení (do vlast. rukou na dodejku):

Miloslav Danek, Novodvorská 499/3, Praha 4 - Libuš, 142 00

Ing. Mgr. Lucie Danková, Novodvorská 499/3, Praha 4 - Libuš, 142 00

Hlavní město Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib. Účastníkům územního řízení – veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a na úřední desce Úřadu MČ Praha – Libuš po dobu 15-ti dnů

Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00

Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

II. Účastníkům řízení o výjimce (do vlast. rukou na dodejku):

Xiaofen Wang, Skořepka 421/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

Chun Xiong Wang, Skořepka 421/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

DeLe Praha spol. s r. o., IDDS: thbyfz9

Miloslav Vlček, Novodvorská 667/5, Praha 4 - Libuš, 142 00

Růžena Vlčková, Na Mlejnkou 101 1/8, Praha 4 - Braník, 147 00

III. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

VI. Na vědomí:

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č.p. 499

referent

spisovna

Vyvěšeno dne: 3. 4. 2012

Sejmuto dne: 19. 4. 2012