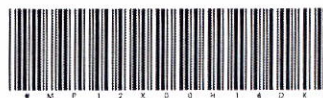




**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**



Zn: OVY/17215/2017/Mz  
Čj: P12 21659/2017 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 241764489  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 15. 5. 2017

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	15-05-2017	
Č.j. MC P Lib	Přehledno	Počet listů/příloh
1310/2014	48.	3

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Rezidence Měcholupy s.r.o., IČO 27589048, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10-Vinohrady,**

kteřou zastupuje MS architekti s. r. o., IČO 62580426, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou dále zastupuje Blanka Součková, MS architekti s.r.o., Letovská 557, 199 00 Praha 9-Letňany, (dále jen "stavebník"),

dne 7. 4. 2017 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"U Metra Libuš"**  
**rezidenční projekt s doplňkovou komerční funkcí**

**na pozemcích č. parc. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, v k. ú. Libuš, Praha 4 - Libuš, v území ulic Novodvorské, Zbudovské a prodloužení ul. V Hrobech,**

spočívající ve stavbách:

- bytového domu s doplňkovými nebytovými prostory na pozemcích č. parc. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, v k. ú. Libuš, s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažími, z toho 7. a 8. podlaží bude ustupující, půdorys podzemního podlaží bude o max. rozměrech 63,5 x 55 m, jednotlivá podlaží budou mít max. půdorysné rozměry v lici obvodových zdí v 1. a 2. NP 60 x 15 m, ve 3. - 6. NP 62 x 13,5 m, v 7. NP 60 x 11,5 m a v 8. NP 50 x 11,5 m, na východní straně bude předsazený vstupní prostor o rozměrech max. 6 x 3,5 m, na západní, jižní a východní straně budou ve 2. - 6. NP situovány balkóny předsazené cca o 1,8 m před obvodové zdi, celková výška budovy po atiku střechy bude max. 28,45 m, měřeno od úrovně ±0,000 (úroveň podlahy nebytového prostoru v podzemním podlaží), s přesahem konstrukce výtahových šachet o max. 0,5 m nad úroveň atiky, s napojením na nové sítě technického vybavení, s dopravní obsluhou budovy pro vozidla vjezdem z nové komunikace prodloužení ul. V Hrobech, se dvěma terénními rampami, se 72 parkovacími stánkami v hromadné podzemní garáži v 1. PP,
- dvou opěrných zdí - opěrná zeď při východní a jižní straně terénní rampy o délce cca 24 m a výšce max. 3 m nad nižší úroveň přilehlého terénu na pozemcích č. parc. 1123/43 a 1123/45 v k. ú. Libuš, a opěrná zeď při východní a severní straně terénní rampy o celkové délce cca 35 m a výšce max. 3 m nad nižší úroveň přilehlého terénu na pozemcích č. parc. 1123/45 a 1123/47 v k. ú. Libuš, (dále jen „stavba“).

Městská část Praha 12, Úřad městské části, sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4  
Tel. 244 028 111, e-mail: podatelna@praha12.cz, url: www.praha12.cz, IDDS: ktcbbxd

Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4 – Modřany

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 4, č. ú. 2000762389/0800; IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### **10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Hausmannova 3014, kanc. č. 3, 1. patro, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

#### Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky, popř. důkazy účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu

#### Upozornění:

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob.

Ilona Mezníková  
referent OSŘSV



**Doručuje se:**

Ia) Účastníkům řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. Blanka Součková, MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ib) Účastníci řízení podle § 109 písm. e, f, stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

2. Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

3. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Účastníci řízení podle § 109 písm. e, f, stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Libuš: 303/6, 303/7, 303/13, 303/15, 303/27, 874/1, 874/4, 1120/1, 1120/3, 1120/4, 1123/48, 1123/53, 1123/58, 1123/60, 1123/62, 1123/67, 1123/71, 1123/72, 1123/77, 1123/78, 1123/124, 1123/114, 1123/116, 1123/132, 1123/133, 1123/134, 1123/140, 1123/4, 1123/85, 1123/86, 1123/110, 1123/111, 1123/112,
- stavby v k. ú. Libuš: 760, 761, 762, 763, 764,
- pozemky v k. ú. Kamýk: 873/48, 873/137, 873/247, 873/248.

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

4. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

5. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

6. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

7. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:

16.5.2014

Dojmuto dne:

2.6.2014

MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA-LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Michaela Kratochvílová

*M.K.*