



Zn: OVY/46221/2017/VI
Čj: P12 12222/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová
Telefon: 244 028 418
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 16.3.2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	19-03-2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přidějeno	Počet listů/příloh
492/2018	UJ	2

OPH

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉHO S ŘÍZENÍM O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městská část Praha - Libuš, IČO 00231142, Libušská 35/200, Libuš, 142 00,
kterou zastupuje Ing. arch. Dvořák Daniel, IČO 65460910, 28. pluku 1029/54, 100 00
Praha 10-Vršovice (dále jen "stavebník")

dne 30.10.2017 podal a naposledy doplnil dne 7.3.2018 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení spojeného s řízením o odstranění stavby pro stavbu:

garáží pro hasičskou techniku SDH Libuš, na pozemcích č.parc. 409/3 a 409/1 v k.ú. Libuš, s napojením na vodu, splaškovou kanalizaci a elektro ve stávajícím objektu č.p. 81 v k.ú. Libuš, na pozemku č.parc. 409/2 v k.ú. Libuš, s likvidací dešťových vod v retenční nádrži na pozemku č.parc. 409/1 v k.ú. Libuš, s odstraněním stávající garáže na pozemku č.parc. 409/3 v k.ú. Libuš (dále jen „stavba“)

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné stavební a územní řízení spojené s řízením o odstranění stavby.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, spojil s řízením o odstranění stavby dle § 128 stavebního zákona a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Upozornění:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Blanka Vlnová
referent OSŘSV

Doručuje se:**I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):**

Ing. arch. Dvořák Daniel, Zelinářská 529/8, 147 00 Praha 4
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Účastníkům řízení a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou:

Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Účastníci řízení (vlastníci sousedních pozemků a staveb) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
k.ú. Libuš, č.parc.: 407/19, 407/20, 407/24, 407/18, 407/21, 407/17, 407/16, 407/23, 407/15, 407/14, 407/13, 411, 410, 413, 408, 1132
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
k.ú. Libuš, budova s č.p.: 220, 74, 140, 91

III. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- odbor ochrany prostředí MHMP
- odbor územního rozvoje MHMP
- odbor památkové péče MHMP
- odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu

IV. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č.p. 81

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	20. 3. 2018
Sejmuto dne:	5. 4. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4