

URAD MESTSKÉ CASI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	09 -06- 2015	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Právní číslo
1520/15	J.S.	6

028 EX 151/05-122

## U s n e s e n í

Soudní exekutor, JUDr. Markéta Havlíková, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Korunní 127, 130 00 Praha 3, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 24.05.2005 č.j. 13 Nc 13778/2005-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 05.04.2004 č.j. 23 Sm 24/2004-11 k uspokojení pohledávky oprávněné v částce Kč 140.000,- s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, vydává ve věci exekuce

oprávněného: Renata Kramerová, nar. [REDAKOVANÉ], bytem Praha 5, Wassermannova 1037  
zast. JUDr. Ingrid Grebíkovou, advokátkou, se sídlem Praha 2, Jugoslávská 11

proti

povinnému: Česká garanční a.s., se sídlem Praha 4, Libušská 313, IČ: 26157047

o provedení exekuce prodejem nemovitostí tuto

### **d r a ž e b n í   v y h l á š k u :**

**I. Dražební jednání se nařizuje na den 06.08.2015 v 11.00 hodin** v kanceláři soudního exekutora JUDr. Markéty Havlíkové, Exekutorský úřad Praha 3, Korunní 127, Praha 3, 6. patro.

**II. Předmětem dražby** jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 2301 pro katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha-západ, a to pozemek p.č. 47/17-ostatní plocha, zp. využití-manipulační plocha, pozemek p.č. 384/16-orná půda a pozemek p.č. 386/4-orná půda, katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha-západ, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i movité věci, které jsou příslušenstvím nemovitostí.

K předmětu dražby náleží následující součásti a příslušenství: venkovní úpravy-komunikace s asfaltovým povrchem a komunikace se štěrkovým povrchem.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Jedná se o tři pozemky, které tvoří části místní komunikace v jižní zastavěné části obce Zvole. Pozemek p.č. 47/17 je část ulice Družstevní se štěrkovým povrchem. Pozemek p.č. 386/4 je křižovatka ulic Družstevní a Rovná a část těchto ulic, povrch je štěrkový. Pozemek p.č. 384/16 je ulice Jižní a částečně přechází do ulice Družstevní, povrch je asfaltový. Přístup k pozemkům je přes pozemky jiných vlastníků. Při místním šetření byl znalcem zjištěn rozpor mezi zápisem v katastru nemovitostí a skutečností. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha a orná půda, ve skutečnosti se jedná o části místních komunikací.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí 1,800.000,-Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou 1,200.000,-Kč.**

**V. Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,-Kč.**

Zájemci o dražbu dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti do shora uvedeného termínu zahájení dražby v kanceláři soudního exekutora JUDr. Markéty Havlíkové, Korunní 127, Praha 3 nebo na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a.s., č.ú. 7001110000/5500, VS 15105 a uvést jméno plátce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora jistota došla.

**VI. Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi**

Právo spojené s výše uvedenými nemovitostmi nebylo zjištěno.

S výše uvedenými nemovitostmi jsou spojeny závady, a to věcná břemena chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16.

**VII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou**

S výše uvedenými nemovitostmi jsou spojeny závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, a to:

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku st.p.č. 642, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 19.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2002 (V-4476/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 384/10, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 19.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2002 (V-4476/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 384/11, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 19.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2002 (V-4476/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku st.p.č. 652, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2002 (V-5893/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 384/12, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2002 (V-5893/2002-210),

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 384/16 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 384/13, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-bezúplatné ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2002 (V-5893/2002-210).

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí vydražených nemovitostí je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel dražených nemovitostí je povinen nejvyšší podání zaplatit na účet soudního exekutora JUDr. Markéty Havlíkové, Korunní 127, Praha 3 vedený u Raiffeisenbank a.s., č.ú. 7001110000/5500, VS 15105. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude soudním exekutorem stanovena v usnesení o příklepu.

**IX.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena tato exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá a požadovaná výše příslušenství této pohledávky a k této přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

**X.** Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného, souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

**XI.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu

předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání a soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno.

### **O d ů v o d n ě n í:**

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 24.05.2005 č.j. 13 Nc 13778/2005-7 byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 05.04.2004 č.j. 23 Sm 24/2004-11. Usnesení nabylo právní moci dne 12.10.2005.

Exekučním příkazem ze dne 30.08.2005 č.j. 028 EX 151/05-33 rozhodl soudní exekutor o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. Exekuční příkaz nabyl právní moci dne 25.09.2005.

Z důvodu, že v exekučním řízení bylo potřeba odborných znalostí z oboru ekonomika- oceňování nemovitostí a z oboru ekonomika- oceňování movitých věcí, soudní exekutor usnesením ze dne 20.07.2011 č.j. 028 EX 151/05-89 ustanovil znalce, společnost MONTEKALA, spol. s r.o., IČ: 44846762, se sídlem Praha 9, Hálova 34, PSČ 190 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8794 za účelem stanovení ceny nemovitosti a ocenění práv a závad s nemovitostí spojených a závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Soudním exekutorem ustanovený znalec vypracoval znalecký posudek č. 2421/2011.

Na základě znaleckého posudku soudní exekutor usnesením ze dne 23.04.2015 č.j. 028 EX 151/05-119 určil výslednou cenu dražených nemovitostí ve výši uvedené v odstavci III. s tím, že výše nejnižšího podání je stanovena v odstavci IV. této dražební vyhlášky.

Po nabytí právní moci usnesení o ceně nemovitosti a jejího příslušenství přistoupil soudní exekutor k nařízení dražebního jednání v souladu s § 336b odst. 1) o.s.ř. a tímto usnesením stanovil ve smyslu § 336b odst. 2 o.s.ř. veškeré náležitosti dražební vyhlášky.

S ohledem na skutečnost, že toto usnesení je vydáno v exekučním řízení, které bylo zahájeno před 31.12.2012, jsou ustanovení o.s.ř. použitá v tomto rozhodnutí ve znění platném do 31.12.2012.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. a VIII. až XII. není přípustné.

V Praze, dne 04.06.2015

JUDr. Markéta Havlíková  
soudní exekutor

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor, JUDr. Markéta Havlíková, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Korunní 127, 130 00 Praha 3, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 24.05.2005 č.j. 13 Nc 13778/2005-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 05.04.2004 č.j. 23 Sm 24/2004-11 ve věci oprávněné Renaty Kramerové, nar. [REDAKCE], bytem Praha 5, Wassermannova 1037, zast. JUDr. Ingrid Grebíkovou, advokátkou, se sídlem Praha 2, Jugoslávská 11 proti povinnému Česká garanční a.s., se sídlem Praha 4, Libušská 313, IČ: 26157047 k uspokojení pohledávky oprávněné v částce Kč 140.000,- s 6% úroky z prodlení ročně od 31.03.2002 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši Kč 31.250,-, jakož i nákladů exekuce

### rozhodl o provedení exekuce takto:

**I. Prikazuje se** k uspokojení pohledávky oprávněné v částce Kč 140.000,- s 6% úroky z prodlení ročně od 31.03.2002 do zaplacení a nákladů předcházejícího řízení ve výši Kč 31.250,- provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného, a to:

pozemku p.č. 47/17-ostatní plocha, zp. využití-manipulační plocha, pozemku p.č. 384/16-orná půda, pozemku p.č. 386/4-orná půda, katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha-západ, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 2301 pro katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha-západ.

**II. Zakazuje se** povinnému, aby označené nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.

**III. Ukládá se** povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení exekučního příkazu oznámil podepsanému exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

**Poučení:** Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, povinnému, manželu povinného a katastrálnímu úřadu.

V Praze, dne 30.08.2005

JUDr. Markéta Havlíková  
soudní exekutor

Tento exekuční příkaz ze dne 30.08.2005 č.j. 028 EX 151/05-33 nabyl právní moci dne 25.09.2005.

Připojení doložky provedla JUDr. Markéta Havlíková, soudní exekutor, dne 04.06.2015

Vyvěšeno dne:	10.6.2015
Sejmuto dne:	7.8.2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Michaela Kratochvílová

*Michaela Kratochvílová*

6.