



KORAL-Z s.r.o. veřejné dražby – poradenství - krizové řízení - realitní činnost

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Pro dobrovolnou dražbu nemovitosti dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění pro navrhovatele Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl ALXI vložka 46, IČ 00064092, Holečkova 8, Praha 5

Datum a čas zahájení dražby: 10. 9. 2013 v 12,00 hod.

Místo konání: HOTEL NA ZÁMEČKU - Záběhlická 35/133, Praha 10

Předmět dražby:



**POZEMEK PARC.Č. 1123/128, K.Ú. LIBUŠ,
VNITROBLOK DOMŮ ULIC ZBUDOVSKÁ A MIROTICKÁ,
PRAHA 4**

označený jako pozemková parcela č. 1123/128, zapsaný na LV č. 148 pro katastrální území Libuš u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Nejnižší podání: 500.000,- Kč Stanovený minimální příhoz: 1.000,- Kč

Dražební jistota: 80.000,- Kč

Pozor je důležité uvádět správný variabilní symbol. Pro identifikaci platby se mimo jiné uvádí ve variabilním symbolu u fyzických osob datum narození (v pořadí den, měsíc, rok) a u právnických osob identifikační číslo (IČ). U poštovních poukázek se u fyzické osoby uvede za jménem datum narození a u právnické osoby se za názvem uvede IČ.

Vybrané údaje dle výpisu z katastru nemovitostí:

Obec: PRAHA

Kat.území: LIBUŠ

část A

Vlastnické právo Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu

Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“
Holečkova 3178/8, Praha 5

00000001-001

00064092

část B

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1123/128	243	ostatní plocha	jiná plocha	

Popis a stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je pozemek parc.č. 1123/128, k.ú. Libuš, který má obdélníkový tvar, nachází se v jižním pásu vnitrobloku podél ulic Zbudovská a Mírotická. Předmětný pozemek, kde svou jižní hranicí přiléhá k fasádě panelového domu v místě zadního vstupu do objektu čp. 763/7. Severní, východní a západní hranice jsou v terénu neznatelné. Přes střední část pozemku probíhá živičný chodník, umožňující přístup k jednotlivým vstupům resp. sekcím panelového domu. Živičný chodník vede i směrem ke kruhové, vyvýšené části vnitrobloku, která slouží k oddechu a jsou na ní umístěné lavičky. Další pruh živičného chodníku směřuje ke vstupním dveřím do uvedeného objektu čp. 763/7. Zbývající část pozemku tvoří zatravněné, parkově upravené plochy resp. pásy, podél objektu jsou vysázené okrasné keře. Do severozápadního rohu pozemku zasahuje zděná, cihelná zídka, tvořící kruh kolem jedné z lamp veřejného osvětlení.

Předmětem dražby je pouze pozemek.

Práva a závazky vážnoucí a spojené s předmětem dražby:

1. Předmětem dražby je pouze pozemek parc.č. 1123/128, k.ú. Libuš. Případné movitosti a nemovitosti, nacházející se na pozemku, nejsou ve vlastnictví navrhovatele dražby a nejsou předmětem dražby.
2. Přístup na pozemek parc.č. 1123/128, k.ú. Libuš je pouze přes pozemky třetích osob a tento přístup není smluvně zajištěn.
3. Navrhovatel dražby nemá informace popř. doklady k případnému uložení inženýrských sítí na pozemku, který je předmětem dražby. Případné uložení inženýrských sítí na tomto pozemku tím není dotčeno.
4. Veškeré údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel dražby odpovídá za vlastnosti a vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Další závazky a práva na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují předmět dražby, navrhovateli dražby ani dražebníkovi nejsou známy.

Odhad ceny předmětu dražby: Cena zjištěná posudkem znalce je **507.870,- Kč.**

Prohlídky předmětu dražby: 27. 8. 2013 v 12,00 hod. a 3. 9. 2013 v 12,00 hod.
Sraz zájemců vždy před sídlem dražebníka – Turnovského 2/497, Praha 10

Účastníci dražby :

Právnícké a fyzické osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví a práva k předmětu dražby podle zákonů platných v České republice, zapisou se do seznamu účastníků, převezmou od dražebníka dražební čísla .

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurz, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí, nikdo nesmí dražit za ně, a další osoby uvedené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby:

- 1) Svoji totožnost (průkaz totožnosti), popř. zplnomocnění jednat za účastníka dražby s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. U právníckých osob platný výpis z obchodního rejstříku nebo jeho ověřenou fotokopii.
- 2) Složení dražební jistoty
- 3) Čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby

Způsob složení dražební jistoty:

- 1) **Na účet č. 7511790237/0100** vedený u Komerční banky a.s., s podmínkou připsání dražební jistoty na tento účet nejpozději do zahájení dražby.
- 2) **Zasláním poštou** formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že dražební jistota musí být dražebníkovi vyplacena již před zahájením dražby.
- 3) **Ve formě bankovní záruky.** Záruční listina musí obsahovat mimo jiné takové ujednání, že banka zaplatí neodvolatelně dražebníkovi celou výši dražební jistoty, pokud účastník dražby zmaří dražbu. Bankovní záruka musí mít platnost delší o 30 dnů než je lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením a musí být vystavena bankou, která splňuje podmínky dle § 14 zákona č. 26/2000 Sb.
- 4) **Hotově k rukám dražebníka v jeho sídle** - platbu je nutno avizovat předem na tel.č. 274816350 a v den konání dražby pouze v místě konání dražby.

Doklad a lhůta pro složení dražební jistoty:

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 19. 8. 2013.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.

- 1) Účastník dražby je povinen dražebníkovi předložit doklad, prokazující složení dražební jistoty.
- 2) V případě bankovní záruky je dokladem záruční listina vystavená bankou, která splňuje podmínky dané dražební vyhláškou. Konec lhůty pro předložení bankovní záruky dražebníkovi je 16,00 hod. dne 9. 9. 2013.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena dražební jistota včetně příslušenství bankovním převodem na jím uvedený účet nebo v hotovosti bez zbytečného odkladu. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu, po skončení dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Termíny:

- 1) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením ihned po skončení dražby.
- 2) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 90 dnů od skončení dražby.
- 3) V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Způsob:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty buď v hotovosti na účet č. 7511790237/0100 v kterékoliv pobočce Komerční banky a.s. nebo převodem na účet č. 7511790237/0100 vedený u Komerční banky a.s. nebo hotově k rukám dražebníka v jeho sídle – platbu je nutno avizovat předem na tel. č. 274816350 a v den konání dražby v místě konání dražby.

Nebo zasláním poštou formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že cena dosažená vydražením musí být dražebníkovi vyplacena v termínu dle bodu 1) až 3).

Pro úhradu ceny dosažené vydražením je variabilním symbolem (u fyzické osoby - rodné číslo, u právnické osoby - IČ).

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v bodě 1) až 3), která platí pro jeho výši ceny dosažené vydražením a způsobem jak je uvedeno v předchozím.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH u předmětu, kde toto DPH přichází v úvahu.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník předá předmět dražby vydražiteli do 5-ti pracovních dnů po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník o předání předmětu dražby sepíše protokol.

Informace, dražební vyhlášky na požádání zašleme nebo jsou k dispozici v sídle dražebníka.

Dražebník:



KORAL-Z, s.r.o.

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 32500

IČ 62419072

SPECIALISTA NA DRAŽBY S DEVATENÁCTILETOU TRADICÍ

sídlo: Turnovského 2/497, Praha 10, 100 00

tel. 274 81 63 50, mobil 602 662 159, fax 274 78 04 23

E-mail: drazby@koral-z.cz

www.koral-z.cz

Vyvěšeno dne: 1. 8. 2013

Sejmuto dne: 11. 9. 2013

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková