



Naše značka: P12 14149ozn/2023/OŽP/Sir
Č.j. P12 35584/2023 OŽP
Vyřizuje: Ing. Josef Stradiot
Tel: 244 028 506
E-mail: stradiot.josef@praha12.cz

V Praze dne: 20.7.2023

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	24 -07- 2023	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1952/23	UD	

Městská část Praha - Libuš Libušská 35/200, 142 00 Praha 4, zastoupená společností AND, spol. s r.o., architektonický ateliér, IČO 40767141, Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8, zastoupená společností sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“)

(dále jen "stavebník") dne 10.3.2023 podal žádost o vydání o vydání společného povolení stavby záměru:

„Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2, 3, 4/1, 5, 39, 40, 41, 53/24, 74, 75/1, 318/1 v katastrálním území Písnice, záměr zahrnuje tyto stavební soubory ve dvou skupinách – etapách:

dále žádost o povolení k nakládání s vodami tímto podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2.vodního zákona – vzdouvání a akumulaci vodním dílem, v rybníku Obecňák v Praze – Písnici na pozemcích parc. č. 3 a 39 v katastrálním území Písnice,

a dále eviduje žádost zařazení uvedeného vodního díla do kategorie technickobezpečnostního dohledu (TBD) podle § 61 odst. 5 vodního zákona.

Údaje o místě a předmětu rozhodnutí:

Předmět stavebního záměru – stavby záměru:

Stavební pravy vodního díla

Etapa 1 – Revitalizace rybníku Obecňák a vodoteče - vodohospodářské úpravy

IOV 01 Revitalizace rybníku Obecňák

IOV 02 Molo

IOV 03 Revitalizace potoka

Etapa 2 – Revitalizace hráze a parkových ploch okolo rybníku Obecňák a vodoteče – parkové úpravy

IO 01 Příprava území a demolice

IO 02 Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy

IO 03 Komunikace a terénní úpravy

IO 04 Úprava a obnova veřejného osvětlení

IO 05 Mobiliář a herní prvky

SO 01 Drobné stavební objekty (lanová lávka, madla u schodišť a cest)

Stavbou hlavní jsou vodní díla v rámci Etapy 1, vedlejšími stavbami jsou komunikace, veřejné osvětlení a další soubory inženýrských objektů a drobné stavební objekty v rámci Etapy 2.

Součástí záměru je rovněž povolení ke kácení dřevin na uvedených pozemcích.

Staveniště bude zřizováno uvnitř plochy na výše uvedených pozemcích, na kterých bude stavba záměru prováděna. Staveništní doprava bude vedena po veřejně přístupných komunikacích.

Předmět povolení k nakládání s vodami:

Vzdouvání a akumulace vody v malé vodní nádrži – rybníku Obecňák na pozemcích parc. č. 3 a 39 v katastrálním území Písnice v celkovém objemu 2960 m³, maximální hladině 296,05 m.n.m. a délce vzduť 128 m po dobu 12 měsíců v roce a po dobu životnosti stavby vodního díla.

Souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, podle předložené dokumentace:

Začátek vzduť – hráz rybníka:

X = 1053882,7; Y = 741198,5.

Předmět zařazení do kategorie technickobezpečnostního dohledu (TBD) podle § 61 odst. 5 vodního zákona:

Rybník Obecňák na pozemcích parc. č. 3 a 39 v katastrálním území Písnice.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 vodního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hl. m. Prahy“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a zároveň jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") spojil v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením pod č.j P12 35107/2023 OŽP ze dne 18.7.2023 všechna řízení a společné řízení vede pod sp. zn. P12 14149/2023 OŽP a tuto skutečnost tímto oznamuje všem účastníkům řízení.

Vodoprávní úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 odst. 1 správního řádu

oznamuje

zahájení společného územního a stavebního řízení (společného řízení) a zároveň oznamuje zahájení řízení o povolení k nakládání s vodami, které je v souladu s § 9 odst. 5 vodního zákona vedeno společně s územním a stavebním řízením a dále oznamuje zahájení řízení k zařazení vodního díla do kategorie technickobezpečnostního dohledu a zajištění technickobezpečnostního dohledu podle ustanovení § 61 odst. 5 vodního zákona, které je vedeno rovněž společně s územním a stavebním řízením a řízením o povolení k nakládání s vodami, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona v souladu s § 49 odst. 1 správního řádu vodoprávní úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V předmětném řízení má vodoprávní úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V rámci části řízení zařazení vodního díla do kategorie technickobezpečnostního dohledu a zajištění technickobezpečnostního dohledu jsou podle ust. § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, úřední dny Po a St 8:00 - 18:00) po předchozí domluvě na tel. 244 028 506 nebo 244 028 505.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení musí být uplatněny nejpozději do výše uvedeného termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ivan Tatai

vedoucí odboru

Obdrží:

1. Účastník řízení - stavebník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje Pražská Městská část Praha - Libuš Libušská 35/200, 142 00 Praha 4, zastoupená společností AND, spol. s r.o., architektonický ateliér, IČO 40767141, Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8, zastoupená společností sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IDDS: pkq2g79

2. Účastníci řízení – společné řízení, osoby mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je stavba záměru prováděna; podle § 94k písm. b), c) a d) stavebního zákona:

Capital Management Company, a.s., Na struze 227/1, 110 00 Praha 1, IDDS: 6fqn495

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS: vgsfsr3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IDDS: w9qfskt

2. Účastníci řízení – společné řízení, řízení o povolení k nakládání s vodami:

Hlavní město Praha, kterou zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57,
128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

4. Účastníci řízení – řízení o zařazení vodního díla do kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu a zajištění technickobezpečnostního dohledu:

Hlavní město Praha, zastupované přísp. org. Lesy hlavního města Prahy, Práčská č.p. 1885/12,
106 00 Praha 10, IDDS: 4n8xbv7

4. Účastníci řízení – vlastníci sousedních pozemků a staveb na sousedních pozemcích parc.č. 1/1, 1/3, 4/2, 4/3, 7, 13/1, 14, 15, 16, 19/3, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 35, 38, 53/20, 53/23, 54, 71, 73, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 83/1, 84, 259/1, 259/5, 301, 302, 303, 304, 305, 316, 318/2, 319, 321, 322, 323/2, 326, 327, 330, 331, 332, 335/1, 335/2, 335/3, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344 v katastrálním území Písnice – veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu: **Úřad městské části Praha 12, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení – Generála Šišky 2375, 143 00 Praha 4** a Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska po dobu 15 dní – Libušská 35, 142 00 Praha 4

4. Dotčené orgány:

Úřad městské části Praha-Libuš, odbor životního prostředí a odbor dopravy, Libušská 35, 142 00 Praha 4, IDDS: u8xaktr

Magistrát hl. m. Prahy odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Magistrát hl. m. Prahy odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375/25, 143 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, Generála Šišky 2375, 143 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, Generála Šišky 2375, 143 00 Praha 4

Hygienická stanice hl. m. Prahy pobočka Praha - JIH, Němčická 1112/8, 142 00 Praha 4, IDDS: zpqai2i

Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 35, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha1, IDDS: 48ia97h

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4, IDDS: rkiai5y

5. Dále obdrželi:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, IDDS: mivq4t3

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Hradební 12, 115 01 Praha 1, IDDS: hjyaavk

Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866, 160 00 Praha 6, 110 00 Praha 1, IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, IDDS: ec9fspf

Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IDDS: u5hgkji

6. Na vědomí:

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, spis zn. P12 14149/2023 OŽP

Vyvěšeno dne:	26. 7. 23
Sejmuto dne:	9. 8. 23

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4