



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/7081/2015/Mz
Čj: P12 9091/2015 OVY
Vyřizuje: I. Mezníková, tel. 24 17 64 489

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA-LIBUŠ

Praha, dne 30.3.2015

DOŠLO
DNE: 31-03-2015

Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
924/15	45.	3

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Oleh Yakubyanskyy, nar. 12.5.1976, Cihlářova 629/19, 142 00 Praha 4-Kamýk,
Iryna Yakubyanskyy, nar. 20.11.1978, Cihlářova 629/19, 142 00 Praha 4-Kamýk,**

které zastupuje spol. ENVIOM s r.o., IČO 1717405, Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5-Stodůlky, (dále jen "stavebník"),

dne 23.2.2015 podali a naposledy doplnili dne 27.3.2015, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"Novostavba rodinného domu v obci Písnice"
na pozemcích č. parc. 845/31, 670/3, 670/4 v k. ú. Písnice, Praha 4 - Písnice,
při ulici V Zákopech.**

Předmětem stavebního záměru je umístění a provedení rodinného domu o max. půdorysných rozměrech 10,5 x 11,5m, se dvěma nadzemními patry, s plochou střechou, o jedné bytové jednotce, s vytápěním a ohřevem vody tepelným čerpadlem vzduch/voda, a krytého stání pro dva osobní automobily na pozemku č. parc. 845/31 v k. ú. Písnice, umístění přípojky splaškové kanalizace a domovního odvodnění splaškové kanalizace, přípojky vody a elektrické energie, umístění dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacími bloky, na pozemcích č. parc. 845/31, 670/3, 670/4 v k. ú. Písnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 17:30).

Upozornění:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ilona Mezníková
referent OSŘ

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

1. ENVIOM s.r.o., IDDS: nutvp5v
2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
4. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
6. Ing. Ladislav Chundela, Libušská 225/51, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
7. Pavla Hlínová, Evžena Rošického 2677/21, 586 01 Jihlava 1
8. RNDr. Josef Hojdar, IDDS: tqhjurk
9. Jan Malkus, IDDS: wy6gpth
10. Blažena Peterková, Sídliště Za Chlumem 731, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

Ib) Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) - doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

11. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
12. Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 00 Praha 4-Modřany

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: č. parc. 845/30, 845/102, 845/32, 845/50, 845/99, 845/204
- stavby v k. ú. Písnice: rodinné domy č. p. 527, 508

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

13. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. dopravy, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
14. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. životního prostředí, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
15. Odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h
16. Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
17. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
18. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
19. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

III. Na vědomí:

21. Iryna Yakubyanskyy, Cihlářova č.p. 629/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
 22. Oleh Yakubyanskyy, Cihlářova č.p. 629/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
 23. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
 24. Odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
referent
spisovna

Vyvěšeno dne: 31.3.2015

Sejmuto dne: 16.4.2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Janáčková