MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Zn: OVY/35916/2021/Šj
Čj: P12 14191/2022 OVY

Oprávněná úřední osoba: Radka Šnajdrová
Telefon: 244 028 416
E-mail: snajdrova.radka@praha12.cz

Datum: 31.3.2022

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a zároveň jako stavební úřad ustanovený opatřením Magistrátu HMP, odboru stavebního řádu č.j. S-MHMP 1675129/2021/STR/2020 ze dne 4.11.2021 k provedení územního řízení a vydání rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu, posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.9.2021 podala společnost

PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje společnost **KORMAK Praha a.s., Daniel Krátký, IČO 48592307, náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114,** kterou dále zastupuje společnost **PRING spol. s r.o., IČO 26765187, Včelničná 554, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98** na základě plné moci (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„RS 3680 Posílení výkonu pro Písnici, Kunratická spojka - obnova kVN"
Praha, Písnice, Libuš, Kunratice, Libušská, Kunratická spojka

na pozemcích parc. č. 659/3 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/39 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/50 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/56 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/63 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/69 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/73 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/74 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/75 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/77 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/78 (druh pozemku – ostatní plocha), 875/21 (druh pozemku – orná půda), 875/25 (druh pozemku – orná půda), 877/1 (druh pozemku – ostatní plocha), 877/2 (druh pozemku – ostatní plocha), 877/3 (druh pozemku – ostatní plocha), 877/5 (druh pozemku – ostatní plocha), 879/4 (druh pozemku – ostatní plocha), 910/65 (druh pozemku – ostatní plocha), 910/81 (druh pozemku – ostatní plocha), 910/82 (druh pozemku – ostatní plocha), 921/13 (druh

pozemku – ostatní plocha), 921/15 (druh pozemku – ostatní plocha), 921/34 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), 922/40 (druh pozemku – orná půda), 922/41 (druh pozemku – orná půda), 922/42 (druh pozemku – orná půda), 922/46 (druh pozemku – orná půda), 927/1 (druh pozemku – ostatní plocha), 927/6 (druh pozemku – ostatní plocha), 931/3 (druh pozemku – ostatní plocha), 931/6 v katastrálním území Písnice, parc. č. 2373/15 (druh pozemku – orná půda), 2481/5 (druh pozemku – ostatní plocha), 2481/11 (druh pozemku – ostatní plocha), 2582/1 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Kunratice, parc. č. 1131 (druh pozemku – ostatní plocha), 1153/3 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Libuš, pří ul. Libušská, U bazénu, Na okruhu a Kunratická spojka

tak, jak je zakresleno v grafické příloze (katastrální situační výkresy v měř. 1 : 1000 a 1 : 500, výkresy č. 1, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 a koordinační situační výkresy v měř. 1 : 500, výkresy č. 3/1, 3/2, 3/3 a 3/4), která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Druh a účel umísťované stavby (popis stavby):
Předmětem záměru je stavba technické infrastruktury kabelového vedení sítě 22 kV (VN) a optického kabelového vedení OK společnosti PREdi pro zajištění napájení budoucí výstavby a provozu metra.

- SO 01 - Kabelové vedení 22kV – nová stavba S-146 058
- SO 02 - Optické kabelové vedení – nová stavba S-146 058
- SO 03 - Kabelové vedení 22kV – obnova kVN S-146 153

II. Stanoví podmínky pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby:

1. SO 01 a SO 03 - Kabelové vedení 22kV – nová stavba a obnova kVN:

   Trasa bude vedena ze stávající trafostanice RS 3680 při ul. Výletní stojící na pozemku parc.č. 910/52 k.ú. Písnice severním směrem na pozemku parc.č. 910/58 k.ú. Písnice a dále východním směrem k ul. Libušská na pozemku parc.č. 1153/3 k.ú. Libuš. V této části trasy vedené ze stávající trafostanice RS 3680 na pozemku parc.č. 910/52 k.ú. Písnice severním směrem na pozemku parc.č. 910/58 k.ú. Písnice dojde pouze k výměně vedení, hranice stávajícího ochranného pásma nebude překročena. Trasa dále povede jižním směrem chodníky při ul. Libušská na pozemcích parc.č. 1131 k.ú. Libuš a 659/77 a 921/13 k.ú. Písnice a připojuje kabely VN na pozemku parc.č. 921/15 k.ú. Písnice stávající trafostanici RS 3380 v ul. U bazénu (trasa cca 250 m) na pozemku parc.č. 921/34 k.ú. Písnice. Dále trasa vede jižním směrem při ul. Libušská na pozemcích parc. č. 659/77, 659/78, 659/56 a 659/39 k.ú. Písnice. Na křižovatce s ul. Na okruhu trasa odbočuje smyčkou (v délce cca 20 m) na pozemku parc. č. 659/69, 659/3, 931/6, 931/3, 910/82 a 910/81 k.ú. Písnice na stávající stožár venkovního vedení 110kV. Dále trasa pokračuje jižním směrem chodníky ul. Libušskou na pozemcích parc.č. 659/39, 659/75, 659/69, 659/74, 922/40, 922/41, 927/1, 927/6, 927/42, 922/46, 659/63, 659/69, 659/73, 875/25 a 875/21 k.ú. Písnice směrem k ul. Kunratická spojka. Trasa dále pokračuje jihovýchodním směrem při ul. Kunratická spojka po jižní straně uvedené komunikace na pozemcích parc.č. 877/1, 877/2, 877/3 a 877/5 k.ú. Písnice a 2582/1, 2373/1, 2481/11 5 k. ú. Kunratice a končí v místě napojení budoucí rozvodny DPP při ul. Švihovská na pozemku parc. č.2481/5 k.ú. Kunratice. Celková délka trasy bude 1430 m.

2. SO 02 - Optické kabelové vedení:

   Optické kabely budou vedeny jako přílož ve stejné trase jako kabelové vedení 22kV. Celková délka trasy bude 1430 m.

3. V trase budou celkem 4 kabely VN a dvě HDPE trubky. Dva kabely VN a jedna HDPE trubka budou začleněny do stavby S-146 153 (= značení PREdi). Další dva kabely VN a jedna HDPE trubka budou začleněny pod stavbu S-146 058.

Stavba S-146 058 řeší posílení výkonu oblasti Písnice a Kunratice u ul. Kunratická spojka zejména s ohledem na výstavbu a provoz rozvodny DPP Metro DI. V rámci této stavby bude také obnovena technologie TS 3680. TS bude změněna na rozpínací stanici, nebude změněn její vnější rozměr. TS 3680 je kiosková distribuční trafostanice a pro instalaci nového rozváděče je nutně stávající technologii TS, včetně rozváděče NN zdemontovat a provést přepojení distribuční sítě a sítě NN po dobu výstavby nové RS. Distribuční trafo zůstane zachováno.

Stavba S-146 153 - v souběhu se 2 kabely VN popsaným v předchozím odstavci budou položeny další dva kabely VN jako obnova stávajících kabelů VN, avšak proti stávající trase budou tyto kabely sjednoceny do jedné trasy.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy 22 kV a optických kabelů (OK) činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Uložení kabelů VN bude v běžné trase ve výkopu š x h 500 — 1000 x 1200 mm v kabelovém loži, krytí betonovými deskami - 1000 mm, v překopech v obetonovaných chráničkách ø 200 mm, ve vjezdech v chráničkách ø 200 mm bez obetonování. V části trasy od ulice Libušská směrem do RS DP je trase vedena v zeleném pásu ve svahu podél silnice. Zde bude hloubka výkopu upravena dle uložení stávajících kabelů a může dosáhnout hloubky až 1800 mm. Uložení chrániček pro OK bude v pískovém loži nad kabely VN, v běžné trase s krytím -500 mm, ochrana bude betonovou deskou.

Přes ulici Libušská bude proveden protlak. Přes ulice Výletní, U Bazénu, Na Okruhu, Švihovská u (DPP) budou provedeny překopy.

Stávající kabely VN budou nahrazeny kabely 22kV AXEKVCEY- OT 3x1x240+0T mm^2. Kabely jsou vedeny ulicí Kunratická spojka od RS 3380 a RS 3680 do ulice Švihovská, kde budou napojeny na navazující akce směr TR Písnice a ROZVODNY DPP.

Obnovu kabelu je nutné koordinovat se stavbami S-145888 "Zatažení TR Písnice" a S-146 153 "Kunratická spojka — obnova kVN".

4. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru dopravy, ze dne 8.6.2021, sp.zn. P12 22225/2021 ODO, dle které při realizaci je nutné zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům a budou dodrženy povinnosti plynoucí ze zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, zejména ustanovení §25 zvláštní užívání komunikace.

5. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru životního prostředí, ze dne 14.6.2021, sp.zn. P12 20341/2021 OŽP/Hr, která zajistí, že v průběhu provádění stavby, při provádění zemních prací budou aplikovány účinné postupy a opatření, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 5.5.2021, sp.zn. P4/166575/21/351, které zajistí, že:

   - Budou dodrženy povinnosti plynoucí ze zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, zejména ustanovení §25 zvláštní užívání komunikace. Minimálně 30 dní před započetím výkopových prací na místní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad tj. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4, oddělení dopravy, o vydání povolení ke zvláštnímu užívání dotčené pozemní komunikace a předloží návrh dopravně inženýrských opatření po dobu stavby včetně souhlasu vlastníka (správce) komunikace k realizaci stavby.
   - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace. Vjezdy a vstupy k objektům budou zabezpečeny lávkami. Po ukončení stavebních prací budou finální povrchy předány správci pozemní komunikace.

- Nebudou znečišťovány komunikace, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném stanovisku Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah ze dne 10.11.2020, spis. zn. S-MHMP 1652141/2020PKD:

   - Po celou dobu realizace stavby, kterou mají být dotčeny také místní komunikace I. třídy: Kunratická spojka — správní obvod Praha 12, k.ú. Písnice, správní obvod Praha 4, k.ú. Kunratice, správní obvod Praha 11, k.ú., Kunratice a Libušská — správní obvod Praha 12, k.ú. Písnice:
     - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
     - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
     - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svazu domovního odpadu
     - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
     - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
     - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
   - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

8. Budou splněny tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 23.7.2020, zn. TSK/22428/20/1109/Me:
   - výkopy narušené nové povrchy chodníku komunikace Libušská, které jsou v záruční lhůtě (viz, přiložené koordinační vyjádřeni), požadujeme obnovit v celé šíři,
   - výkopy narušenou komunikační zeleň požadujeme po dokončení pokládky kabelů odhumusovat, osít travním semenem a převzetí do naší správy bude až po druhé seči,
   - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a násypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
   - před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace)

9. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto el. komunikací a inženýrských sítí musí být učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
   - zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
   - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
   - před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí,
   - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
   - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
   - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby

10. Povrchy komunikací i ostatní povrchy dotčené výkopovými pracemi budou uvedeny do stavu, v jakém byly před započetím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Hlavní město Praha, pro které svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 142 00 Praha 411
Česká republika, pro kterou je příslušný hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
MASOSPOL a.s. v likvidaci, Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
MUDr. Olga Krejcarová, nar. 20.8.1958, Družstevní 152/18, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
BOHEMIATEL, s. r. o., Libušská 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
EKOSPOL a. s., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3-Strašnice
T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění

Žadatel společnost PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje společnost KORMAK Praha a.s., IČO 48592307, náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114, kterou dále zastupuje společnost PRING spol. s r.o., IČO 26765187, Včelničná 554, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98 podal dne 15.9.2021 a naposledy doplnil dne 26.1.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí pro záměr uvedený ve výrokové části. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stručná charakteristika stavby:
Předmětem návrhu je stavba technické infrastruktury kabelového vedení sítě 22 kV (VN) a optického kabelového vedení OK společnosti PREdi pro zajištění napájení budoucí výstavby a provozu metra.

Hlavní projektant: Ing. Jan Vočko – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (autorizace ČKAIT číslo 0002364)

K řízení byly předloženy tyto doklady:
- *závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*
  - závazná stanoviska MHMP odboru pozemních komunikací a drah, zn. S-MHMP 1652141/2020PKD ze dne 10.11.2020 a zn. S-MHMP 1255747/2020PKD ze dne 19.8.2020
  - závazná stanoviska a vyjádření MHMP odboru ochrany prostředí, zn. S-MHMP 1652795/2020 OCP ze dne 16.12.2020 a zn. S-MHMP 1255290/2020 OCP ze dne 8.9.2020 a zn. S-MHMP 0215708/2021 OCP ze dne 17.3.2021

- orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
- orgánu státní správy lesů
- orgánu odpadového hospodářství
- orgánu ochrany ovzduší
- orgánu ochrany přírody a krajiny
- z hlediska myslivosti
- z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí
- z hlediska ochrany vod

- závazné stanovisko MHMP odboru bezpečnosti, zn. S-MHMP 1265799/2020 ze dne 7.9.2020 a zn. S-MHMP 1662570/2020 ze dne 30.11.2020
- stanovisko ÚMČ Praha – Šeberov, zn. MCPSE 00534/2021 ze dne 31.5.2020
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, zn. P4/166575/21/351 ze dne 5.5.2021 a zn. P4/166607/OŽPAD/STAN/St ze dne 28.5.2021
- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí, zn. P12 20341/2021 OŽP/Hr ze dne 14.6.2021
  - orgánu ochrany přírody a krajiny
  - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
  - orgánu ochrany ovzduší
  - vodoprávního orgánu
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 12, odboru dopravy, zn. P12 22225/2021ODO ze dne 8.6.2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA-11831-3/2020 ze dne 1.9.2020 a sdělení č.j. HSAA-11831-2/2020 ze dne 31.8.2020
- rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry – usnesení Rady HMP č. 1272 ze dne 31.5.2021, sp. zn. S-MHMP 52763/2021
- závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1157938/2021, sp. zn. S-MHMP 841833/2021 ze dne 11.8.2021
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 49860/2020/Jur, sp. zn. S-HSHMP 49860/2020 ze dne 4.8.2020
- vyjádření MHMP, odboru památkové péče č.j. MHMP 1281735/2020, sp. zn. S-MHMP 1255268/2020 ze dne 20.8.2020
- souhlasné stanovisko MHMP, odboru evidence majetku, č.j. MHMP 1662809/2020 ze dne 24.11.2020
- souhlasné stanovisko MČ Praha-Libuš, Rady městské části Praha-Libuš, č.j. MC_P_Lib 455/2021 ze dne 8.2.2021
- souhlasné stanovisko MHMP, odboru investičního č.j. MHMP 341680/2021 INV/04/56/2021 ze dne 16.3.2021
- stanovisko MHMP, odboru stavebního řádu č.j. S-MHMP 1675129/2021/STR/2020 ze dne 4.11.2021

- *vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi:*
  - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/04729 ze dne 1.9.2020
  - vyjádření Pražské teplárenské, a.s., zn. MJAN/3009/2020 ze dne 17.12.2020
  - vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., PVK 47958/ÚTPČ/20 ze dne 16.9.2020
  - stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/22428/20/1109/Me ze dne 23.7.2020, včetně koordinačního vyjádření č.j. TSK/22428/20/1110/Mit ze dne 20.7.2020
  - vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy , zn. 100630/34Ko1350/1327 ze dne 23.9.2020
  - vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy k povolení výjimky ze stavební uzávěry – Posílení výkonu pro TR Písnice, zn. 900520/93/12/2020 ze dne 3.12.2020
  - koordinační zápis METROPROJEKT Praha a.s., ze dne 27.11.2020
  - vyjádření MO-ČR SNM, razítko na situaci ze dne 26.8.2021

- vyjádření MV-ČR, razítko na situaci ze dne 26.8.2021
- stanovisko Lesy hl. m. Prahy, zn. 1027/21_VT_0240/20 ze dne 10.5.2021
- vyjádření Telco Pro Services a.s., zn. 0201243225 ze dne 14.5.2021
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s., zn. 0700382336 ze dne 14.5.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101526843 ze dne 14.5.2021
- vyjádření PODA a.s., ze dne 1.3.2021
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E25696/21 ze dne 14.5.2021
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s., č.j. VPD-02847/2021 ze dne 3.9.2021
- vyjádření ČD Telematika a.s., č.j. 1202117133 ze dne 2.9.2021
- vyjádření CZnet s.r.o., č. 210802128 ze dne 8.9.2021
- vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s., zn. UPTS/OS/284350/2021 ze dne 6.9.2021
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. PH943660 ze dne 3.9.2021
- vyjádření Fast Communication, s.r.o., .č. FACO01999/21 ze dne 3.9.2021
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., .č. 5002453917 ze dne 2.9.2021
- vyjádření Kolektory Praha, a.s ze dne 26.8.2020
- vyjádření Rychlý drát, s.r.o. č. RYDR02076/21 ze dne 3.9.2021
- vyjádření TC net - data, s.r.o. č. TCNE01805/21 ze dne 3.9.2021
- vyjádření Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2021-05595-01 ze dne 10.9.2021
- vyjádření Kaora s.r.o. č.KAOR01817/21, ze dne 3.9.2021
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., č.j. 1412101979 ze dne 2.9.2021 a č.j. 1112103512 ze dne 3.9.2021
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1312102083 ze dne 3.9.2021
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910181719332973 ze dne 6.9.2021
- vyjádření Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 8.9.2021
- vyjádření Zdeňka Peče, správce tepelných zařízení, ze dne 9.9.2021
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 783639/21 ze dne 9.9.2021
- vyjádření ČEPS a.s., č.j. 7789/2021/JHA ze dne 3.9.2021

Žádost byla dále doložena - viz výše - vyjádřeními provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení.

Podle evidence katastru nemovitostí pozemky parc. č. 659/3, 659/39, 659/50, 659/56, 659/63, 659/69, 659/73, 659/74, 659/75, 659/77, 659/78, 877/1, 877/2, 877/3, 877/5, 879/4, 910/65, 910/81, 910/82, 921/13, 921/15, 921/34, 927/1, 927/6, 931/3, 931/6 v katastrálním území Písnice, parc. č. 2481/5, 2481/11, 2582/1 v katastrálním území Kunratice, parc. č. 1131, 1153/3 v katastrálním území Libuš nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Podle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 875/21, 875/25, 922/40, 922/41, 922/42, 922/46 (vše druh pozemku – orná půda) v katastrálním území Písnice, parc. č. 2373/15 46 (druh pozemku – orná půda) v katastrálním území Kunratice součástí zemědělského půdního fondu. Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vydal ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, zn. P4/166575/21/351 ze dne 5.5.2021 a zn. P4/166607/OŽPAD/STAN/St ze dne 28.5.2021 a ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí, zn. P12 20341/2021 OŽP/Hr ze dne 14.6.2021.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona nebyl požadován, neboť na základě a za podmínek ust. § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) má

provozovatel distribuční soustavy, mimo jiné právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Z uvedených důvodů stavební úřad po žadateli nepožadoval souhlas vlastníka dotčených pozemků dle stavebního zákona.

Žadatel jako součást žádosti doložil smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a souhlasy vlastníků těchto dotčených pozemků:

- pozemky parc. č. 659/3 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/39 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/56 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/63 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/69 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/74 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/75 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/77 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/78 (druh pozemku – ostatní plocha), 875/21 (druh pozemku – orná půda), 875/25 (druh pozemku – orná půda), 877/1 (druh pozemku – ostatní plocha), 877/2 (druh pozemku – ostatní plocha), 877/3 (druh pozemku – ostatní plocha), 877/5 (druh pozemku – ostatní plocha), 879/4 (druh pozemku – ostatní plocha), 910/65 (druh pozemku – ostatní plocha), 921/13 (druh pozemku – ostatní plocha), 921/15 (druh pozemku – ostatní plocha), 921/34 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), 922/40 (druh pozemku – orná půda), 922/41 (druh pozemku – orná půda), 922/42 (druh pozemku – orná půda), 922/46 (druh pozemku – orná půda), 927/6 (druh pozemku – ostatní plocha), 931/3 (druh pozemku – ostatní plocha), 931/6 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Písnice, LV č. 579, parc. č. 931/3 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Písnice, LV č. 1250, parc. č. 2373/15 (druh pozemku – orná půda), 2481/5 (druh pozemku – ostatní plocha), 2481/11 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Kunratice, LV č. 1582 a parc. č. 1131 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Libuš, LV č. 461, jsou ve vlastnictví *Hlavního města Prahy*, zastoupené Magistrátem Hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, zn. S-MHMP 1662806/2020 - souhlas na situaci ze dne ze dne 24.11.2020
- pozemky parc. č. 659/50 (druh pozemku – ostatní plocha), 659/73 (druh pozemku – ostatní plocha), 910/81 (druh pozemku – ostatní plocha), 910/82 (druh pozemku – ostatní plocha), 927/1 (druh pozemku – ostatní plocha), v katastrálním území Písnice, LV č. 530, parc. č. 1153/3 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Libuš, LV č. 849, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, pro které svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává *MČ Praha-Libuš* – uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2021010035 ze dne 7.4.2021
- pozemek parc. č. 879/4 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Písnice, LV č. 60000, je ve vlastnictví Česká republiky, pro kterou je příslušný hospodařit s majetkem státu *Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových* - souhlas ze dne 9.8.2017
- pozemek parc. č. 931/3 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Písnice, LV č. 1250, je částečně ve vlastnictví *MUDr. Olgy Krejcarové* – souhlas ze dne 18.1.2022
- pozemek parc. č. 921/13 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Písnice, LV č. 395, je ve vlastnictví *společnosti MASOSPOL, a.s. V Likvidaci* – souhlas ze dne 12.5.2015
- pozemek parc. č. 2582/1 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Kunratice, LV č. 1582, je ve vlastnictví *společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.* – souhlas ze dne 12.5.2015

<u>Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:</u>

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují

obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nový úsek vedení distribučních kabelů je umístěn pod terénem
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace stavba splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí, stavba je navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající vzrostlou zeleň.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.
Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy,
nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podlc nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek č. 4, 5, 6, 7 a 8 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona takto:
Stavební záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s Územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a změny Z 2832/00 vydané Opatřením obecné povahy č. 55/2018 účinné od 12.10.2018, neboť stavba se nachází v zastavitelném území v zastavěné ploše, v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území D, SP – sportu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, DGP – garáže a parkoviště a v nezastavitelném území v plochách s funkčním využitím VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály, ZMK – zeleň městská a krajinná, IZ – izolační zeleň, NL – louky, pastviny, NL – louky, pastviny s podměrečným funkčním využitím TVV – vodní hospodářství, OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí plochu DH – plochy a zařízení veřejné dopravy.

Ve funkčních plochách OB – čistě obytné, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území D, SP – sportu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, DGP – garáže a parkoviště je umístění technické infrastruktury přípustným využitím předmětného území.
Ve funkčních plochách VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály, ZMK – zeleň městská a krajinná, IZ – izolační zeleň, NL – louky, pastviny, NL – louky, pastviny s podměrečným funkčním využitím TVV – vodní hospodářství, OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí plochu DH – plochy a zařízení veřejné dopravy je umístění technické infrastruktury podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že se jedná o posílení již existující distribuční sítě elektrické energie v urbanizovaném území, souhlasí stavební úřad s umístěním v těchto funkčních plochách.
Navrhovaná stavba je tedy v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu.

Účastníci řízení o umístění stavby:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Účastníky řízení o umístění stavby na základě této úvahy jsou:

Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hlavního města Prahy, odborem hospodaření s majetkem, Hlavní město Praha, pro které svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává Městská část Praha-Libuš 12, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, MASOSPOL a.s. v likvidaci, MUDr. Olga Krejcarová, Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.T-Mobile Czech Republic a. s., BOHEMIATEL, s. r. o., CETIN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., EKOSPOL a. s., Pražská teplárenská a.s., Telia Carrier Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r.o., Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., Quantcom, a.s.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území dotčené ochranným pásmem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o následující pozemky a stavby na nich:

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 875/6, 875/7, 875/13, 875/16, 875/20, 876/1, 876/2, 876/3, 878/13, 910/1, 910/16, 910/17, 910/48, 910/52, 910/165, 910/196, 911/5, 911/7, 911/33, 911/35

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být umístěním ani provozem stavby přímo ovlivněny.

Podle § 18. odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 12, Městská část Praha - Kunratice a Městská část Praha - Libuš.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad po ověření úplnosti žádosti v souladu s § 87 odst. 1 zákona oznámil zahájení řízení o umístění stavby účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 20.9.2018 jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:
- Úřadu MČ Praha 12 v době od 31.1.2022 do 16.2.2022
- Úřadu MČ Praha-Libuš v době od 1.2.2022 do 17.2.2022
- Úřadu MČ Praha-Kunratice v době od 31.1.2022 do 16.2.2022

současně bylo zveřejněno na elektronických úředních deskách.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě, podáním ze dne 2.3.2022, pod spis. zn.: 10101/2022, uplatnil účastník řízení, společnost CIB Rental, s.r.o. (vlastník pozemku parc. č. 910/1 a 910/58 k.ú. Písnice), následující námitku:

Úvodem Dotčený vlastník uvádí, že jádrem těchto námitek je skutečnost, že v Řízení nebylo zohledněno plánované přemístění trafostanice 3680, jejíž přeložka byla předjednaná mezi Dotčeným vlastníkem a společností PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516 (dále jen společnost „PREDistribuce" či „Žadatel"). Jak Dotčený vlastník, tak společnost PREdistribuce, s přeložkou počítali. Dotčený vlastník má za to, že při zahajování Řízení muselo ze strany společnosti PREdistribuce a. s. dojít k nedorozumění, neboť jinak si nelze vysvětlit, že nezohlednila plánovanou přeložku zmiňované trafostanice 3680. Více viz dále.

V oznámení o zahájení Řízení je uvedeno, že stavebním záměrem umisťovaným do území má být stavba technické infrastruktury – kabelového vedení sítě 22 kV a optického kabelového vedení společnosti PREdistribuce, kdy umisťovaná stavba bude na celkem 31 pozemcích ležících v k. ú. Písnice a Libuš (dále jen „Stavba").

Z oznámení o zahájení Řízení: „Předmětem záměru je stavba technické infrastruktury kabelového vedení sítě 22 kV (VN) a optického kabelového vedení OK společnosti PREdi pro zajištění napájení budoucí výstavby a provozu metra v celkové délce cca 1 430 m. Trasa záměru je vedena ze stávající RS 3680."

Problematická je dle Dotčeného vlastníka právě ta skutečnost, že Stavba povede ze stávající trafostanice RS 3680.

Poloha současné trafostanice RS 3680 byla již před mnoha měsíci předmětem jednání mezi Dotčeným vlastníkem a Žadatelem. Dotčený vlastník se v oblasti Písnice dlouhodobě angažuje – pomáhá svými stavebními projekty místo revitalizovat a aktivně se účastní rovněž jednání o podobě lokality Písnice. Revitalizace sídliště Písnice byla již zpracovávána do dokumentace územního řízení, a dne 8. 2. 2022 byla tato dokumentace zaslána dotčeným orgánům k posouzení, resp. k vydání příslušných závazných stanovisek. Dne 1. 2. 2022 zaslal Dotčený vlastník Žadateli žádost o vyjádření k plánovanému územnímu řízení, jehož jádrem bude výstavba celkem šesti bytových domů, úprava veřejného prostranství a s tím související úpravy dopravní a technické infrastruktury. Záměr byl se Žadatelem předběžně projednán, proto se Dotčený vlastník domníval, že půjde o ryze formální záležitost.

V souvislosti s plánovanou výstavbou (viz výše) totiž Dotčený vlastník oslovil Žadatele, a to svým dopisem již ze dne 22. 4. 2021, jímž jej požádal o přesunutí trafostanice RS 3680.

Odpověď Žadatele ze dne 18. 5. 2021 (dále jen jako „Odpověď") byla kladná. Žadatel sám uvedl, že akci přeložky trafostanice TS 3680 „je nutno časově a prostorově koordinovat s akcí PREdi SPP č. S-146058 RS 3680, Posílení výkonu pro Písnici (projektuje Ing. Vočko.)" Onou zmiňovanou „akcí" je míněno beze vších pochyb Řízení.

Důkaz: odpověď PREdistribuce a.s. ze dne 18. 5. (příloha č. 3)

Z dalšího obsahu Odpovědi zaslané Žadatelem Dotčenému vlastníku vyplývá, že detaily přeložky trafostanice TS 3680 bude nutné zpracovat do projektové dokumentace pro územní řízení. Dalším postupem mělo být uzavření smlouvy o přeložce se Žadatelem.

Dotčený vlastník dále oslovil projektanta Ing. Vočka, jehož zmínil Žadatel ve své Odpovědi, a jenž podle informací Žadatele odpovídá za projektovou dokumentaci předloženou v rámci zahájeného Řízení. Projektant Vočko, jak vyplývá z e-mailové komunikace s prokuristou Dotčeného vlastníka, panem Dušanem Koňaříkem, Dotčenému vlastníku sdělil, že s přeložkou trafostanice RS 3680 počítá a že připraví „zápis tak, abychom ho mohli použít v naší PD a TS přemístit."

Projektant Vočko vyjádřil souhlas s navrhovaným řešením relokace trafostanice s ohledem na úsporu nákladů v rámci současného stavebního záměru PRE, neboť by došlo k omezení zbytné investice do rekonstrukce stávající staré trafostanice, která by se poté přesouvala a vyžádala by si investici novou. Vyjádřil názor, že je vhodné již novou trafostanici zapracovat do současného záměru a posílení kapacity směřovat na finální umístění trafostanice. Pro zrychlení celé procedury rovněž Dotčený vlastník zajišťuje samostatné projednání DUR o přemístění trafostanice v rámci samostatného řízení DUR, které je před dokončením a nespojuje tuto samostatnou akci přeložky s DUR Revitalizace sídliště Písnice.

Důkaz: e-mailová komunikace mezi Dotčeným vlastníkem a žadatelem (příloha č. 4)

Vše tedy nasvědčovalo tomu, že přeložka trafostanice 3680 a umístění a následné provedení Stavby, jež je předmětem tohoto Řízení, proběhne ve vzájemné koordinaci, a že při zahájení Řízení již ve veškeré dokumentaci bude přeložka RS 3680 zohledněna. To se však nestalo, ačkoliv bylo z předchozího jednání Žadatele zjevné, že si potřeby koordinace těchto akcí je vědom (a sám tuto vědomost zdůraznil). Dotčený vlastník vyjádřil v e-mailové komunikaci s projektantem Vočkem rovněž dobrou vůli Dotčeného vlastníka umožnit Žadateli bezproblémově získat potřebnou soukromoprávní smluvní dokumentaci pro umístění Stavby na pozemku parc. č. 910/58, v jehož těsném (mezujícím) sousedství se nachází současná TS 3680, a na němž (avšak pouze o několik metrů dále) se měla nacházet i přeložená trafostanice.

Dotčený vlastník i nadále deklaruje ochotu a dobrou vůli umožnit Žadateli nejen umístění, ale rovněž realizaci Stavby na pozemku nacházejícím se v jeho vlastnictví. Žádá však zároveň, aby byla upravena poloha Stavby tak, aby nekolidovala s přeložkou TS 3680, na níž se Dotčený vlastník spolu se Žadatelem již dříve dohodli.

Nedostatky zahájeného řízení

Z nákresu situace, která byla přílohou oznámení o zahájení Řízení, je patrné, že stavba by měla být dle aktuálního návrhu vedena ze současné trafostanice 3680. Tato trafostanice je součástí pozemku parc. č. 910/52 v k. ú. Písnice, jehož vlastníkem je Žadatel. Ovšem vlastníkem pozemku parc. č. 910/58, skrze nějž má dle současného návrhu Stavba procházet, resp. na němž se má nacházet, je Dotčený vlastník. Žadatel však není oprávněn z věcného břemene vůči pozemku parc. č. 910/58. Tento pozemek není ve vztahu k Žadateli nijak věcněprávně zatížen.

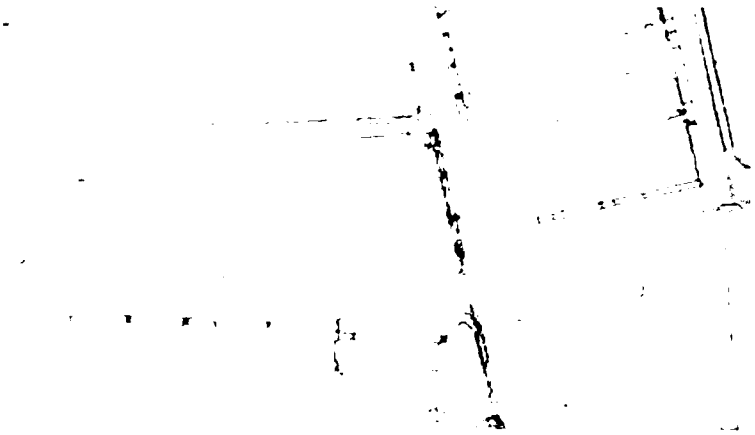
Nejen že pozemek parc. č. 910/58 není nijak věcněprávně zatížen. Není ani vůbec zmíněn v návrhu na zahájení Řízení, ačkoliv je zcela evidentní, že skrze něj Stavba povede. Tato skutečnost představuje důvod, proč je nutné Řízení revidovat a uvést jej do souladu s právními (stavebními) předpisy.

Podle § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojí rovněž souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Podle § 184a stavebního zákona není-li žadatel (Žadatel) vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby.

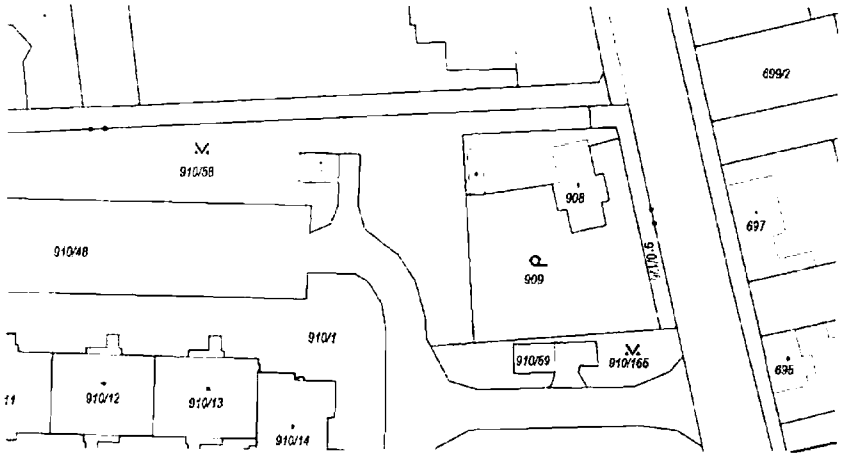
Dotčený vlastník upozorňuje, že k žádosti o zahájení Řízení v rozporu s výše citovanými ustanoveními nebyl přiložen souhlas vlastníka, jehož pozemek bude zatížen plánovanou Stavbou. Kdyby Žadatel před zahájením Řízení Dotčeného vlastníka oslovil se žádostí o udělení souhlasu, mohl být nadepsaný stavební úřad těchto námitek ušetřen, neboť ze situačního nákresu, na němž je souhlas obligatorně udělován, by bývalo zjevné, že Stavba není tam, kde by dle domluvy mezi Žadatelem a Dotčeným vlastníkem měla být.

Aby byla situace lépe patrná, Dotčený vlastník zde vkládá výřez nákresu situace, která byla součástí oznámení o zahájení Řízení:



Z plánku je zjevné, že oranžově zvýrazněné linie plánovaného vedení Stavby vedou skrze pozemek parc. č. 910/58, aniž by tento pozemek byl vůbec zmíněn v návrhu na zahájení Řízení, ba co více, chybí výše zmiňovaný obligatorní souhlas dle § 184a StavZ.

Situace stran pozemků je ještě lépe patrná z katastrální mapy. Z ní je evidentní, že Stavba přes pozemek Dotčeného vlastníka musí vést.

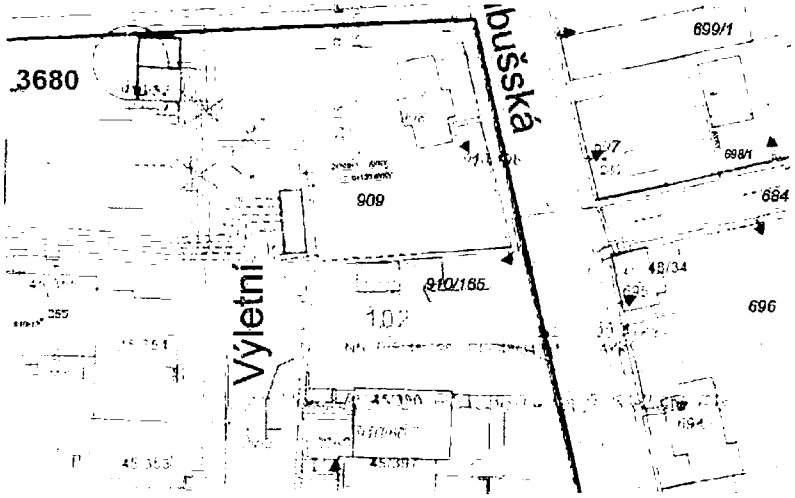


Návrh Dotčeného vlastníka

Dotčený vlastník vyjadřuje naději, že Žadatel svým návrhem na zahájení Řízení pouze opomenul, co bylo již mezi stranami ujednáno, a že tyto námitky budou impulsem k dořešení koordinace přeložky trafostanice 3680 na nové místo se stavebním záměrem Žadatele. Jak sám Žadatel dříve deklaroval, tyto záměry musí probíhat ve vzájemné souvislosti.

Žadatel je po úpravě umístění Stavby na dohodnuté místo připraven poskytnout Žadateli potřebný souhlas, i dořešit věcněprávní rovinu Stavby (tj. smlouvu o věcném břemeni).

Dotčený vlastník navrhuje, aby Stavba byla řešena v koordinaci s přeložkou TS 3680, tj. aby byla Stavba umístěna již na nové místo zakreslené v přiloženém situačním plánu, který tvoří součást přílohy č. 3 („situační nákres rozvodového zařízení"). Nová poloha TS 3680 je rovněž patrná z přiloženého výřezu níže.



Na tomtéž dokumentu je ručně Žadatelem vepsáno, že Řízení a plánovaná přeložka TS 3680 musí probíhat ve vzájemné koordinaci. Na témže Stejně tak je na situačním nákresu přeložka samotným Žadatelem umístěna již v nové poloze a původní poloha je žlutě přeškrtnutá.

Dotčený vlastník nadále deklaruje svou ochotu poskytnout Žadateli při koordinaci Stavby a přeložky trafostanice TS 3680 veškerou myslitelnou součinnost.

Stavební úřad námitku vypořádal takto:
K námitce, že v oznámení o zahájení řízení ze dne 26.1.2022 není uveden v seznamu dotčených pozemků stavbou pozemek parc. č. 910/58 k.ú. Písnice, který je ve vlastnictví účastníka řízení společnosti CIB Rental, s.r.o., stavební úřad uvádí, že při posouzení, zda vlastnické právo jmenované společnosti k pozemku č.parc. 910/58 k.ú. Písnice, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vycházel stavební úřad z předložené dokumentace a dokladů záměru. Na pozemku č. parc. 910/58 k.ú. Písnice bude provedena pouze výměna kabelů VN ve stávající trase, hranice stávajícího ochranného pásma nebude překročena. Ve smyslu § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma. Z tohoto důvodu není pozemek č. parc. 910/58 k.ú. Písnice pozemkem dotčeným umisťovanou stavbou.
Dále stavební úřad uvádí, že trafostanice TS 3680 je součástí pozemku parc. č. 910/52 v k. ú. Písnice, jehož vlastníkem je žadatel. TS bude změněna na rozpínací stanici, nebude změněn její vnější rozměr. Tato skutečnost je znázorněna ve výkresu č. 1 v zákresu trasy v katastrální mapě v měřítku 1 : 1000. Zmíněný nákres situace (výkres č. 01 v měřítku 1 : 5000), který byl přílohou oznámení o zahájení řízení, vyznačuje pouze celkovou trasu stavby bez rozlišení, zda se jedná o novou trasu nebo pouze její obnovu.

K námitce, že v řízení nebylo zohledněno plánované přemístění trafostanice TS 3680, jejíž přeložka byla předjednaná mezi dotčeným vlastníkem a společností PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516 stavební úřad uvádí, že v rámci územního řízení rozhoduje o předloženém návrhu, a pokud vyhovuje všem zákonným požadavkům, nemá možnost požadovat jiné řešení. V předložené dokumentaci a dokladech záměru stavebníka přeložka trafostanice TS 3680 není uvedena a není předmětem tohoto územního řízení.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se
povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení účastníků:

Podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82 odst. 2 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti tomuto rozhodnutí lze odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, podáním učiněným u Úřadu městské části Praha 12, odbor výstavby.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Radka Šnajdrová

Příloha: situační výkres širších vztahů

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Správní poplatek podle Sazebníku zákona o správních poplatcích, položky 17 bod 1. písm. e) ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 18.3.2022.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

1. KORMAK Praha a.s., IDDS: qwggigd
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 412
4. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
5. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e
9. MASOSPOL a.s. v likvidaci, IDDS: h84g2c4
10. MUDr. Olga Krejcarová, Družstevní č.p. 152/18, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
11. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
12. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
13. BOHEMIATEL, s. r. o., IDDS: 4mqsbwz
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
15. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
16. EKOSPOL a. s., IDDS: 9q4du64
17. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
18. Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
19. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
20. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
21. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
22. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu a podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

23. Úřad MČ Praha Libuš - **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
24. Městská část Praha-Kunratice, **úřední deska**, IDDS: cxnbudp
25. Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
    pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
    (účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):
    Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 875/6, 875/7, 875/13, 875/16, 875/20, 876/1, 876/2, 876/3, 878/13, 910/1, 910/16, 910/17, 910/48, 910/52, 910/165, 910/196, 911/5, 911/7, 911/33, 911/35

Dotčené správní orgány - na dodejku:

26. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
    - Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany *(ke zn. S-MHMP 1265799/2020 ze dne 7.9.2020)*
    - Odbor ochrany prostředí MHMP (ke zn. S-MHMP 1652795/2020 OCP ze dne 16.12.2020)

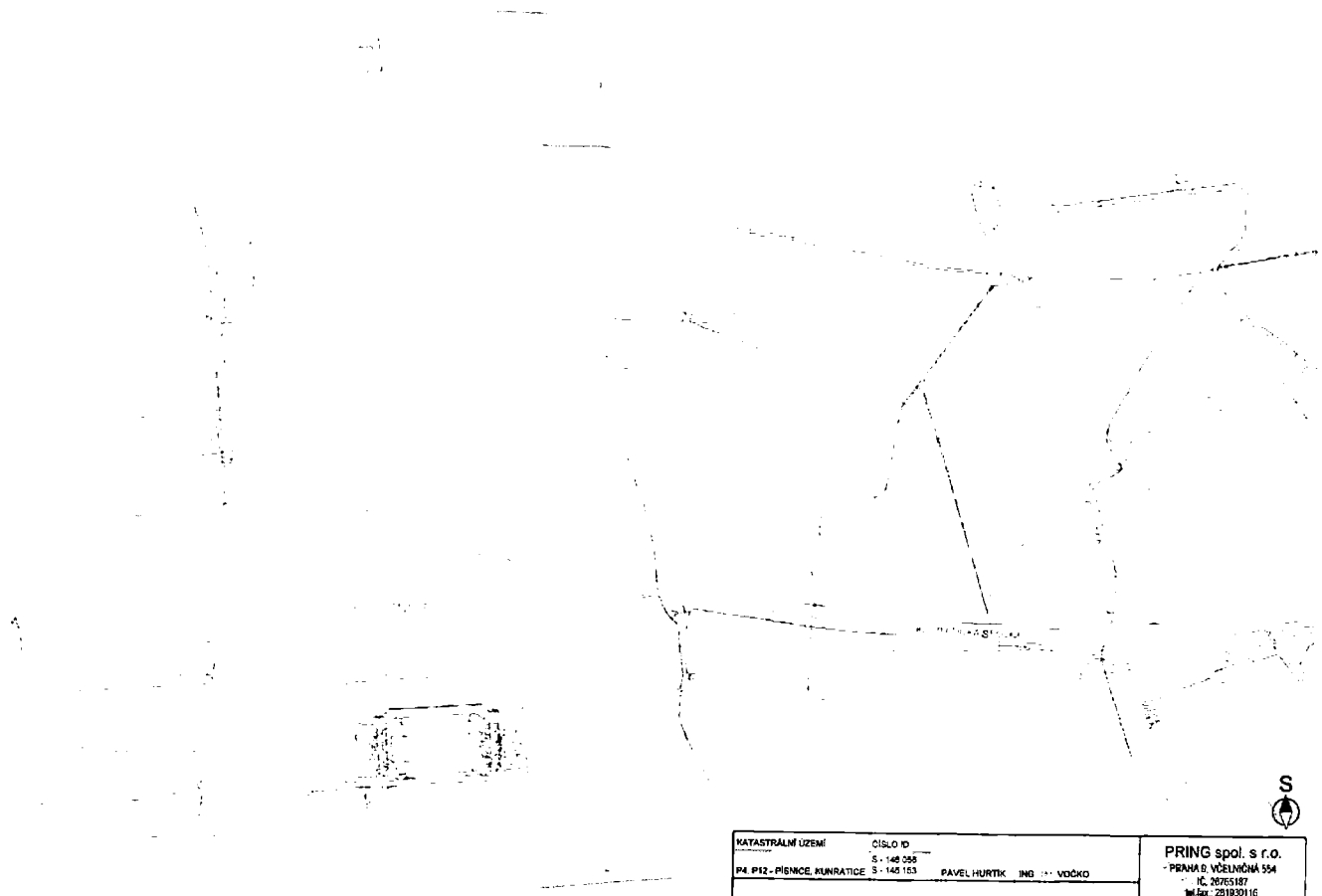
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP (ke zn. S-MHMP 1652141/2020PKD ze dne 10.11.2020)

27. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 412 (k č.j. P12 20341/2021 OŽP/Hr ze dne 14.6.2021)
28. Městská část Praha 12, Odbor dopravy, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 143 00 Praha 412 (ke zn. P12 22225/2021 ODO ze dne 8.6.2021)
29. Městská část Praha 4, Úřad městské části - odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: ergbrf7 (ke zn. P4/166607/21/OŽPAD/STAN/St ze dnc 28.5.2021)
30. Městská část Praha-Libuš, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: u8xaktr

Na vědomí:

31. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
32. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
33. PRING spol. s r.o., IDDS: ytjurfa
34. Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice, Libuš, Kunratice
35. spisovna

12.4.2022
22.4.2022



S

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ P4, P12 - PÍSNICE, KUNRATICE	ČÍSLO ID S - 146 058 S - 146 153 PAVEL HURTÍK ING [illegible] VOČKO	PRING spol. s r.o. PRAHA 9, VČELNIČNÁ 554 IČ. 26765187 tel./fax: 281930116
NÁZEV AKCE	Praha 4,12, Písnice, Kunratice RS 3680, posílení výkonu pro Písnici Kunratická spojka - obnova kVN	DATUM 09/2021 STUPEŇ DÚR MĚŘÍTKO
VÝKRES	PŘEHLEDNÁ SITUACE	FORMÁT 2 x A4 POZNÁMKA ČÍSLO VÝKRESU
INVESTOR	PREdistribuce, a.s. SVORNOSTI 3199/19a, PRAHA 5, 15000, IČ 27376516	25/2019 01

LEGENDA

AKCE S 146 058 - RS 3680, POSÍLENÍ VÝKONU PRO PÍSNICI - TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ VN + OK
AKCE S 146 153 - KUNRATICKÁ SPOJKA - OBNOVA kVN, II. ETAPA - TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ VN + OK