



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 1553/04

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Auto - Staiger, spol. s r.o., Černokostecká 122, 100 00 Praha 10, IČ:44847203, proti povinnému: Ladislav Novák, Chladírenská 113/3, 142 00 Praha 4, IČ:69055165, nar. 8.4.1956, zast. opatrovníkem JUDr. Josefem Machem, advokátem, Budečská 974/6, 120 00 Praha 2 pro 135 450,00 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř i z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 21.2.2012 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13:00 hod. do 13:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- ideální 1/3 St. parcely 138 o výměře 76 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- ideální 1/3 parcely 159/2 o výměře 3840 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- ideální 1/3 budovy č.e. 2, způsob využití: individuální rekreace, nacházející se v části obce Nebřeziny na st. parcele 138,

vše zapsáno na LV 162 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – Sever, pro Katastrální území Nebřeziny a obec Plasy, včetně venkovních úprav, kanalizační jímky, ocelových vrat a branky, dožilého pletivového plotu, cihlové opěrné zdi, zděného zemního sklepa, dřevěného suchého WC, dožilé dřevěné vedlejší stavby kolny a přístřešků.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 13.12.2011 sp.zn. EX 1553/04 ve výši 48.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 32.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 1.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 15.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 155304. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitostmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, č. j. 13 Nc 32277/2004-7 ze dne 14.10.2004, které nabylo právní moci dne 9.9.2009 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 70 Ro 789/2002-7, který vydal Městský soud Praha dne 22.7.2002 k uspokojení pohledávky oprávněného: Auto - Staiger, spol. s r.o., Černokostelecká 122, 100 00 Praha 10, IČ:44847203 k vymození povinnosti peněžitého plnění ve výši 135 450,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Ladislav Novák, Chladírenská 113/3, 142 00 Praha 4, IČ:69055165, rozhodla exekučním příkazem ze dne 24.2.2005, sp.zn. 19 EX 1553/04, který nabylo právní moci dne 24.8.2009, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 13.12.2011, sp.zn. 19 EX 1553/04 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 48.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 10.1.2012.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

POUČENÍ: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 19.1.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.

| | |
|---------------|-------------|
| Vyvěšeno dne: | 25. 1. 2012 |
| Sejmuto dne: | 22. 2. 2012 |