

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### Prodej bytu 3+1/B v obci Praha, část Libuš

č. j: 886/2015-A

#### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 11. října 2016**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v 10:40 hod. (Podrobnosti níže)

#### Bod 2.

**Navrhovatel:**  
**Mgr. Radan Melka, IČ: 71456872**

ustanoven pravomocným Usnesením č.j. KSPH 60 INS 21034/2014-A-19, ze dne 13.08.2015, insolvenčním správcem dlužníka:  
Vacek Lukáš, [redacted]

URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	24-08-2016	
MC_P_Lib	Přičísleno	Počet listů/příloh
2058/16	d.d.	4

**Dražebník:**  
**EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217**  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Věci nemovité**

- **Bytová jednotka č. 434/5**, přečíslováno katastrálním úřadem : jednotka č.5 - B/9, zapsaná na listu vlastnictví č. 1045, vymezená v budově č.p. 434, zapsané na LV č. 910, stojící na parcele č. 429/26, zapsané na LV č. 968, parcele č. 429/27, zapsané na LV č. 959, parcele č. 429/28, zapsané na LV č. 959 a parcele č. 441/2, zapsané na LV č. 910. **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 109/2884** na společných částech bytového domu č.p. 434, zapsaného na LV č. 910 **se spoluvlastnickým podílem o velikosti 109/2884** na parcele č. 441/1 o výměře 597 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha a parcele č. 441/2 o výměře 786 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, obě zapsané na LV č. 910. **a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 521/10000** na parcele č. 429/26 o výměře 26 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 968, na parcele č. 429/27 o výměře 210 m<sup>2</sup> a parcele č. 429/28 o výměře 20 m<sup>2</sup>, obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, obě zapsané na LV č. 959, na parcele č. 429/13 o výměře 21 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, parcele č. 429/14 o výměře 123 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha, parcele č. 429/17 o výměře 21 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha a parcele č. 429/46 o výměře 15 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha, všechny zapsané na LV č. 929

To vše v k.ú. Libuš, obec Praha, část obce Libuš, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu kraj, Katastrální pracoviště Praha.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1/B ve 4.NP bytového domu v obci Praha, část obce Libuš, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 108,91 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Libuš je městská čtvrť a katastrální území Prahy, spadající do městského obvodu Praha 4 správního obvodu Praha 12 nacházející se na jižním okraji Hl.města Prahy. Jedná se o lokalitu s převažující funkcí bydlení převážně v nízkopodlažní zástavbě rodinných domů, s veškerou dostupnou občanskou a technickou vybaveností, situovanou kolem ulice Libušská, spojující Prahu s obcí Dolní Břežany. Průměrná je dopravní dostupnost autobusy MHD ke stanici metra C Kačerov a A Smíchovské nádraží.

Bytový dům čp.434 o dvou sekcích č.1 a 3, je postavený na pozemku p.č.441/2. Pozemek p.č.441/1 tvoří zelenou plochu podél JZ fasády, užívanou spoluvlastníky domu. Pozemky p.č.429/26, 429/27, 429/28 tvoří přístupové plochy podél SV fasády. Bytový dům je atypický vyzdívaný železobetonový, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s řadou světlíků. Má jedno podzemní, čtyři nadzemní podlaží a podkroví. V podzemním podlaží se nachází nebytová jednotka garáž, přímo přístupná sekčními vraty z ulice V Koutě. V přízemí jsou dvě z ulice přímo přístupné nebytové jednotky a dále sklepní kóje ve společných prostorách a bytové jednotky. Od druhého nadzemního podlaží jsou pouze bytové jednotky. Vnitřní schodiště je přímo osvětlené, dvouramenné. Sousedí s osobním výtahem. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu.

Bytová jednotka č.434/5 se nachází ve 4.NP severní sekce č.3. Jedná se o vnitřní byt, s dispozicí 3+1/B. Sklep je ve společných prostorách 1.NP. Podlahová plocha bytu je 101,92 m<sup>2</sup>, balkon má výměru 6,99 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu je 108,91 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 60 INS 21034/2014-A-9, ze dne 13.08.2014, zpeněžením zanikají.**

**Věcné břemeno užívání a bydlení pro Škorvánková Kristýna je neúčinné a zpeněžením nemovitosti v rámci insolvenčního řízení zanikne!**

**Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 16.6.2016 posudek s číslem 60-56/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 3 970 000,- Kč.**

**Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6814>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 886/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 1 985 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 3 970 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 11.10.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 2 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 16. září 2016 v 16:30 hod.**

**2. termín dne 28. září 2016 ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 125 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6814 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.**

#### Bod 8.

#### Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 18. srpna 2016

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

EURODRAŽBY.CZ, a.s.  
Čimická 780/61  
181 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217

Platný podpis  
Digitálně podepsáno  
Jméno: Michaela  
Paurová  
Datum: 18.08.2016  
12:53:41

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec

Vyvěšeno dne: 24. 8. 2016

Sejmuto dne: 9. 9. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková

EURODRAŽBY.CZ

a.s.