

## USNESENÍ

2012 03 02 2012  
 C. 609/12  
 D. 1.

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 19000, Praha 9, IČ 25083236, zast. Mgr. Robert Lukeš, 7. května 1109/26, 14900, Praha 4 - Chodov a v neprospěch povinného: LENKA PIŇOSOVÁ, K LUKÁM 648/10, 14200, PRAHA 4 - LIBUŠ, nar.27.03.1970 o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

### usnesení o nařízení dražebního jednání (opakovaná dražba nemovitosti)

**I. Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 27. 3. 2012 v 13:00 hodin na adrese Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.**

**II. Předmětem dražby je podíl ve výši id. 1/2 na:**

*B Nemovitosti*

<i>Pozemky</i>		<i>Druh pozemku</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>				
St. 618	228	zastavěná plocha a nádvoří			
374/114	1057	zahrada			zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>					
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcelě</i>
	Světice, č.p. 237		bydlení		St. 618

, podíl ve výši id.1/2 ve vlastnictví povinné, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště a okres: Praha – východ, obec: Světice, katastrální území: Světice u Řičan, LV: 550.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (tj. vnitřní bazén, sauna, venkovní úpravy a trvalé porosty) a součástmi jako jeden celek.

**Více informací na: [www.exekutorskyurad.eu](http://www.exekutorskyurad.eu) .**

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2.850.000,- Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 1.425.000,- Kč.**

**V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 300.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banka a.s., číslo účtu: **51-0098800267/0100**, variabilní symbol **175310**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li**

nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**VIII.** Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) OSŘ do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

**(Odvolání jen proti výročkům I, II, VI a VIII není přípustné).**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 2 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užítky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

**Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.**

V Praze dne 8.2.2012

*Otisk úředního razítka*

JUDr. Igor Ivanko, v.r.  
soudní exekutor

*Augustinová*

Za správnost vyhotovení:  
Klára Augustinová  
zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Vyvěšeno dne: 13. 2. 2012
Sejmuto dne: 29. 2. 2012