



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY
ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/8257/2014/Bk
Čj: P12 1158/2015 OVY
Vyřizuje: Ing. arch. Bimková, tel: 241 765 861

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ Praha, dne 6.2.2015		
DOŠLO DNE:	10-02-2015	
Č.j. MC_P_Lib	Přijímáno	Počet listů/příloh
401/15	UJ 02.02.15	6

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.3.2014 podala společnost

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

(dále jen „žadatel“), kterou zastupuje Ing. Jiří Kroupa, Poděbradova 3213, 272 01 Kladno 1,

a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „**č. S-135652, Obnova vedení 1 kV PREdistribuce, ul. Bavorovská, Švihovská**“

na pozemcích č. parc. 685 (zahrada), 690, 696/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5 (vše ostatní plocha), 699 (orná půda), 701 (ostatní plocha), 703 (zahrada), 706, 708/1 - dříve 708 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Písnice, Praha 4, ul. Bavorovská, Švihovská

tak, jak je zakresleno v grafické příloze (katastrální mapa se zákresem stavby 1:1000, katastrální mapa se zákresem stavby 1:500, koordinační situace 1:250), která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Umístěná stavba obsahuje nové elektrické kabelové vedení 1 kV v zemní kabelové trase v ul. Bavorovská a Švihovská nahrazující stávající nadzemní vedení, výstavbu nových pilířků s novými přípojkovými skříněmi a zapojení nových kabelů do nových nebo obnovených stávajících přípojkových skříní současných odběratelů.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Kabelové vedení v ul. Bavorovské bude umístěno na pozemku č. parc. 690, k.ú. Písnice, bude napojeno na stávající kabelové vedení z ul. Libušské a dále bude připojeno do nových přípojkových skříní na pozemcích č. parc. 685, 690, 696/1, k.ú. Písnice a do stávající přípojkové skříně na pozemku č. parc. 676, k.ú. Písnice.
2. Kabelová trasa v ul. Bavorovské bude vedena při severní straně komunikace ve vzdálenosti cca 0,5 – 1,0 m od severní hranice pozemku s odbočeními k přípojkovým skříním, celková délka trasy bude cca 76 m.
3. Kabelové vedení v ul. Švihovské bude umístěno na pozemcích č. parc. 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, k.ú. Písnice, bude napojeno na stávající kabelové vedení z ul. Libušské a dále bude

připojeno do nových přípojkových skříní na pozemcích č. parc. 699, 701, 703, 706, 708, k.ú. Písnice a do stávajících nebo obnovených přípojkových skříní na pozemcích č. parc. 705/1 a 710/1, k.ú. Písnice.

4. Kabelová trasa v ul. Švihovské bude vedena při jižní straně komunikace ve vzdálenosti cca 0,5 – 1,0 m od jižní hranice pozemků s odbočeními k přípojkovým skříním, celková délka trasy bude cca 189 m.
5. Uložení kabelů do výkopů bude provedeno dle příslušné ČSN a po zahození výkopů budou povrchy uvedeny do původního stavu.
6. Styk stavby se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s vyjádřeními správců sítí a s dohodami se správci těchto sítí.
7. Po celou dobu provádění stavby budou zachovány přístupy k objektům, bezpečný průchod pro pěší, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
8. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěna údržba a čištění komunikací.
9. Při provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování povrchových a podzemních vod.
10. Minimálně 30 dnů před započítáním výkopových prací v komunikaci požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace a předloží návrh dopravně inženýrských opatření po dobu stavby a souhlas vlastníků dotčených komunikací s realizací stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 28.3.2014 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí, byl žadatel vyzván k doplnění a řízení bylo usnesením ze dne 16.4.2014 přerušeno. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno.

Charakteristika záměru: podzemní kabelové vedení 1 kV

Dokumentaci zpracoval: Ing. Jiří Kroupa, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009402,

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- plná moc ze dne 12.11.2012 pro ing. Jiřího Kroupu k zastupování žadatele PREdistribuce, a. s.
- vyjádření MHMP, odboru evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/1058079/13/sva ze dne 18.9.2013
- usnesení Rady MČ Praha - Libuš č. 200/2013 ze dne 21.8.2013
- vyjádření MHMP, odboru městského investora, čj. OMI/4149/1496/13, 1037695/13 ze dne 10.9.2013
- vyjádření MHMP, odboru životního prostředí, SZn. S-MHMP-0828948/2013/1/OZP/VI ze dne 22.8.2013
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, čj. HSHMP 35087/2013/He/2070 ze dne 14.8.2013
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, čj. HSAA-9084-3/2013 ze dne 7.8.2013
- závazné stanovisko MHMP odboru dopravních agend, čj. MHMP-930430/2013/ODA-04/Da ze dne 19.8.2013
- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí a dopravy zn. P12 18191/2013 OŽD/Hr ze dne 21.8.2013
- stanovisko MHMP odboru památkové péče č.j. S-MHMP 829488/2013/Rad ze dne 14.8.2013

- stanovisko Povodí Vltavy s.p. – zn. 39104/2013-263 ze dne 5.8.2013
vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury
- TSK hl. m. Prahy – zn. TSK/25915/13/2200/KA ze dne 3.9.2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – zn. 100130/31V1010/1167 ze dne 14.8.2013
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – č.j. 1194/2/13 ze dne 4.9.2013
- Pražská plynárenská distribuce a.s. – zn. 745/OH/ORDS/13 ze dne 27.8.2013
- Pražská teplárenská, a.s. – č.j. 2130/2013 ze dne 12.8.2013
- Eltodo - Citelum, s.r.o. – zn. EC 0400/2639/13 ze dne 24.9.2013
- VUSS Praha – č.j. ÚP/354-25/13 ze dne 12.8.2013
- MV ČR – ze dne 12.8.2013
- Kolektory Praha – vyjádření ze dne 14.8.2013

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné telekomunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil stavební úřad a které jsou součástí spisu.

Pro pozemky dotčené umístěním stavby v k.ú. Písnice doložil žadatel souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

- č. parc. 685 - vlastník Tomáš Řezáč, souhlas ze dne 2.12.2013 a 30.5.2014
- č. parc. 690 - vlastník hl. m. Praha, svěřená správa nemovitosti: městská část Praha - Libuš souhlas usnesením Rady MČ Praha - Libuš č. 200/2013 ze dne 21.8.2013 a smlouva č. 2013114105, VB/S24/1328639 ze dne 14.11.2013
- č. parc. 696/1 - vlastníci: Ing. Karel Engliš, Ing. Ivo Fůrst, Milada Fůrstová - souhlasy ze dne 13.6.2014, Radana Květová - souhlas ze dne 2.6.2014, Petr Otáhal - souhlas ze dne 17.6.2014, MUDr. František Plhoň, souhlas ze dne 8.6.2014, Karolína Turner - souhlas ze dne 1.7.2014, Lucie Zitout - souhlas ze dne 1.7.2014, Marta Kapsová a Karen Munro (obě zastoupené Mgr. Barborou Horákovou, advokátkou) - souhlasy ze dne 17.6.2014
- č. parc. 697/2, 697/5 - vlastník Miluše Martinovská, smlouva č. VB/S24/1323943 ze dne 27.12.2013
- č. parc. 697/3, 697/4 - vlastník hl. m. Praha, souhlas vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/1058079/13/sva ze dne 18.9.2013, smlouva č. SOB/83/12/011379/2013, VB/S24/1323334 ze dne 17.10.2013
- č. parc. 699 - vlastník Jiří Červinka, souhlas ze dne 7.2.2014 a 16.4.2014
- č. parc. 701 - vlastníci Václav Odvárka a Vilma Odvářková, souhlas ze dne 2.12.2013
- č. parc. 703 - vlastníci Karel Srbek a Jana Srbková, souhlas ze dne 2.12.2013
- č. parc. 706 - vlastník Anna Mohylová, souhlas ze dne 2.12.2013 a 30.5.2014
- č. parc. 708/1 (původně č. parc. 708) - vlastníci Dugong Dinh Chung a Dugong Van Thanh, souhlas ze dne 6.1.2014

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy. Stavba je umístěna v území s označením OB - čistě obytné, v němž lze jako doplňkové funkční využití umístit plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Umístění kabelů el. energie v území OB je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Umístění navržené stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení čl. 4 odst. 1 a 10: Při umístění stavby a jejím začlenění do území byla respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územním plánu hl. m. Prahy. Umístění stavby odpovídá urbanistickému charakteru prostředí, požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí,

následným provozem stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí v obytném prostředí ani ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Rozvodné energetické vedení je v současně zastavěném území obce umístěno jako podzemní.

Umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené správní orgány. Výše uvedená předložená stanoviska těchto orgánů byla souhlasná. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám dotčeným umístěním stavby, a to:

hl. m. Praha (zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku), městská část Praha - Libuš, Miluše Martinovská, Tomáš Řezáč, Ing. Karel Engliš, Ing. Ivo Fůrst, Mílada Fůrstová, Radana Květová, Petr Otáhal, MUDr. František Plhoň, Karolína Turner, Lucie Zitout, Marta Kapsová a Karen Munro, Dugong Dinh Chung, Dugong Van Thanh, Anna Mohylová, Karel Srbek, Jana Srbková, Václav Odvárka, Vilma Odvárková, Jiří Červinka, O2 Czech Republic a.s., EKOSPOL a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z polohy stavby a území dotčeného vlivem stavby zejm. ochranným pásmem kabelového vedení a za účastníky řízení stanovil vlastníky pozemků č. parc. 660/1, 660/2, 684, 689, 675, 676, 677/1, 698, 702, 704, 705/1, 707, 709, 710/1 v k.ú. Písnice (identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí).

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterým je osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, je městská část Praha - Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze).

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům a dotčeným správním orgánům opatřením ze dne 22.10.2014 a vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení s upozorněním, že k později uplatněným námitkám a stanoviskům se nepřihlíží. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům oznámení doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v době od 24.10.2014 do 9.11.2014 a na úřední desce Úřadu MČ Praha - Libuš v době od 29.10.2014 do 14.11.2014.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná další stanoviska a účastníci neuplatnili žádné námitky.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námitky. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými

technickými požadavky na výstavbu a přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Při realizaci stavby musí stavebník plnit povinnosti plynoucí ze zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a povinnosti plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 25 o zvláštním užívání komunikací.

Územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Dana Bimková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 bod 1. písm. f) Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20 000,- Kč byl zaplacen dne 18.12.2014.

Doručuje se:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona - do vlastních rukou:**

- 1) Ing. Jiří Kroupa, Poděbradova 3213, 272 01 Kladno 1
- 2) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
- 4) Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
- 5) Miluše Martinovská, Zátoňská 18/7, 142 00 Praha 4
- 6) Tomáš Řezáč, Bavorovská 279/3, 142 00 Praha 4
- 7) Ing. Karel Engliš, Ševce Matouše 446/7, 140 00 Praha 4
- 8) Ing. Ivo Fůrst, Spálená 79/10, 110 00 Praha 1
- 9) Milada Fůrstová, Spálená 79/10, 110 00 Praha 1
- 10) Radana Květová, Lesní 136, 379 01 Třeboň II
- 11) Petr Otáhal, Evropská 611/77, 160 00 Praha 6
- 12) MUDr. František Plhoň, Dvořákova 1336/8, 405 02 Děčín 2
- 13) Karolína Turner, Spálená 79/10, 110 00 Praha 1
- 14) Lucie Zitout, Spálená 79/10, 110 00 Praha 1
- 15) Mgr. Barbora Horáková, advokátka, IDDS: z7thsh
(zástupce účastníků: Marta Kapsová, Karen Munro)
- 16) Chung Duong Dinh, Švihovská 275/4, 142 00 Praha
- 17) Thanh Duong Van, Dobevska 875/5, 143 00 Praha 4
- 18) Anna Mohylová, Švihovská 280/6, 142 00 Praha 4
- 19) Karel Srbek, Švihovská 312/10, 142 00 Praha 4
- 20) Jana Srbková, Švihovská 312/10, 142 00 Praha 4
- 21) Václav Odvárka, Švihovská 337/12, 142 00 Praha 4
- 22) Vilma Odvárková, Švihovská 337/12, 142 00 Praha 4
- 23) Jiří Červinka, Kouřimská 2347/24, 130 00 Praha 3
- 24) O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
- 25) EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64
- 26) ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
- 27) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
- 28) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

- 29) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 30) Úřad MČ Praha - Libuš - **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky v k.ú. Písnice č. parc. 660/1, 660/2, 684, 689, 675, 676, 677/1, 698, 702, 704, 705/1, 707, 709, 710/1

III. Dotčené správní orgány - doporučeně s dodejkou:

- 31) MHMP, odb. životního prostředí, IDDS: 48ia97h (čj. S-MHMP 0828948/2013/1/OZP/VI)
- 32) MHMP, odb. dopravních agend, IDDS: 48ia97h (čj. MHMP 930430/2013/ODA-04/Da)
- 33) MHMP, odb. stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h
- 34) MHMP, odb. památkové péče, IDDS: 48ia97h (čj. S-MHMP 829488/2013/Rad)
- 35) ÚMČ Praha 12 - OŽD, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 18191/2013/OŽD/Hr)
- 36) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (zn. HSAA-9084-3/2013)

IV. Na vědomí

- 37) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 38) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 39) spisovna

Vyřešeno dne: 10. 11. 2015

Sejmuto dne: 26. 11. 2015

URAD MESTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 36, 142 00 Praha 4

Michaela Kratochvílová