

URAD MESTSKE CASTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 21-11-2018		
Č.j. MC_P_Lib 711 3054/18 (v.d.)	Přiděleno	Počet listů/příloh

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl
 Exekutorský úřad Plzeň - město
 adresa: Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

tel.: +420 378 229 711
 e-mail: epodatelnatunkl@exekutori-online.cz
 datová schránka: 7pig84c
 internetové stránky: www.exekutori-online.cz

č. j. 094 EX 01149/09-067

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Roman Štětina [redacted] [redacted] 00, IČ: 67285554, r.č. [redacted]
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	394 416,02 Kč
Oprávněný: zastoupený:	ESSOX s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 52/14, České Budějovice - České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 26764652

Okres: CE0100 Hlavní město Praha		Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 728390 Libuš		List vlastnictví: 13	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<u>Vlastnické právo</u>			
Štětina Roman,		10	1/10
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Epůsob využití Epůsob ochrany
927/1	802	zahrada	zemědělský půdní fond
927/2	84	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Libuš, č.p. 450, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 927/2			

Usnesení o nařízení exekuce vydal: OS Praha 4 dne 6.1.2009 pod č. j. 68 Nc 1102/2008-6

Exekuční titul: Rozsudek Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 5.10.2006 č. j. 30

C 274/2006-50

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného k vymožení pohledávky oprávněného:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha				
Kat.území: 728390 Libuš	List vlastnictví: 13				
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě					
A Vlastník, jiný oprávněný					
Vlastnické právo					
Štětina Roman, Ke lhoteckému lesu 450/7, Libuš, Praha 4	14200 780308/0186 1/10				
B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	927/1	802	sahrada		zemědělský půdní fond
	927/2	84	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libuš, č.p. 450, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 927/2					

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Ustanovení § 5b odst. 3) vyhlášky č. 418/2001 Sb, kterým se stanoví: Vyžaduje-li to konkrétní exekuční řízení, může exekutor písemnost vyhotovit odchylně od vzorů uvedených v příloze č. 5 k této vyhlášce.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Plzni dne 6.11.2018

.....
Mgr. Martin Tunkl,
soudní exekutor

Tento dokument ze dne 6.11.2018 č.j. 094 EX 01149/09-067 nabyl právní moci dne 7.11.2018. Připojení doložky právní moci provedl Mgr. Martin Tunkl dne 12.10.2018.

otisk úředního razítka

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	245 509,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (6.11.2018)	74 696,52 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	10 020,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	330 225,52 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	49 550,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	11 140,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	64 190,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	394 416,02 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	13,64 Kč
---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 0114909
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 0114909.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Pokladní hodiny: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt: +420 378 229 711

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Vyvěšeno dne: 24.11.2018
Sejmuto dne: 24.12.2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

MEMORANDUM FOR THE RECORD
DATE: 1-1-1954