



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY  
ODBOR VÝSTAVBY  
Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/7496/2016/Bk  
Čj: P12 28143/2016 OVY  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Dana Bimková

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA, dne 26.7.2016 PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	28 -07- 2016	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1849/2016	10	4/1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**HERCESA CZ, s.r.o., IČO 27229823, Jana Masaryka 252/6, 120 00 Praha 2**

(dále též „žadatel“), podala dne 18.2.2016 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„Bytový dům Novodvorská, Praha - Libuš“**

na pozemcích parc. č. 873/74, 873/82, 873/88, 873/89, 873/98, 873/99, 873/100, 873/101, 873/102, 873/103, 873/104, 1123/48, 1123/60, 1123/132, 1123/133, 1123/134 v k.ú. Libuš, parc. č. 873/48, 873/137, 873/246, 1521/6, 1660/15, 1947/1, 1947/27, 1947/54, 1947/55 v k.ú. Kamýk a parc. č. 1577/1 v k.ú. Lhotka, v území ul. Mirotická, Zbudovská a Novodvorská, Praha 4.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem záměru je umístění bytového domu na pozemcích stávající budovy hromadných garáží a parkoviště (po odstranění těchto staveb) a umístění souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury podle dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Číhal v září 2014.

Bytový dům je navržen o 2 podzemních podlažích a 3 nadzemních sekcích, z toho severní a střední sekce bude o 10 podlažích a jižní sekce o 9 podlažích, poslední podlaží budou ustupující. Budova bude obsahovat v podzemních podlažích 257 garážových stání, obchodní prostor o ploše 195 m<sup>2</sup> a doplňkové provozní a technické prostory, v nadzemních podlažích je navrženo 198 bytů. Záměr dále obsahuje umístění nových a přeložky stávajících sítí technického vybavení - přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace a horkovodu, kabely el. energie, sítě elektronických komunikací, veřejné osvětlení, přeložky vodovodu DN 1200, DN 300, dešťové kanalizace DN 400, kabelů VN a NN, plynovodu a sdělovacích kabelů, a dále dopravní stavby - připojení budovy z komunikace Zbudovské, 13 parkovacích stání na komunikaci Novodvorské, okružní křižovatku komunikací Novodvorská, Zbudovská a Smotlachova, změnu zastávek autobusů, pěší komunikace a po dobu výstavby dočasné parkoviště na pozemku č. parc. 873/82, k.ú. Libuš.

Pro záměr bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stanovisko vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí dne 9.8.2012 pod SZn. S-MHMP-0921672/2009/OZP/VI/EIA/680-8/Lin.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a zároveň jako stavební úřad ustanovený opatřením Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního zn. S-MHMP 1044651/2012/OST/La ze dne 5.9.2012 k provedení územního řízení a vydání rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu, oznamuje podle § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu

dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet na Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 7, v pondělí a ve středu v 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jiné dny pouze po předchozí domluvě.

#### Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

#### Upozornění:

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Právnícké osoby jednájí prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, a to na západní straně budovy č.p. 760 stojící na pozemku č. parc. 1123/60 v k.ú. Libuš (budova garáží) na veřejně přístupném místě u vjezdu do garáže.

Informace bude vyvěšena nejméně po dobu 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce úřadu MČ Praha 12 a bude obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání (v tom smyslu, že se nekoná). Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace jsou stanoveny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako správní orgán příslušný pro výše uvedený záměr k vedení územního řízení, které je ve smyslu § 3 odst. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí navazujícím řízením, zveřejňuje podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tyto informace:

- a) Žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace, kde lze nahlížet do příslušné dokumentace navazujícího územního řízení, je uvedena výše.

- b) Předmět a povaha rozhodnutí, které má v navazujícím řízení být vydáno: územní rozhodnutí o umístění výše popsané stavby.
- c) S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit v informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA680.
- d) Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce úřadu MČ Praha 12, k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Veřejné ústní jednání se nekoná.

Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, odd. územního rozhodování, kancelář č. 7, v pondělí a ve středu v 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jiné dny pouze po předchozí domluvě.

V předmětném územním řízení jsou dotčenými orgány Magistrát hl. m. Prahy - odbor ochrany prostředí, odbor dopravních agend, odbor památkové péče, odbor Kancelář ředitele MHMP, odbor územního rozvoje, Úřad městské části Praha 12 - odbor životního prostředí, odbor dopravy, Úřad městské části Praha 4 - odbor životního prostředí a dopravy, odbor stavební, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Policie ČR, Státní energetická inspekce ČR.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Ing. arch. Dana Bimková  
referentka odboru výstavby

Tato veřejná vyhláška je současně oznámením veřejnosti ve smyslu § 87 odst. 2 stavebního zákona a informací ve smyslu § 9b odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto se vyvěšuje po dobu 30 dnů.

Příloha: žádost

#### **Doručuje se:**

##### I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

1. HERCESA CZ, s.r.o., IDDS: msc96cv
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

##### II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou

**pro zveřejnění na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu 30 dnů a podání zprávy o zveřejnění**

3. Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 + příloha
4. Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr + příloha
5. Úřad městské části Praha 4, **úřední deska**, IDDS: cxnbudp + příloha

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

v katastrálním území Libuš: pozemky parc. č. 303/6, 303/7, 303/15, 873/46, 874/1, 877, 1104, 1105, 1106, 1107/1, 1107/2, 1108/1, 1108/2, 1110/1, 1110/2, 1112/1, 1112/2, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1118/1, 1118/3, 1118/4, 1122, 1123/1, 1123/4, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, 1123/49, 1123/53, 1123/58, 1123/61, 1123/62, 1123/63, 1123/64, 1123/65, 1123/66, 1123/67, 1123/71, 1123/72, 1123/73, 1123/74, 1123/75, 1123/76, 1123/77, 1123/78, 1123/79, 1123/88, 1123/91, 1123/93, 1123/94, 1123/96, 1123/97, 1123/100, 1123/101, 1123/102, 1123/106, 1123/107, 1123/108, 1123/112, 1123/114, 1123/116, 1123/117, 1123/118, 1123/119, 1123/120, 1123/124, 1123/125, 1123/126, 1123/127, 1123/128, 1123/129, 1124, 1140/1, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1225/1, 1225/2, 1226/1, 1226/2, stavby č.p. 440, 441, 499, 665, 667, 678, 733, 740, 750, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 800, 1016,

v katastrálním území Kamýk: pozemky parc. č. 1118/2, 1119/2, 1123/3,

v katastrálním území Lhotka: pozemky parc. č. 1570, 1572/7, 1577/10, 1577/11, 1577/12, 1577/13, 1577/14, 1577/15, 1577/72, 1577/73, 1577/74, 1577/75, 1577/76, 1577/77, 1577/78, 1577/79, 1577/80, 1577/81, 1577/82, 1577/83, 1577/84, 1577/85, 1577/96, 1577/101, stavby č.p. 952, 953, 954, 955, 956, 965.

### III. Dotčené správní úřady (na dodejku):

6. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (zn. S-MHMP- 1319774/2013/1/OZP/VI)  
(zn. S-MHMP-0921672/2009/OZP/VI/EIA/680-8/Lin.)
7. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h (čj. MHMP 517686/2014/ODA-O4/Da)  
(čj. MHMP 909135/2013/ODA-O4/Da)
8. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h (čj. S-MHMP 1319849/2013/Rad)
9. MHMP, odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. kriz. managementu, IDDS: 48ia97h  
(čj. S-MHMP 1321749/2013/BKR)
10. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h (čj. S-MHMP 1542999/2013/SUP)
11. Úřad MČ Praha 12, OŽP, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 (zn. P12 26746/2013-OŽD/Hr)
12. Úřad MČ Praha 12, ODO, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 (zn. P12 8542/2014-OŽD/Ba)  
(zn. P12 3499/2014-OŽD/Ba)
13. Úřad MČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: ergbrf7  
(zn. P4/19650/14/OŽPAD/MSI/St)
14. Úřad MČ Praha 4, odbor stavební, odd. vodohospodářské, IDDS: ergbrf7
15. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqaiz (čj. HSHMP 1234/2014 Pol./68)
16. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (čj. HSAA-13163-3/2013)
17. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y  
(čj. KRPA-42154-2/ČJ-2014-0000DŽ)
18. ČR - Státní energetická inspekce, ÚI Praha, IDDS: hq2aev4 (čj. 544-10.103Ju/2013)

### IV. Na vědomí:

19. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, IDDS: ergbrf7
20. ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
21. spisovna

Vyvěšeno dne:

28. 7. 2016

Sejmuto dne:

29. 8. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Michaela Kratochvílová

*Kratochvílová*



MP12P00FMBFM

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	7496/2016
Došlo dne:	18. 02. 2016
Listů	5
Příloh	4

JK

OČR

## Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městská část Praha 12, Odbor výstavby  
Ulice: Hausmannova 3014  
PSC, obec: 143 00 Praha 4 - Modřany

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

- v územním řízení  
 ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

## ČÁST A

## I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Bytový dům Novodvorská, Praha – Libuš

Jedná se o bytový dům o třech sekcích – A, B, C, o 9 respektive 10.NP s ustupujícím posledním podlažím a se společnou podnoží o dvou podzemních podlažích, která obsahují garážová stání a technické vybavení objektu, včetně technické chodby pro uložení kabelů PRE a Telefonica O2. Celkový počet bytů je 198 a 257 parkovacích stání.

Stavba řeší nutnou technickou vybavenost, napojení na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektro NN/VN a TS, výměňková stanice, slaboproud, teplovodní rozvody, komunikace a sadové úpravy a VO.

Bytový dům je navržen na místě stávajícího objektu patrových garáží č.p.760 mezi ulicemi Mírotická a Zbudovská. Objekt stávajících garáží bude odstraněn. Dojde ke zrušení některých stávajících vedení nebo jejich přeložení.

*Přeložky:* vodovodní přivaděč DN 1200, vodovod DN 300, 2x dešťová kanalizace DN 400, splašková kanalizace DN 300, STL DN 500 OC v déle 136m, NN, VN, část vedení SLP a přeložky VO a paprsku T-Mobile Czech Republic.

*Rušené:*

Stávající kanalizace:

Dešťová kanalizace DN 300, dl.95m (v komunikaci před stávajícími garážemi)

Dešťová kanalizace DN 300, dl. 80m (na parkovišti)

Dešťová kanalizace DN 400, dl.50m (Mírotická – Novodvorská)

Dešťové přípojky DN 200, dl.45 (v komunikaci před garážemi) a přípojky k uličním vpustím

Splašková kanalizace DN 300, dl. 50m (Mirotická – Novodvorská)

Stávající vodovod:

Stávající přípojka vodovodu DN 80 (mezi ulicemi Zbudovská – Mirotická) a stávající vodovodní řady v místě stavby

Stávající plynovod:

Přípojky plynu STL k plynové kotelně a ke garážím DN 100 v délce 39m

Plynovod DN 500 OC, dl. 136m) přeložení do Novodvorské)

Stávající přípojka NN a VN, TS a slaboproud:

Přípojky NN a VN k oběma TS, délka rušených NN je cca 190m

TS 2522 a TS 2517

Přípojky SLP Telefonica

UR 1005

Dokumentace děle řeší úpravu ulice Novodvorská – průsečnou křižovatkou Novodvorská x Zbudovská x Smotlachova upravuje na okružní křižovatkou. Součástí jsou i stavební úpravy podél ul. Novodvorská, posun autobusových zastávek a úpravy komunikací pro pěší.

Realizace celé stavby je navržena v 5ti etapách.

## II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Libuš	873/82	Ostatní plocha	18921
Libuš	1123/60	Zastavěná plocha a nádvoří	1683
Libuš	1123/132	Ostatní plocha	190
Libuš	1123/133	Ostatní plocha	887

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

## III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

HERCESA CZ, s.r.o., IČ:27229823, 120 00 Praha 2, Jana Masaryka 252/6

Juan Marrodán Ciordia – jedná na základě plné moci (příloha žádosti)

.....  
.....

.....  
.....  
Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano       ne

#### IV. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....  
Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

#### V. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V ..... *PRÁZE* ..... dne ..... *17/02/2016* .....

HERCOSA CZ, s.r.o.  
Jena Masarykova 2016  
120 00 Praha 2 - Vinohrady  
DROUŽENSKÝ  
*[Handwritten Signature]*

.....  
podpis



## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.
- 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- 8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
  - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.
- 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
- 12. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- 13. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
- 14. Další přílohy podle části A
  - k bodu II. žádosti
  - k bodu III. žádosti

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12		Číslo dopor.
Došlo dne:	1 06. 2016	Zpracovatel
Čj.		Ukl. znak:
Přílohy		

## II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje - pokračování

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Libuš	1123/48	ostatní plocha	2509
Libuš	1123/134	ostatní plocha	636
Libuš	873/74	ostatní plocha	118
Libuš	873/88	ostatní plocha	1868
Libuš	873/89	ostatní plocha	5
Libuš	873/98	ostatní plocha	42
Libuš	873/99	ostatní plocha	104
Libuš	873/100	ostatní plocha	61
Libuš	873/101	ostatní plocha	20
Libuš	873/102	ostatní plocha	456
Libuš	873/103	ostatní plocha	683
Libuš	873/104	ostatní plocha	530
Lhotka	1577/1	ostatní plocha	4273
Kamýk	1521/6	ostatní plocha	519
Kamýk	1660/15	ostatní plocha	490
Kamýk	1947/1	ostatní plocha	5840
Kamýk	1947/27	ostatní plocha	655
Kamýk	1947/54	ostatní plocha	501
Kamýk	1947/55	ostatní plocha	580
Kamýk	873/137	ostatní plocha	350
Kamýk	873/246	ostatní plocha	1
Kamýk	873/48	ostatní plocha	2351