



Zn: OVY/31423/2023/Mz
Čj: P12 42768/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 19. 9. 2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	25 -09- 2023	
Č.j. MC_P_Lib	Přidělena	Počet listů/příloh
2021/23	4.9.	

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.6.2023 podala a naposledy doplnila dne 7.8.2023

spol. Libušská Estate s. r. o., IČO 17159971, Petržljkova 2835/5, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,

kteou zastupuje **Hora Architekti s.r.o., IČO 11860863, Korunní 2569/108, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101, (dále jen "stavebník"),**

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu povolenou v souboru staveb, nazvanou:

„Bytový dům Libušská“,

v katastrálním území Písnice na pozemcích č. parc. 908 (zastavěná plocha a nádvoří), 909 (zahrada), 910/48 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 910/58 (ostatní plocha-zeleň), 910/59 (ostatní plocha-jiná plocha), 910/165 (ostatní plocha-zeleň), 910/196 (ostatní plocha-ostatní komunikace), v katastrálním území Libuš na pozemcích č. parc. 669/83 (ostatní plocha-jiná plocha), 669/85 (ostatní plocha-jiná plocha), 684 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1131 (ostatní plocha-silnice), 1150 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1153/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1133 (ostatní plocha-ostatní komunikace), při ulici Libušská.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Soubor staveb obsahuje stavbu hlavní a stavby vedlejší v níže uvedeném rozsahu:

II. Pro umístění stavby hlavní a vedlejší se stanovují tyto podmínky:

Stavba hlavní obsahuje a bude umístěna:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 908, 909, 910/48, 910/58, 910/59, 910/165, 910/196 v k. ú. Písnice, a pozemcích č. parc. 669/83, 669/85, 684, 1131, 1150, 1153/3, 1133 v k. ú. Libuš, v souladu s katastrální situací C.2 v měřítku 1:500 a v souladu s Koordinační situací C.3 v měřítku 1:250, které obsahují požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic sousedních pozemků, které vypracoval MSc. Štefan Hora, autorizovaný architekt ČKA 04 701, a které budou ověřeny při nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí.
2. **SO 01 Bytový dům** – jedná se o stavbu bytového domu se dvěma podzemními podlažími (2.PP - 1.PP), které budou obsahovat podzemní garáže se 39 parkovacími stáními a technické zázemí, a se šesti nadzemními podlažími. První nadzemní podlaží (1.NP) bude obsahovat parkovací stání a tři komerční jednotky. Ve druhém až šestém nadzemním podlaží (2.NP - 6.NP) je navrženo 39 bytů o velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk. Bytový dům bude umístěn na pozemcích č. parc. 908, 909, 910/59, 910/165 v k. ú. Písnice. Maximální půdorysné rozměry bytového domu budou 36,58 x 21,39 m, max. výška stavby k atice ploché střechy bude 21,22 m od ±0,000 = 295,90 m. n. m. ve výškovém systému Balt p. v. (úroveň podlahy 1.NP). Ohřev vody pro vytápění a ohřev TUV bude zajištěn z předávací stanice v 1. PP, která bude napojena na teplovod. Bytový dům bude napojen na přípojku vody, splaškové kanalizace a elektro. V bytovém domě budou dva autovýtahy a jeden osobní výtah.

Bytový dům bude umístěn **od hranic sousedních pozemků** takto:

- od hranice sousedního pozemku č. parc. 910/58 v k. ú. Písnice, (západní fasáda), ve vzdálenosti min. 1,6 m,
- od hranice sousedního pozemku č. parc. 910/58 v k. ú. Písnice, (severní fasáda), ve vzdálenosti min. 3,8 m,
- od hranice sousedního pozemku č. parc. 910/48 v k. ú. Písnice (jižní fasáda) ve vzdálenosti min. 3,9 m,
- od hranice sousedního pozemku č. parc. 910/196 v k. ú. Písnice (roh fasády na severovýchodní straně) ve vzdálenosti min. 4,5 m,

Bytový dům bude umístěn **od sousedních staveb** takto:

- od koncového bytového domu č. p. 354 na pozemku č. parc. 910/14 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 25,9 m,
- od koncového bytového domu č. p. 396 na pozemku č. parc. 910/60 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 18,8,
- od objektu TJ Sokol Libuš č. p. 294, na pozemku č. parc. 704 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 15,9 m,
- od objektu trafostanice na pozemku č. parc. 910/52 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 23,6 m.

Balkony budou přesahovat východní a západní fasádu o 1,9 m a severní a jižní fasádu o 0,91 m.

3. **SO 02 Vnější betonové opěrné stěny** – opěrná zeď o délce 24,2 m a max. výšce 1,5 m od nižšího upraveného terénu (betonová příjezdová komunikace), bude opatřená zábradlím a bude umístěna při severní hranici pozemku č. parc. 909 v k. ú. Písnice, podél příjezdové

komunikace pro vjezd do autovýtahu v 1. NP bytového domu. Opěrná zeď o délce 9,7 m a max. výšce 1,5 m od nižšího upraveného terénu (betonový chodník) bude umístěna na pozemcích č. parc. 908, 909 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti 2,8 m od východní fasády bytového domu.

4. **SO 04 Zařízení staveniště** – pro kanceláře a sociální zařízení bude umístěno 10 stavebních buněk v jedné řadě ve dvou podlažích s vnějším ochozem a schodištěm ve východní části pozemku č. parc. 909 v k. ú. Písnice. Staveniště bude oploceno stávajícím oplocením a mimo vlastní pozemek mobilním oplocením min. výšky 1,8 m. Vjezd a výjezd na staveniště bude z ulice Libušská, vjezd a výjezd bude vybaven bránou s ostrahou, u brány bude umístěna mobilní myčka aut. Staveniště bude napojeno na novou přípojku vody pro bytový dům ve vodoměrné šachtě, splašková kanalizace bude napojena ve stávající kanalizační šachtě, elektrická energie bude zajištěna ze stávající svorkovnicové skříně. Součástí zařízení staveniště bude montovaný věžový jeřáb s délkou ramene 30 m (Staveništní jeřáb SO 05).

Inženýrské objekty:

5. **IO 01 Nová přípojka vodovodu, vodoměrná šachta, areálový rozvod** – přípojka vodovodu o max. délce 9 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 910/58 a 910/196 v k. ú. Libuš, a na pozemku č. parc. 1153/3 v k. ú. Libuš, a bude vedena severním směrem kolmo na hranici dotčených pozemků. Přípojka vodovodu bude ukončena ve vodoměrné šachtě (1,5x0,9x1,8m) na pozemku č. parc. 909 v k. ú. Písnice. Dále budou umístěny rozvody vody na pozemcích č. parc. 908 a 909 v k. ú. Písnice.
6. **IO 02 Přípojka elektro, přípojková skříň + IO 06 Přeložka kabelu NN, zrušení přípojkové skříně** – nové kabelové vedení bude umístěno na pozemcích č. parc. 909, 910/58, 910/59, 910/165, 910/196 v k. ú. Písnice, nová přípojková skříň bude umístěná v nice na východní fasádě bytového domu, v souvislosti se přeložkou kabelového vedení bude zrušena přípojková skříň v jihovýchodním rohu řešeného území.
7. **IO 03 Přípojka optického kabelu (CETIN)** – kabelové vedení o max. délce 12,1 m bude umístěno na pozemcích č. parc. 908, 909 a 910/196 a bude vedeno kolmo na hranici pozemku č. parc. 910/196 v k. ú. Písnice.
8. **IO 04 Areálový rozvod splaškové kanalizace** – areálové (domovní) rozvody splaškové kanalizace budou umístěny na pozemcích č. parc. 908, 909 v k. ú. Písnice a budou napojeny na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě, na pozemku č. parc. 909 v k. ú. Písnice.
9. **IO 07 Úprava plynovodu č. 1 – zkrácení, zrušení pilířku hlavního uzávěru plynu (HUP)** – cca 4 m od hranice pozemku č. parc. 909 v k. ú. Písnice, bude ukončena přípojka plynu v chodníku novým zemním HUP se silničním poklopem. Stávající pilířek HUP bude demontován.
10. **IO 11 Přípojka teplovodu – tepelné vedení + technologie předávací stanice tepla pro zajištění vytápění a ohřev TUV** – teplovod bude umístěn na pozemcích č. parc. 910/59, 910/165, 910/196 v k. ú. Písnice, a na pozemcích č. parc. 1131, 1133, 684, 1150, 669/83, 669/85 v k. ú. Libuš. Délka venkovní trasy bude 125 m. Vnitřní teplovodní potrubí bude ukončeno v horkovodní předávací stanici, která bude umístěna v samostatné technické místnosti v 1. PP bytového domu.
11. **IO 12 Přípojka dešťové kanalizace DN200** – přípojka dešťové kanalizace o max. délce 8,1 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 909, 910/196 v k. ú. Písnice, a č. parc. 1131 v k. ú. Libuš, a bude vedena kolmo na hranici dotčených pozemků.

Stavba vedlejší obsahuje a bude umístěna:

1. **SO 03 Komunikace a zpevněné plochy** – budou umístěny v souladu se Situací dopravní 02 v měřítku 1:200, která obsahuje požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou vypracoval Ing. Martin Vychodil, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, a která bude ověřena při nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí. Vedlejší stavba Komunikace a zpevněné plochy obsahuje dopravní napojení bytového domu dvěma vjezdy, jedním z ulice Libušská a druhým z ulice Výletní, a dále chodníky, rampy a venkovní vyrovnávací schodiště pro pěší, navazující na stávající chodníky podél ulice Libušská a Výletní, to vše na pozemcích č. parc. 908, 909, 910/59, 910/165, 910/196, v k. ú. Písnice, a na pozemku č. parc. 1131 v k. ú. Libuš. Zpevněná plocha pro odpadové kontejnery bude umístěna na pozemcích č. parc. 909 a 910/165 v k. ú. Písnice, v jihozápadní a severozápadní části pozemků stavby, při ulici Výletní.
2. **IO 05 Dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů** - jedná se o vodní dílo nazvané „BD Libušská, přípojka dešťové kanalizace“, které bude umístěno v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269. Vodní dílo je určeno k nakládání s vodami – odvádění a vsakování srážkových vod na pozemcích č. parc. 908 a 909 v k. ú. Písnice, z bytového domu. Srážkové vody budou odváděny potrubím do dvou vsakovacích těles o rozměrech 8,8 x 4,0 x 0,64 m a 4,8 x 3,2 x 0,64 m z plastových bloků rozměrů 800 x 800 x 320 mm (dále jen vodní dílo), s bezpečnostním přepadem do přípojky srážkové (jednotné) kanalizace. Celkový retenční objem je 32,2 m³ a vsakovací plocha 50 m².

Orientační souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, podle podané žádosti:

Vsakovací těleso o rozměrech 8,8 x 4,0 x 0,64 X = 1052651,95; Y = 740995,90;

Vsakovací těleso o rozměrech 4,8 x 3,2 x 0,64 X = 1052627,77; Y = 740997,80;

číslo hydrogeologického rajonu 6250, číslo útvaru podzemních vod 62500; název vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí Labe.

III. Pro provedení stavby hlavní a stavby vedlejší se stanovují tyto podmínky:**1. Hlavní stavba bytového domu:**

- 1.1. Stavba bude provedena na pozemcích provedena na pozemcích č. parc. 908, 909, 910/48, 910/58, 910/59, 910/165, 910/196 v k. ú. Písnice, a pozemcích č. parc. 669/83, 669/85, 684, 1131, 1150, 1153/3, 1133 v k. ú. Libuš, v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval MSc. Štefan Hora, autorizovaný architekt ČKA 04 701, a která bude ověřena při nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 1.2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
- 1.3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) zahájení stavby
 - b) po provedení zajištění stavební jámy
 - c) po dokončení podkladních betonů a hydroizolace
 - d) po dokončení spodní stavby
 - e) po dokončení hrubé stavby

- f) po dokončení obvodového pláště
- g) po dokončení stavby.

1.4. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 4.4.2023, č. j.: P12 18605/2023 ODO/Ba, sp. zn.: P12 392/2023 ODO,

- Ve vjezdu a pět metrů za či před vjezdem, v rozhledových trojúhelnících, u přechodů pro chodce a míst pro přecházení nebude umístěna žádná vzrostlá zeleň ani překážka, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry.
- Při provádění stavby je nutno zachovat přístup a plynulý příjezd k objektům v lokalitě, vjezd dopravní obsluhy, zejména pak vozidlům IZS a svozu odpadu.
- V případě, že během provádění stavby dojde k omezení užívání některých stávajících parkovacích míst, je stavebník povinen je v plném rozsahu nahradit, a to v docházkové vzdálenosti od původního umístění parkovacích míst.
- Vjezd, dotčené chodníky, přechody či místa pro přecházení budou upraveny tak, aby odpovídaly vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a současně platné ČSN 73 6110 o projektování místních komunikací.
- Při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla ze stavby vyjížděla na veřejné komunikace řádně očištěna. Případné znečištění komunikací zajistí stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady.
- Minimálně měsíc před zahájením stavby požádá stavebník o stanovení přechodné úpravy provozu příslušný správní úřad. K žádosti doloží návrh přechodného dopravního značení.
- V rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní značení dle stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, o jehož vydání stavebník v dostatečném předstihu požádá příslušný správní úřad (cca 3 měsíce před plánovanou kolaudací).
- Budou dodrženy povinnosti plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zejména § 25 zvláštní užívání komunikace. Bude-li nutný zábor přilehlé komunikace (práce na přípojkách IS, vjezd, umístění kontejneru, stavební a bezpečnostní zábor apod.) požádá zhotovitel minimálně 30 dní předem příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace. K žádosti bude doložen návrh přechodného dopravního značení a souhlas vlastníka/vlastníků dotčených komunikací, k záboru komunikace.

1.5. Budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti Technologie hlavního města Prahy, a. s. (THMP) ze dne 15.12.2022 č. vyjádření VDP-03938/2022 a to zejména:

- V případě zahájení prací na zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) musí být předem provedeno nahlášení na dispečink THMP poruchy@thmp.cz.
- Stavebník musí v případě výkopových prací dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce, vydané hl. m. Prahou“.
- pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink – tel. 800 404 060, také e-mailem na poruchy@thmpcz, případně přímo formulářem na webových stránkách www.thmp.cz.
- Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
- V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm a krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zaplněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.

- Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5. Kabelové vedení v okolí stromů musí být uloženo v chrániče.
- V průběhu stavby (v případě odkrytí kabelové trasy) musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzvete technika VO prostřednictvím e-mailové adresy: zahozyvo@thmp.cz.
- Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
- Před zahájením stavební činnosti si stavebník musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení VO. Požadavky na vytyčení tras je nutno zasílat na adresu vytyceniVO@thmp.cz.

1.6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a. s., ze dne ze dne 16.2.2023 č. j.: 48553/23, č. žádosti: 0123 191 737, a podmínky uvedené ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen SEK), které jsou nedílnou součástí „Vyjádření“:

- Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK zašlete na e-mail zaměstnanci pověřenému ochranou sítě (dále jen POS), zához odkrytých sítí elektronických komunikací musí být odsouhlasen pracovníkem POS.
- Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem POS písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou nebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.
- Práce budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení SEK, zároveň je nutno dodržet platné normy, zejména normu ČSN 36005.
- V místě nových pojížděných ploch bude vedení SEK založeno do dělených chrániček s přesahem 0,5 m na každou stranu.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Stavebník, který by vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17, zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a. s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Stavebník je povinen vytyčit trasu SEK na terénu a je povinen s trasou seznámit všechny osoby, které by mohli zemní práce provádět.
- Pět dní před započatím stavebních prací stavebník oznámí spol. CETIN, že zahájí práce, či činnosti.
- Stavebník zabezpečí a zajistí SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad trasou SEK, do doby, než

bude zajištěna ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly, nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK.

- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky nebo prostorového uspořádání SEK, zemní práce je nutno provádět se zvýšenou mírou opatrnosti.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty pověřeného zaměstnance spol. CETIN, pokračovat může až na základě písemného souhlasu.
- Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, ani vstupovat do kabelových komor a jakkoliv manipulovat se zařízením spol. CETIN, stavebník není oprávněn umístit nad trasou kabelového vedení jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím písemně oznámit pověřenému zaměstnanci spol. CETIN zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím, stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá jeho písemný souhlas se zakrytím.

1.7. Při provádění stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDistribuce a. s.(PREdi) bude dodrženy podmínky společnosti PREdi, uvedené ve vyjádření ze dne 15.6.2023, č. žádosti 300114084:

- Při provádění stavby je nutno respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- Při vlastní realizaci stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby Informace a Všeobecné podmínky k postupu činnosti při realizaci stavby v ochranném pásmu jsou na webových stránkách PREdi (<https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit>).

1.8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky PREDistribuce a. s. z hlediska ochrany stávajících sítí ze dne 6.3.2023, č. 300111099:

- Při provádění stavebních prací bude stavebník respektovat ochranná pásma dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Při souběhu a křížení s podzemním vedením provozovaným PREdi nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“ a ČSN 33 2000-5-52 „Stavba vedení“.
- Při provádění stavby bude respektována vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 60 05 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a

v předepsaném krytí. U silnoprůdého venkovního vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění.

- Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně a maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
- Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) je nutno ochránit kabelové vedení uložení do půlených kabelových trub AROT.cz, nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochráněného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem a kopií vyjádření předáte na podatelnu nebo zašlete na e-mail inspektori@predistribuce.cz.
- V případě, že v rámci provádění stavby bude nutné provést přeložení energetického zařízení PŘEdi, projedná projektant stavby tyto přeložky s oddělením Rozvoj a obnova sítí, Svornosti 19a, Praha 5 – Smíchov s příslušným oblastním technikem. Konzultační den středa 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00 hod.
- Případná přeložka bude v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., zajišťována společností PŘEdi na náklady toho, kdo jí vyvolal. Vlastnictví zařízení se po realizaci nezmění. Na základě podaného formuláře žádosti o přeložku zařízení a projektové dokumentace, zahrnující i tuto přeložku, bude pracovníky PŘEdi zpracován technickou – ekonomický návrh stavby. Před realizací stavby bude mezi vyvolavatelem a PŘEdi uzavřen smluvní vztah (výhradně v písemné formě), kterým budou sjednány všechny vzájemné vztahy a součinnosti.
- Opláštění objektu nesmí omezit manipulační prostor, plné otevření, výměnu dvířek, případně celé skříň PŘEdi. Při provádění prací v prostoru pod skříň je nutno dbát zvýšené opatrnosti. Konstrukce musí umožňovat případnou výměnu kabelu distribuční sítě. Obdobně se musí postupovat při výstavbě či úpravě oplocení, ve kterém je osazena skříň PŘEdi.
- Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru sítí PŘEdi je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítáním prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutné provést zahloubení nebo eventuálně přeložku sítí PŘEdi. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PŘEdi může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PŘEdi.
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PŘEdi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
- Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení kabelových tras PŘEdi. V případě, že činností investora stavby dojde k narušení zařízení PŘEdi, nebo k jeho poruše, je investor povinen neprodleně odstranit příčiny takového stavu a uhradit veškeré náklady vzniklé PŘEdi v souvislosti s likvidací poruchy a jejích následků v síti a u postižených odběratelů.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz Pokud toto zhotovitel provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém loži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

- V případě připojení do rozvodné sítě je nutno předložit situační plánec s umístěním připojovaného objektu a na příslušném tiskopisu výši požadovaného instalovaného a soudobého příkonu v kW.
- Za správnost zákresu v předložené projektové dokumentaci odpovídá projektant. Při realizaci se nesmí používat mapové podklady starší než jeden měsíc. Případné škody na zařízení PREDi budou řešeny dle platné legislativy. Vytýčení distribuční sítě v terénu se neprovádí, pokud jsou trasy kabelů geodeticky zaměřeny. V případě, že je trasa kabelů geodeticky zaměřena, je nutno požádat v útvaru Kmenová data sítě o soubor souřadnic, pomocí kterých Váš geodet určí přesnou polohu zařízení PREDi, Bude-li investor na vytýčení přesto trvat, hradí veškeré náklady s tím spojené. Předpokladem je osvědčení právního zájmu a uzavření hospodářské smlouvy na pracovišti Technické koordinace sídlící v Praze 9, Novovysočanská 696/3. Návštěvu je nutno dohodnout na telefonním čísle 267052231.

1.9. Při provádění stavby budou dodrženy všechny podmínky i obecné, uvedené ve vyjádření spol. Pražské vodovody a kanalizace, a. s. (PVK), a Pražské vodohospodářské společnosti, a. s. (PVS), ze dne 26.5.2023, č. j.: ZADOST202300644 a to zejména:

- Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
- Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení, nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.
- Výstavba vodovodní přípojky a práce související s jejím připojením budou provedeny na náklady stavebníka. Požadavek na napojení vodovodní přípojky navrtávkou je nutné oznámit příslušnému provozu PVK min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem realizace. Při napojení vodovodní přípojky vysazením odbočky na řadu je nutné projednat přerušení nebo omezení dodávky vody min. 30 pracovních dnů před požadovaným termínem, typ napojení je uveden ve vyjádření.
- Před záhozem zbudované vodovodní přípojky je povinností stavebníka přizvat zaměstnance PVK (min. 2 pracovní dny předem) k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole vodovodní přípojky. Zahájení odběru vody je podmíněno vydáním souhlasného stanoviska PVK k užívání této přípojky.
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky je nutno předat do oddělení technické dokumentace společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
- Navrhované objekty (včetně zařízení staveniště a skládek materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Je nutno dodržet ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vzdálenosti od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - d) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou je nutno rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.
- Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná, nebo neprodleně zpřístupněná, a to na náklady stavebníka.
 - V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVK a PVS požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
 - V případě realizace podvrťů nebo protlaků PVK a PVS požadují před vybudováním vstupní a výstupní kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrťů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
 - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - V průběhu stavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi nákladní technikou.
 - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace, zanesení v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
 - Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým a právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
 - Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
 - Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
 - Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
- 1.10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s. (PPD) ze dne 18.7.2023, zn.: 2023/OSDS/03797 (plyn v plánované stavbě bytového domu nebude využíván):
- Přemístění HUP bude provedeno v souladu s Dohodou o přemístění hlavního uzávěru plynu č. 490/2023 ze dne 12.7.2023.
 - Odborné vedení provedení prací je nutné provést pouze oprávněným zhotovitelem, který má platné živnostenské oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.
 - Zhotovitel musí být držitelem oprávnění od TIČR a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 250/2021Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem

vyhrazených technických zařízení v platném znění a NV č. 191/2022 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.

- Zajištění zhotovitele stavebník sdělí min. 14 dní předem na telefon 607 046 102 Ota Mertlík, odbor správy distribuční soustavy (dále jen OSDS) mezi 7,00 – 8,00hod. Skutečné zahájení prací stavebník písemně oznámí rovněž 14 dní před jejich započítáním na adresu Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., OSDS, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4.
 - Z hlediska bezpečnosti při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je nutno provést dílčí kontrolu (diagnostiku, kontrolu izolace, kontrolu těsnosti) u odhaleného plynárenského zařízení (přípojka, plynovod), kterou je třeba objednat u PPD na tel. 607 046 102 Ota Mertlík, OSDS.
 - Po provedení prací je nutno provést do 3 pracovních dnů u technika OSDS přijímací řízení, kde budou předány předepsané doklady uvedené v příloze č. 1.
 - Při odpojení plynovodní přípojky budou dodrženy podmínky, uvedené ve výše uvedeném vyjádření.
- 1.10. Při provádění stavby bude dodržena podmínka společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. ze dne 10.1.2023, č. j.: DP/3730/22/100630/DK/49/2085:
- Návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, kde budou zahrnuty veškeré dopady na provoz městské hromadné dopravy (MHD). DIO je nutno projednat a zaktualizovat minimálně 6 týdnů před realizací stavby (DPP – odd. 100610 – p. Dostál, tel. 296192115, e-mail: Dostal@dpp.cz).
 - Po celou dobu stavebních prací bude zachován provoz autobusové dopravy.
- 1.11. **Při provádění stavby budou dodrženy doporučení a podmínky pro realizaci stavby tak, jak jsou uvedeny v „Posudku vlivu výstavby metra D – Bytový dům v ulici Libušská“, který vypracoval dne 7.4.2023 Dr., Ing. Z. Žižka, báňský projektant, za společnost Metroprojekt Praha, a. s.,**
- 1.12. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Městské části Praha – Libuš ze dne 1.8.2023, č. j.: 3312/2022/3, Usnesení Rady Městské části Praha – Libuš č. 191/2023 ze dne 31.7.2023:
- Po dokončení stavby přípojky vodovodu v pozemku č. parc. 1153/3 v k. ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha – Libuš bude povrch uveden do původního stavu.
 - Po dokončení teplovodního řadu v pozemcích č. parc. 684 a 1150 v k. ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha – Libuš bude povrch uveden do původního stavu. Dále bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s investorem stavby a Pražskou teplárenskou a. s.
- 1.13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Pražské teplárenské, a. s. (dále jen PT) ze dne 29.3.2023 zn.: DAM/0784/2023:
- Pokud bude předávací stanice tepla provozována PT musí být:
 - její technologické vybavení navrženo a realizováno dle Technického řešení PT a v souladu s „Technologickými standardy RTZ“ PT.
 - místnost předávací stanice tepla navržena dle dokumentu „Připravenost pro předávací stanice“,
 - Do dalšího stupně dokumentace doplnit podrobný harmonogram prací, vázaný a související s realizací zařízení PT.
 - V případě, že bude Pražská teplárenská, a. s. zajišťovat realizační dokumentaci a výstavbu nových tepelných rozvodů a předávací stanice tepla, je nutno dokumentaci Pražské teplárenské, a. s. a dokumentaci investora nejen časově, ale i prostorově

koordinovat. O zajištění koordinace obou realizačních projektů musí být proveden písemný zápis včetně harmonogramu prací se zohledněním technologických postupů obou staveb. Je nutno poskytnout před uzavřením smlouvy o budoucím odběru a před zahájením prací spol. Pražská teplotárenská, a. s., všechny podklady dle dokumentu „Podklady pro projekční činnost“ (kontaktní osoba: vedoucí oddělení výstavby sítí Iлона Tomšů, tel.: 266 752 422, e-mail: ilona.tomsu@veolia.com).

- Projednat a odsouhlasit s PT, měření (Milan Novotný, specialista přípravy měření tepla, tel.: 737 250 588, e-mail: mnovotny@ptmereni.cz) návrh a provedení měření spotřeby dodávaného tepla, včetně komunikace s budoucím osazeným měřičem spotřeby tepla a trvalého přístupu k němu. Bez odsouhlasení řešení a provedení spotřeby tepla neosadí PT měřič tepla a nedá souhlas k zahájení odběru tepla v nových objektech.
- Při stavbě je nutno respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení PT a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§ 87 zákona č. 458/2000 Sb.) je u uložení potrubí v klasickém kanále vymezeno oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tlošťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od pískového lože (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.
- Neumisťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny, terasy, sloupy VO, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga atd.
- Neumisťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
- Dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody PT, a to doložit v dalším stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu.
- Nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy, ani hluboko kořenící keře, stromy, vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma.
- Dodržet podmínky krytí a zátěžové ochrany stávajících i nových rozvodných tepelných zařízení PT.
- Předložit správci oblasti dokumentaci pro provedení stavby k odsouhlasení a zpracovat do čistopisu dokumentace jeho případné požadavky a připomínky.
- Oznamit zahájení stavby prokazatelným způsobem společnosti PT minimálně 14 dnů předem na adresu: Pražská teplotárenská, a. s., Michael Štěpánek, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, a vyzvat správce oblasti k účasti při vytyčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku). Vytyčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. PT vytyčení svých sítí neprovádí.
- Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení je nutno provádět ručně, bez užití mechanizace.
- Při realizaci stavby zajistit nezbytnou ochranu veškerých stávajících a nových rozvodů PR tak, aby nedošlo k jejich poškození, např. panely, betonovými skružkami, atd.
- Neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží.

- Předat odboru správy majetku PT, pracoviště GIS (kontaktní osoba: vedoucí oddělení dokumentace GIS Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hana.smahova@veolia.com) geodetické zaměření skutečného povedení nových tepelných rozvodů.
- Za správné přenesení informací o poloze vedení technické infrastruktury, poskytnutých PT zodpovídá, projektant. Podrobnější podklady z dokumentace GIS poskytne na požádání oddělení GIS PT (kontaktní osoba: vedoucí oddělení dokumentace GIS Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hana.smahova@veolia.com).
- V ochranném pásmu rozvodných tepelných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku PT provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí PT veškeré vzniklé ztráty, včetně ztrát z důvodu přerušování dodávky tepla odběratelům.

1.14. Budou dodrženy podmínky souhlasu ze dne 22.5.2023 č. j.: MHMP 840245/2023, sp. zn.: S-MHMP 342427/2023 Hlavního města Prahy, zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP:

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací stavebník dodrží „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
- Z hlediska technického řešení je nutno dodržet stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) č. j.: TKS/48411/22/1109Me ze dne 10.1.2023.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (č. parc. 910/48 v k. ú. Písnice, č. parc. 1131, 1133 v k. ú. Libuš, a stavba komunikace na pozemcích č. parc 910/59, 910/165 v k. ú. Písnice) uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s Hlavním městem Praha zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk.praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit>, nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 tel.: 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Na vedení trasy inženýrských sítí uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP odd. výkonu vlastnických práv (Bc. Jana Svatošová, tel.: 236 002 413).
- Minimálně jeden měsíc před zahájením prací na pozemku č. parc. 910/196 v k. ú. Písnice, investor, nebo jím zmocněný zástupce uzavře krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA, s. r. o., Královská 1081/16, P.O.BOX 656, Praha 1, doručovací adresa Pobřežní 667/78, Praha 8, Ing. Jana Košutová, Kateřina Bolardová, tel.: 234 094 918.
- Investor smluvně majetkově vypořádá investici – nové části chodníků přilehlých k vozovkám komunikací Libušská a Výletní, včetně chodníkových přejezdů – s Odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Ing. Beránková, tel.: 236 002 957 (včetně pozemků, je již požadováno uzavření služebnosti na vedení trasy inženýrských sítí – kromě těch inženýrských sítí, které budou v majetku Hlavního města Prahy).
- V průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení komunikací (TSK) na kontrolní dny, před zakrytím inženýrských sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.

- Vzhledem k tomu, že u pozemku č. parc. 910/48 v k. ú. Písnice probíhá řízení o směnu předmětného pozemku a stavební záměr, je nutno stavbu projednat s Odborem hospodaření s majetkem MHMP, který má uvedenou žádost o směnu v majetkoprávním řešení (Eva Pochmanová, tel.: 236 003 240).

1.15. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) č. j.: TKS/48411/22/1109Me ze dne 10.1.2023:

- V místě vjezdu do objektu z komunikace Libušská bude vybudován zesílený přejezd přes chodník s povrchem ze zámkové dlažby tl. 8 cm, včetně příslušné konstrukční skladby.
- Všechny výkopový materiál bude odvážen na skládku, jako zásypový materiál je nutno použít výhradně štěrkodrt' frakce 0-32,
- Přípojka horkovodu v komunikaci Libušská bude realizována vhodnou bezvýkopovou technologií tak, aby nebyl porušen povrch vozovky.
- Trasu staveništní dopravy je nutno projednat a odsouhlasit přímo a oddělením 1320 TSK (pracoviště Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4 (minimálně 60 dní před zahájením stavby).
- V případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, je nutno provádět jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti.
- V případě, že dojde k poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, požaduje TSK jejich opravu, event. jejich rekonstrukci na náklady investora – rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé stavby – nutná finanční rezerva pro tyto práce.

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) je nutno dodržet podmínky:

- Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení stávajících uličních vpustí a jejich přípojek, odstranění případných poruch, které vzniknou v důsledku stavby, musí zajistit a hradit investor,
- Do uličních vpustí nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby.
- Pro dovedení dešťových vod z pozemků investora do kanalizačního řádu nelze využít napojení na objekty uličních vpustí a jejich přípojky.
- Vzhledem k tomu, že stavbou dochází ke **kolizi pozice navržené přípojky horkovodu se stávající uliční vpustí**, nacházející se na vozovce komunikace Libušská v místě připojení komunikace Výletní, je nutno po realizaci teplovodní přípojky provést **kamerovou kontrolu**, která prokáže, že objekt této uliční vpusti a její přípojky nebyl narušen.
- Rovněž u ostatních stávajících uličních vpustí v kontaktu se stavbou je nutno před jejich zpětným převzetím do správy TSK provést kamerové kontroly jejich těles a přípojek. Záznam z kamerové kontroly začne vždy rozhledem po vozovce nad tělesem vpusti (pro jednoznačnou identifikaci objektu) a skončí pohledem kamery z přípojky do stoky jejího zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniv nebo hrubých úlomků materiálu. Záznamy z kamerových kontrol je nutno předat elektronicky přímo oddělení 1328 TSK.
- V případě přečerpání dešťové a spodní vody ze staveniště je nutno zajistit souhlas správce kanalizačního řádu PVK, a. s., včetně povolení vodoprávního úřadu k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a

současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona o vodách – k jinému nakládání a to k odvádění vyčerpaných podzemních vod.

1.16. Předepsaná koordinace Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s.:

Akce č. 2012-1025-00832 Náměstí Míru-Depo Písnice, trasa D metra

Plán: 16.3.2023 – 31.12.2029

Investor: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Milan Bartoloměj, telefon: 296 192 702,
e-mail: bartolomejm@dpp.cz

Inženýring: Inženýring dopravních staveb, a. s., Branická 514/140, 147 00 Praha 4
Zastoupený: Kamil Bednář, tel.: 724 993 859,
e-mail: bernar@idspraha.cz

Akce č. 2018-1025-03257 Libušská, INSCZ_14427_Praha Libuš

Plán: 1.6.2023 – 15.11.2023

Investor: T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
Zastoupený: Miroslav Tušš, tel.: 723 610 507,
e-mail: koordinace@t-mobile.cz

Inženýring: VEGECOM, a. s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
Zastoupený: Albert Lupač, tel.: 727 901 972, e-mail lupac@vegacom.cz,
e-mail: bernar@idspraha.cz

Akce č. 2020-1025-01503 Libušská, Kunratická spojka-obnova kVN, RS3680

Plán: 16.3.2023 – 1.5.2024

Investor: PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Richard Zamrazil, tel.: 724 631 227,
e-mail: richard.zamrazil@pre.cz

Inženýring: Pring spol. s r. o., Včelničná 554, 198 00 Praha 9
Zastoupený: Dana Vočková, tel.: 603 269 902,
e-mail: dana.Vockova@pring.cz,

2. Vedlejší stavba vodního díla – dešťová kanalizace:

2.1. Stavba vodního díla bude provedena na pozemcích č. parc. 908 a 909 v k. ú. Písnice v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269, a která bude ověřena při nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí.

2.2. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy podmínky, uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, oddělení vodohospodář, ze dne 29.5.2023, zn.: P12 19550zs/2023/OŽP/Str, č. j.: P12 26658/2023 OŽP:

- Stavebník zajistí provedení shlednutí úrovně dna vsakovacích objektů v průběhu stavby vodního díla, určeného k nakládání s vodami, osobou s odbornou způsobilostí (hydrogeologem, např. v rámci kontrolní prohlídky), touto osobou budou osvědčeny velikosti vsakovacích zařízení a polohy jejich den – především s ohledem na umístění nejméně 1 metr nad hladinou podzemní vody.
- Při provádění vedlejší stavby vodního díla nesmí docházet k odvádění vod na okolní pozemky ani k jejich podmačování, v případě nutnosti musí být zajištěno odvádění vod ze staveniště způsobem zamezujícím okolnostem, uvedeným v první části tohoto bodu.
- Při provádění stavby vodního díla musí být použité mechanismy zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

IV. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:

1. Hlavní stavba bytového domu:

1.1. Před započítím užívání budou splněny podmínky Hygienické stanice Hlavního města Prahy ze dne závazného stanoviska ze dne 2.8.2023, č. j.: HSHMP 10314/2023/Bál, sp. zn.: S-HSHMP 10314/2023:

- Před započítím užívání stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů, souvisejících s předmětnou stavbou, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech staveb realizovaného bytového domu a v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.
- Před začátkem užívání stavby bude doložena realizace protihlukových opatření u stávající zástavby.
- Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť a místa s pobytem osob mají zajištěné normové hodnoty (ČSN EN 12464-1) podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.
- Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnického zařízení, který objektivně doloží, že všechny dotčené prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

1.2. Budou dodrženy podmínky souhlasu ze dne 22.5.2023 č. j.: MHMP 840245/2023, sp. zn.: S-MHMP 342427/2023 Hlavního města Prahy, zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP:

- Po dokončení stavby bude TSK předaná veškerá projektová dokumentace včetně stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě.
- Po předání Hlavnímu městu Praze převezme TSK komunikace, včetně pozemků, do své správy prostřednictvím Odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

1.3. Budou dodrženy požadavky, uvedené ve stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) č. j.: TKS/48411/22/1109Me ze dne 10.1.2023:

- Nové části chodníků, přilehlých k vozovkám komunikací Libušská a Výletní, včetně chodníkových přejezdů, budou převzaty prostřednictvím Odboru evidence majetku MHMP do správy a údržby TSK za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů, a to pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků..

1. Vedlejší stavba vodního díla – dešťová kanalizace:

1.1. Pro užívání stavby vodního díla byly závazným stanoviskem Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, oddělení vodohospodář, ze dne 29.5.2023, zn.: P12 19550zs/2023/OŽP/Str, č. j.: P12 26658/2023 OŽP stanoveny tyto podmínky:

- Užívání stavby vodního díla jako stavby vedlejší v souboru staveb bude jen na základě kolaudačního souhlasu, k žádosti o jeho vydání musí být předložen provozní řád stavby vodního díla, který musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb.
- Při užívání stavby vodního díla nesmí docházet k podmačování sousedních pozemků ani k odvádění vod na sousední pozemky.
- Provedení zaměření stavby vodního díla jako stavby vedlejší v souboru staveb záměru a jeho předložení k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v rozsahu nutné geodetické

dokumentace pro účely digitální mapy Prahy, vč. dokladů o jeho předání Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

spol. Libušská Estate s r. o., IČO 17159971, Petržilkova 2835/5, 158 00 Praha 5-Stodůlky

Odůvodnění I.+II.+III.+IV.:

Dne 19.6.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). Žádost byla naposledy doplněna 7.8.2023.

Na pozemku č. parc. 908 v k. ú. Písnice, dotčeném stavbou, se v současné době nachází stavba rodinného domu č. p. 140 v k. ú. Písnice, pro jehož odstranění bylo vydané Odborem výstavby ÚMČ Praha 12 rozhodnutí o povolení odstranění stavby dne 12.4.2023, zn.: OVY/2119/2023/Mi, č. j.: P12 19491/2023 OVY, nabytí právní moci dne 10.5.2023.

Na pozemku dotčeném stavbou č. parc. 910/59 v k. ú. Písnice, dotčeném stavbou, se v současné době nachází stavba trafostanice pro jejíž odstranění byl vydán Odborem výstavby ÚMČ Praha 12 souhlas s odstraněním stavby dne 2.10.2018, zn.: OVY/36744/2018/Mz, č. j.: P12 38423/2018 OVY.

Stavební úřad uvádí, že některé stavební objekty, které byly předmětem žádosti o společné povolení: IO 08 Zrušení přípojky plynovodu č. 2, včetně pilířku a rozvodů, IO 09 Zrušení přípojky vody č. 1, včetně vodoměrné šachty, a IO 10 Zrušení přípojky vodovodu č. 2, včetně vodoměrné šachty **nepodléhají žádnému povolení ani ohlášení odstranění.**

Kapacita stavby:

Celková zastavěná plocha	825,20 m ²
Hrubá podlažní plocha objektu	3113,90 m ²
Obestavěný prostor	22 275 m ³
Podlažnost	2 PP + 6 NP
Počet bytových jednotek	39
Počet obchodních jednotek	3
Počet parkovacích stání	39

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona, a dotčeným orgánům státní správy dne 15.8. 2023 pod zn. OVY/31423/2023/Mz, č. j.: P12 39044/2023 OVY, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad doručoval oznámení o zahájení společného řízení účastníkům řízení podle § 94 odst. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, stavební úřad doručoval podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš, Úřadu městské části Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Současně stavební úřad v oznámení sdělil, že oznámení je současně výzvou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb. správní řád, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Oznámení o zahájení řízení bylo zároveň informací pro spolky o zahájení správního řízení podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zvláštní zákon, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš v době od 17.8.2023 do 1.9.2023 včetně a na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v době od 16.8.2023 do 31.8.2023 včetně.

Stavební úřad upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště z jeho rozhodovací činnosti v tomto území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé.

V průběhu řízení nepodal žádný z účastníků řízení žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832 00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se navrhovaná stavba nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB - čistě obytné, v území stabilizovaném.

Využití pozemků je v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300

m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr v souladu s přípustným využitím plochy OB – čistě obytné, kde jsou plochy pro bydlení v souladu s hlavním využitím. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, které je zastavitelné a je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj.

Garáže jsou v této ploše shledány jako podmíněně přípustné pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Parkování bude sloužit především pro potřeby bydlení, které je hlavním využitím, a zároveň nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru shledána jako přípustná.

Navržený záměr, umístěvaný ve stabilizovaném území, neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je v současné době tvořena zástavbou bytových domů (jižní a jihozápadní část území) s podlažností 6 – 8 nadzemních podlaží (NP) a dále objekty k bydlení (rodinné domy) s podlažností 1 – 3 NP v severní části území. Dle přihlídnutí k Územně analytickým podkladům se jedná o bytovou lokalitu Libuš s vesnickou strukturou, s typickou podlažností 1 a maximální podlažností 12, na rozhraní struktury modernistické. Pozemky dotčené stavbou jsou situovány v okrajové části lokality Libuš, s návazností na lokalitu sídliště Písnice s modernistickou strukturou, s typickou podlažností 6 a maximální podlažností 12. Stavba reaguje na tuto strukturu, kdy navazuje na sousední bytové domy č. p. 351, 352, 353, 354, 396 v k. ú. Písnice, na jižní a jihozápadní straně od stavby navrhovaného bytového domu a respektuje jejich podlažnost. Ze severní strany dotčených pozemků přiléhá objekt občanské vybavenosti, vlastníka Tělocvičné jednoty Sokol Libuš.

Záměr nepřevyší svou výškou hlavní římsy +21,22 m výšku sousedních bytových domů na jižní a jihozápadní straně. Tyto bytové domy spadají do výškové hladiny 16,01 – 21,00 m a 21,01 – 26,00 m. Zastavěná plocha záměrem odpovídá zastavěným plochám v modernistické struktuře. Soubory bytových domů na jih a jihozápad jsou v rámci zastavěné plochy větší a záměr tyto plochy nepřekročí. Bytový dům je situován u významné ulice, na což reaguje návrhem obchodních jednotek v přízemí objektu. Navrhovaný záměr svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území ani hustotu bydlení v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného je možno z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování lze stavební záměr v navrženém rozsahu dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Předložený stavební záměr zasahuje do území, v němž je umístěna veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – metro. Jedná se o nerealizovanou stavbu VPS5/DM/34 Praha 4 – Libuš- metro D úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice. Veřejně prospěšná stavba je závazným prvkem územního plánu, který musí být respektován a nesmí být znemožněna nebo ztížena jeho realizace. K žádosti bylo přiloženo stanovisko investora veřejně prospěšné stavby, společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., č. j.: DP/3730/22/100630/DK/49/2085, ze dne 10.1.2023, ze kterého vyplývá souhlas s celkovým stavebním záměrem, při splnění stanovených podmínek. Na základě podmínek a požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy stavebník zajistil „Posudek vlivu výstavby metra D – Bytový dům v ulici Libušská“ (dále jen Posudek), který vypracoval dne 7.4.2023 Dr., Ing. Z. Žižka, báňský projektant, za společnost Metroprojekt Praha, a. s., a zakres ochranného pásma metra trasy I. D, vypracovaný dne 16.1.2023 Ing. Vladimírem Novákem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Dále byl k žádosti doložen Akustický posudek „Bytový dům Libušská“ – výpočet a posouzení maximální hladiny strukturálního hluku, návrh antivibračních opatření, který posoudil očekávané hodnoty vibrací na pozemcích, určených k zastavění, a jako dominantní zdroj vibrací strukturálního hluku byla označena budoucí trasa metra linky D. Ostatní podmínky stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy byly zapracovány do výroku tohoto společného rozhodnutí odstavce III. Pro provedení stavby hlavní a stavby vedlejší se stanovují podmínky č. 1.10, 1.11.

Projektová dokumentace dále obsahuje DODATEK STZ Č. 1 - BD LIBUŠSKÁ, který vypracoval na základě požadavků a podmínek uvedených v Posudku MSc. Štefan Hora, autorizovaný architekt ČKA - 04 701, ve kterém jsou zohledněny požadavky vyplývající z Posudku a to zejména:

1. Zastižení předpokládaných nebo lepších geotechnických podmínek při provádění výkopu stavební jámy BD Libušská. Pokud budou zastiženy horší geotechnické podmínky, je třeba provést nový posudek.
2. Založení budovy na tuhé základové desce, která zajišťuje dostatečně homogenní roznášení zatížení.
3. Zpracovatel posudku požaduje předložení dalšího stupně projektové dokumentace pozemních objektů.
4. Součinnost vlastníka nemovitosti BD Libušská při provádění pasportu BD Libušská před ražbou Metra D.
5. Součinnost vlastníka BD Libušská při provádění měření geotechnického monitoringu při ražbě Metra D.

Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace a do odstavce III. pro provedení stavby výroku tohoto společného rozhodnutí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění):

Navrhovaný záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, a nedotýká se významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památkových stromů

V nejbližším okolí navrženého stavebního záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti Odboru ochrany prostředí, záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Navrhovaná stavba nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Stavba neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení zůstane zachováno.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušného orgánu ochrany přírody pro umístění a povolení stavby.

Soulad stavby s technickými požadavky na výstavbu:

Žádost o vydání společného povolení byla podaná dne 19.6.2023. Projektová dokumentace byla vypracovaná v říjnu a listopadu 2022. Navrhovaná stavba je posuzovaná podle požadavků, stanovených v ustanovení **Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy**, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - PSP).

Dokumentace navrhované stavby splňuje obecné technické požadavky nařízení PSP a to zejména:

- § 20 Umístování staveb – Stavba svou kapacitou a umístěním odpovídá charakteru okolní zástavby, tj.: členitá struktura s množstvím tvarů, hmot a postupného vývoje dotváření a přetváření. Výškové uspořádání, půdorysné i hmotové členění odpovídá charakteru území (podrobné odůvodnění viz výše). Ke stavebnímu záměru vydal své kladné závazné stanovisko orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP dne 26.1.2023, č. j.: MHMP 2311453/2022, sp. zn.: S-MHMP 2269563/2022.
- § 21 Stavební čára – V řešeném území je stavební čára volná. Sousední objekty č. p. 294 (Tělovýchovná jednota Sokol Libuš) panelové bytové domy č. p. 396 – 401 v k. ú. Písnice (CIB RENTAL s. o. r.) i objekt občanské vybavenosti č. p. 400 v k. ú. Písnice (CIB RENTAL s. o. r.), netvoří souvislou uliční frontu. Půdorysné a hmotové členění odpovídá charakteru zástavby.
- § 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, § 27 Určení výšky - Výška navržené stavby je shodná s výškou navazující zástavby panelových bytových domů jižním a západním směrem. Stavba nepřevyší svou výškou hlavní římsy +21,22 m výšku sousedních bytových domů na jižní a jihozápadní straně. Tyto bytové domy spadají do výškové hladiny 16,01 – 21,00 m a 21,01 – 26,00 m.
- § 28 Odstupy od okolních budov – stavba je navržena v dostatečném odstupu od sousedních staveb a to ve vzdálenosti od 15,9 do 25,9 m – je v souladu. Pro stavbu byla vypracována Studie zastínění a denního osvětlení, jejíž součástí bylo posouzení zastínění okolní zástavby, z jejíhož závěru vyplývá, že všechny posuzované body v zástavbě jsou vyhovující z hlediska oslunění a činitele denní osvětlenosti v rovině zasklení.
- § 31 Napojení na komunikace - Vedlejší stavba Komunikace a zpevněné plochy obsahuje dopravní napojení bytového domu dvěma vjezdy, jedním z ulice Libušská a druhým z ulice Výletní, a dále chodníky, rampy a venkovní vyrovnávací schodiště pro pěší, navazující na stávající chodníky podél ulice Libušská a Výletní.
- § 32 Kapacity parkování, § 33 Forma a charakter parkování – Pro parkování vozidel je navrženo celkem 39 parkovacích stání v garážích ve 2. PP, (15 parkovacích míst), 1. PP (16 parkovacích míst) a v 1. NP (8 míst včetně dvou míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Návštěvnická stání jsou vyhrazena v hromadných garážích a budou přístupná pomocí interkomu.
- § 35 Připojení staveb na technickou infrastrukturu – Stavba bude napojena na vodovod energetické vedení.
- § 36 Zásobování pitnou vodou a studny – stavba bude napojena na novou přípojku vody ukončenou v nové vodoměrné šachtě, dále budou vedeny rozvody do bytového domu.
- § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny – Stavba bude napojena na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě novými areálovými (domovními rozvody).
- § 38 Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby, srážkové vody budou odváděny potrubím do dvou vsakovacích těles o rozměrech 8,8 x 4,0 x 0,64 m a 4,8 x 3,2 x 0,64 m z plastových bloků rozměrů 800 x 800 x 320 mm

s bezpečnostním přepadem do přípojky srážkové (jednotné) kanalizace. Celkový retenční objem je 32,2 m³ a vsakovací plocha 50 m².

- § 39, 40 – Stavební požadavky – Základní zásady a požadavky, Obecné požadavky - Stavba je navržena v souladu s těmito ustanoveními, což prokazuje projektová dokumentace a doložená závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, Hygienické stanice hl. m. Prahy, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, byl doložen Průkaz energetické náročnosti budovy. Stavba je navržena tak, aby nedošlo po celou dobu životnosti k jejímu poškození nebo zřícení. Mechanická odolnost a stabilita je prokázána statickým výpočtem. Stavba se nenachází v záplavovém území, ani v území ohroženém seizmicitou nebo poddolováním. Ochranné pásmo stavby Metra D je řešeno výše – je v souladu.
- § 41 Zakládání staveb - V rámci projektové přípravy předchozích etap byl v dotčeném území zpracován podrobný průzkum Posouzení inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů, zakládání a vsakování srážkových vod. Návrh založení objektů vychází z výsledků závěrečné zprávy průzkumu. Založení objektu je navrženo jako plošné na základové desce uložené do břidlic pevnosti R2. Základová deska je uvažována v tloušťce 300 mm s pevnostní třídou C30/37.
Návrh založení respektuje ochranná opatření stanovená Základním korozním průzkumem - objekt se nachází v území IV. stupně korozní agresivity.
- § 42 Požární bezpečnost - Požadavky požární bezpečnosti (dále jen PBŘ) jsou stanoveny jiným právním předpisem, a sice příslušnými technickými normami a dále vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle pozdějších změn a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci dle pozdějších změn. Součástí projektové dokumentace je Požárně bezpečnostní řešení, vypracované oprávněným projektantem. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky veřejného prostranství a ani na sousední pozemky v soukromém vlastnictví. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.
- § 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – Obecné požadavky -Návrh stavby vytváří předpoklady pro zajištění bezpečných a zdravých životních podmínek jejich uživatelů i uživatelů okolních staveb, bez nepříznivého vlivu na životní prostředí. Odolnost stavby proti vlivům zemní vlhkosti je zajištěna - spodní stavba objektů ve styku se zeminou je navržena z vodostavebného betonu v kombinaci s povlakovou hydroizolací ze souvrství z asfaltových pásů. Na styku s exteriérem nebo zeminou jsou všechny konstrukce důsledně tepelně izolovány.
Z výsledků IG/HG průzkumu a rešerše archivních vrtů je zřejmé, že podzemní voda bude při založení objektu zastižena.
- § 44 Výšky a plochy místností - Světlná výška obytných místností domu je min. 2,6 m. Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, má vždy podlahovou plochu větší než 16 m² – je splněno.
- § 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení - V rámci řešené projektové dokumentace je posuzováno zastínění okolních objektů a denní osvětlení vlastního objektu a byla vypracována Studie zastínění a denního osvětlení. Z hlediska denního osvětlení nedojde ke snížení pod požadovanou hodnotu dle tab. 1 ČSN 73 0580-1. Míra stínění okolních objektů vlivem projektované budovy je vyhovující a splňuje požadavky nařízení PSP – podrobně již výše v § 28.
V projektovaném objektu splňují všechny obytné místnosti požadavky na denní osvětlení. Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-2 jsou všechny obytné místnosti vyhovující.
- § 46 Větrání a vytápění - všechny obytné a pobytové místnosti mají zajištěno nucené větrání pomocí rekuperačních jednotek umístěných v rámci každé bytové jednotky (vlastní jednotka pro každý byt umístěná zpravidla nad podhledem ve vstupní chodbě bytu). Všechny byty jsou vytápěny a je navržena vyhovující regulace otopných těles. Prostory

pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou nuceně odvětrány při dodržení normou požadované výměny vzduchu. Vnitřní společné a komunikační prostory jsou větrány částečně nuceně pomocí navržené VZT, částečně přirozeně – podrobně řešeno v části PD D.1.4.3 Vzduchotechnika. Prostory jednotlivých bytů nejsou nikdy větrány do společných a komunikačních prostor.

- § 47 Komíny a kouřovody - se v navrhovaném objektu se nevyskytují.
- § 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – Stavba bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu novou vodovodní přípojkou, která bude umístěna v nové vodoměrné šachtě. Dále do bytového domu budou vedeny vnější i vnitřní rozvody vody. Vodovodní přípojka i rozvody vody budou uloženy v nezámrné hloubce. Hlavní uzávěr vody je osazen před vodoměrem. Veškeré domovní vodovodní potrubí bude tepelně izolováno.
- § 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Stavba bude napojena na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě novými areálovými (domovními rozvody) – je v souladu. V objektech je navržen systém oddílné kanalizace. Potrubí kanalizační přípojky je uloženo do nezámrné hloubky. Umístění čistících tvarovek se předpokládá v hygienickém a technickém zázemí. V objektu se nepředpokládá umístění zařizovacích předmětů bez napojení na vnitřní kanalizaci. Odvětrání kanalizace bude vždy vyvedeno nad rovinu střechy.
- § 50 Hygienické zařízení - Všechny navrhované bytové jednotky jsou vybaveny alespoň 1 místností se záchodovou mísou a alespoň 1 koupelnou. V případě, že se jedná o jediný záchod v bytě, není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně. Úklidová místnost je navržena v 1. PP.
- § 51 Odpady - odpadní nádoby na komunální a tříděný odpad budou umístěny na zpevněných plochách na pozemku stavby. Místo pro skladování odpadu je vyznačeno viz příloha C3 - koordinační situace.
- § 52 Ochrana proti hluku a vibracím - Veškeré obvodové konstrukce akusticky chráněných prostor (stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy) jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace. Vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v §84. Předložený stavební záměr zasahuje do území, v němž je umístěna veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – metro D. Na základě podmínek a požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy stavebník zajistil „Posudek vlivu výstavby metra D – Bytový dům v ulici Libušská“, který vypracoval dne 7.4.2023 Dr., Ing. Z. Žižka, báňský projektant, za společnost Metroprojekt Praha, a. s., a zákres ochranného pásma metra trasy I. D, vypracovaný dne 16.1.2023 Ing. Vladimírem Novákem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Dále byl k žádosti doložen Akustický posudek „Bytový dům Libušská“ – výpočet a posouzení maximální hladiny strukturálního hluku, návrh antivibračních opatření, který posoudil očekávané hodnoty vibrací na pozemcích, určených k zastavění, a jako dominantní zdroj vibrací strukturálního hluku byla označena budoucí trasa metra linky D. Ostatní podmínky stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy byly zapracovány do výroku tohoto společného rozhodnutí odstavce III. Pro provedení stavby hlavní a stavby vedlejší se stanovují podmínky č. 1.10, 1.11.
- § 53 Bezpečnost a přístup při užívání – obecné požadavky - Navrhovaná stavba (z hlediska návrhu, provádění a užívání) nijak neohrožuje bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Stavba respektuje stanovené požadavky na bezbariérové užívání staveb. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště budou po dobu výstavby v maximální míře chráněny, po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu. Bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách nebude nijak ohrožena.
- § 54 Domovní komunikace – Hlavní vstupní dveře do objektu mají navrženou šířku min. 0,9m, hlavní vstupní dveře do jednotlivých bytů mají šířku 0,9 m, dveře do obytných

místností v rámci jednoho bytu mají minimálně šířku 0,8 m. Rozměry hlavních domovních komunikací jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavek na možnost přepravy předmětů o rozměrech 1,95 x 1,95 x 0,9 m. Je zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště.

- § 55 Výtahy - Stavba je vybavena jedním osobním výtahem propojujícím všechna patra (2. PP až 6. NP) vč. podlaží s hlavním vstupem. Výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
- § 56 Schodiště a rampy - Všechna podlaží jsou přístupná pomocí centrálního objektového schodiště. Návrhové parametry schodiště jsou v souladu s požadavky uvedenými v bodě 6 přílohy 1, vč. požadavků na min. podchodnou a min. průchodnou výšku (podrobně znázorněno a zakótováno viz příložený stavební výkres schodiště). Je zajištěno přirozené osvětlení schodiště.
- § 57 Stání v garážích - Požadavek na minimální základní světlou výšku (2,2 m) v garážových podlažích bytového domu je splněn. Rozměry všech navržených parkovacích stání splňují uvedené minimální rozměry. Parametry vnitřních komunikací byly ověřeny obalovými křivkami (viz stavební půdorysy a viz část dopravního řešení).
- § 58 Zábradlí - Ochranná zábradlí jsou navržena na schodištích, na balkonech a případně před okny s parapetem nižším než 0,85 m. Všechna zábradlí splňují požadavky uvedené v bodě 7 přílohy 1. Zábradlí na schodištích je opatřeno madly.
- § 59 Protiskluznost - Nášlapné vrstvy všech podlah budou provedeny z materiálů a výrobků s atestem potvrzujícím splnění požadavků dle ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130.
- § 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech - Objekt má plochou střechu s obvodovou atikou.
- § 61 Prostupy - Všechny prostupy spodní stavbou nebo základovou deskou budou vodotěsné.
- § 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - Na stávajících přípojkách plynovodu budou v jejich trase osazeny nové podzemní uzávěry HUP, kterými bude potrubí ukončeno (podrobněji znázorněno viz výkres C.3 – koordinační situace). Objekt není připojen na plynovod.
- § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Elektroinstalace v objektech je navržena tak, aby byly splněny požadavky uvedené v odstavci (1) - (4).
- § 64 Ochrana před bleskem - Ochrana před bleskem je navržena v souladu s ČSN 62 305 a je řešena v projektové dokumentaci.
- § 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm - Stavba se nenachází v záplavovém území.
- § 66 Úspora energie a tepelná ochrana - Pro stavbu byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budov, vydaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, který vypracoval oprávněný energetický specialista. Stavba bytového domu splňuje z hlediska energetické náročnosti požadavky kategorie B – velmi úsporná.

Stavba je navržena v souladu s jednotlivými ustanoveními **vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj**, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, **vyjma** bodu č. 2.0.2, přílohy č. 1 podle kterého má být ve všech ramenech téhož schodiště stejný počet schodišťových stupňů a počet stupňů za sebou může být neméně 3 a nejvíce 16, a to pro odchylný návrh schodišťových sekcí z 2. PP do 1. PP, z 1. PP do 1. NP a z 1. NP do 2.NP. Výjimka byla vydaná Odborem výstavby ÚMČ Praha 12 dne 15.6.2023, pod zn.: OVY/26119/2023/Mz, č. j.: P12 29522/2023 OVY, nabytí právní moci dne 4.7.2023.

Objekt je bezbariérově přístupný, řešený v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb.:

Parametry hlavního vstupu, výtahu, hlavních páteřních společných chodeb k jednotlivým bytům a přístup do garáží ke všem parkovacím stáním určeným pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navrženy s ohledem na přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Samozřejmostí je dodržení minimálních rozměrů jednotlivých místností i vstupních otvorů.

Přístup k objektu z chodníku vedoucího podél ul. Libušská je řešen pomocí vyrovnávacího schodiště a bezbariérové rampy. Hlavní vstup do objektu je řešen bezbariérově, vstupní dveře budou opatřeny vodorovnými madly po obou stranách dveřního křídla ve výšce 800-900 mm a dále pruhy z kontrastních značek průměru 50 mm ve vzdálenosti max. 150 mm od sebe, ve výšce 800-1000 mm a 1400-1600mm. Prosklené vstupní dveře budou do výšky 400 mm chráněny proti mechanickému poškození. Navržené samozavírače budou rektifikovány na minimální odpor.

Plocha před vstupními dveřmi je navržena ve sklonu 2% a v dostatečné šířce, která umožňuje otáčení vozíku s prostorem o průměru min. 1500 mm.

Výšky přechodů mezi terénem a vstupem budou maximálně 20 mm, minimálně 15 mm. Hlavní vertikální doprava tělesně postižených bude zajištěna hlavním domovním výtahem, který bude obsluhovat všechna podlaží a bude vybaven sedátkem, zvukovým hlášením stanic a brailovým písmem u tlačítkových panelů.

Podlahy na schodišti a v hlavních páteřních společných chodbách budou svým povrchem zajišťovat příslušný index skluzu, schody budou mít zkosenou hranu a budou dle potřeby doplněny protiskluzovou drážkou nebo páskem.

Navržený výtah splňuje všechny požadavky vyhl. 398/2006 Sb., především pak následující požadavky:

- Před vstupními dveřmi výtahu je volný prostor nejméně 1500x1500mm.
- Vstupní dveře výtahu a výtahové kabiny jsou samočinně posuvné a mají šířku min. 900 mm.
- Minimální rozměry výtahové kabiny hloubka 1400 mm a šířka 1100 mm.
- Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na za řízení v kleci výtahu splňuje příslušné normové hodnoty.
- Sklopné sedátko v kleci výtahu je umístěno v dosahu ovladačů.
- Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu budou vyčnívat nad povrch okolní ploch nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nebudou ryté a vpravo od ovladače bude příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami bude v souladu s příslušnými normovými hodnotami.- optická, akustická a hlasová signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích je navržena v souladu s příslušnými normovými hodnotami.
- Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu bude umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto za řízení bude být označeno příslušným symbolem.

Schodišťová ramena a šikmé rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň.

Na hlavním objektovém schodišti není dodržen požadavek vyhlášky na stejný počet stupňů v každém rameni téhož schodiště z 1. PP – 2. NP, pro který byla povolena výjimka viz výše.

Z celkového počtu stání v parkingu je pro osoby s omezenou schopností pohybu vyčleněno normové procento. Tato parkovací stání splňují všechny požadavky stanovené vyhláškou.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně provedena:

- architektonicko stavební část, sadové úpravy, připojení teplovodu vypracoval MSc. Štefan Hora, autorizovaný architekt ČKA - 04 701,
- komunikace a zpevněné plochy vypracoval Ing. Martin Vychodil, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 0011675,
- vytápění, vzduchotechniku vypracoval Ing. Jakub Šverák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace. technická zařízení ČKAIT 1006943,
- stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Karel Košek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0008742,
- požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Hana Buchnarová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0014576,
- zdravotně technické instalace, přípojku dešťové kanalizace, přípojka vodovodu vypracoval Ing. Vojtěch Piller, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT - 0014614,
- elektroinstalace, přípojka elektro vypracovala Jana Vybíralová, autorizovaný technik pro technická zařízení staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT - 0007438,
- technická zpráva požární ochrany, zařízení pro odvod tepla a kouře vypracovala Ing. Kateřina Janderová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0010305.

Vlastnictví staveb, dotčených a sousedních pozemků:

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků č. parc. 908, 909 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha LV 222, vlastníkem je stavebník, společnost Libušská Estate s. r. o., Petržlůvkova 2835/5, 158 00 Praha 5-Stodůlky.

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 910/58 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha LV 513, vlastníkem je CIB RENTAL, s.r.o.

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků č. parc. 684, 1150, 1153/3 v k. ú. Libuš, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha LV 849, vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha - Libuš.

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků č. parc. 910/59, 910/165 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha LV 1021, vlastníkem je společnost DARKNES CZ, s r. o. – Smlouva o zřízení práva stavby.

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků č. parc. 669/83, 669/85 v k. ú. Libuš, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha LV 980, vlastníkem je společnost Power Reality, s r. o.

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 1131, 1133 v k. ú. Libuš, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha LV 461, vlastníkem je Hlavní město Praha.

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 910/48, 910/196 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha LV 579, vlastníkem je Hlavní město Praha.

Vlastníkem STL přípojky plynu PE 25, umístěné na pozemku č. parc. 910/59 v k. ú. Písnice, jejíž odstranění je součástí stavby je společnost DAMILA Leasing, s r. o.

Vlastnictví sousedních staveb a pozemků bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, které jsou součástí spisu.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh společného účastníků řízení v souladu s § 94k.

V souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení stavebník, společnost Libušská Estate s. r. o., Petržílkova 2835/5, 158 00 Praha 5-Stodůlky.

V souladu s § 94k písm. b) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

V souladu s § 94k písm. c) stavebního zákona, je účastníkem vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Stavební úřad stanovil účastníkem řízení vlastníky, resp. provozovatele inženýrských a dopravních sítí, na které bude stavba připojena, které budou stavbou dotčeny a v jejichž ochranných pásmech je stavba navržena: společnost PREdistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a. s. (předepsaná koordinace), Pražská teplárenská a.s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.

V souladu s § 94k písm. d) stavebního zákona, je účastníkem vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Stavební úřad stanovil účastníkem řízení společnost Power Reality s.r.o., CIB RENTAL, s.r.o., DARKNES CZ, s.r.o., Damila-Leasing, s.r.o., a dále Odbor evidence majetku MHMP a Městská část Praha – Libuš.

V souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou-li být společným rozhodnutím přímo dotčena identifikovaní označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- stavba č. p. 294 na pozemku č. parc. 704, č. parc. 705, stavba č. p. 1077 na pozemku č. parc. 698/2, č. parc. 698/1, stavba č. p. 347 na pozemku č. parc. 695, č. parc. 696, stavba č. p. 328 na pozemku č. parc. 694, stavba č. p. 1060 na pozemku č. parc. 699/1, č. parc. 699/2, stavba č. p. 342 na pozemku č. parc. 682, č. parc. 683/1, 683/2, pozemek č. parc. 686, stavba č. p. 345 na pozemku č. parc. 685, stavba č. p. 339 na pozemku č. parc. 701, č. parc. 702, stavba č. p. 989 na pozemku č. parc. 669/82, č. parc. 669/8, stavba č. p. 341 na pozemku č. parc. 697, stavba č. p. 999 na pozemku č. parc. 669/84, č. parc. 669/11, stavba na pozemku č. parc. 669/9, to vše v katastrálním území Libuš.

Městská část Praha 12 (Městská část Praha – Libuš) je dále účastníkem řízení i v souladu s § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich v okolí stavby stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická, nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Ve společném řízení bylo doloženo:

- plná moc pro společnost Hora Architekti, s r. o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 1 - Vinohrady, k zastupování stavebníka společnost Libušská Estate s r. o., Petržílova 2835/5, 158 Praha 5 – Stodůlky, včetně přejímání písemností,
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 26.1.2023, č. j.: MHMP 2311453/2022, sp. zn.: S-MHMP 2269563/2022,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce pro hlavní město Prahu ze dne 8.6.2023, sp. zn.: SEI-1536/2023, č. j.: SEI-13384/2023/10.101,
- sdělení Odboru památkové péče MHMP ze dne 12.12.2022, č. j.: MHMP 2312903/2022, sp. zn.: S-MHMP 2269737/2022 – není dotčeným orgánem,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, odd. vodohospodář, pro stavbu vodního díla, ze dne 29.5.2023, zn.: P12 19550zs/2023/OŽP/Str, č. j.: P12 26658/2023 OŽP,
- rozhodnutí – nakládání s vodami vydané Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 12, odd. vodohospodář, ze dne 25.5.2023, zn.: P12 19551r/2023/OŽP/Str, č. j.: P12 26659/2023 OŽP,
- rozhodnutí – povolení připojení sousední nemovitosti pomocí nového dopravního napojení na komunikaci Libušská č. parc. 1131 v k. ú. Písnice, vydané Odborem pozemních komunikací a drah MHMP dne 16.6.2023, č. j.: MHMP-1154424/2023/O4/Ku, sp. zn.: S-MHMP 769867/2023PKD,
- rozhodnutí – povolení připojení sousední nemovitosti pozemku č. parc. 909 v k. ú. Písnice, zřízením sjezdu a nájezdu přes pozemky č. parc. 910/165, 910/59 v k. ú. Písnice, na komunikaci Výletní č. parc. 910/48 v k. ú. Písnice,
- závazné stanovisko silničního správního úřadu Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 4.4.2023, č. j.: P12 18605/2023 ODO/Ba, sp. zn.: P12 392/2023 ODO,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí MHMP ze dne 2.1.2023, č. j.: MHMP 745/2023, sp. zn.: S-MHMP 2269730/2022 OCP,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 23.5.2023, č. j.: MHMP 1070208/2023, sp. zn.: S-MHMP 1018102/2023,
- závazné stanovisko Hygienické stanice Hlavního města Prahy ze dne 2.8.2023, č. j.: HSHMP 10314/2023/Bál, sp. zn.: S-HSHMP 10314/2023,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 9.12.2022, č. j.: HSAA-12684-3/2022,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 6.4.2023, zn.: 26006/2023-263,
- rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2., přílohy č. 1 vyhlášky OTBPU, ve věci různého počtu schodišťových stupňů z 2. PP – 2. NP, ze dne 15.6.2023, zn.: OVY/26119/2023/Mz, č. j.: P12 29522/2023 OVY,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 27.3.2023, č. j.: P12 16982/2023 OŽP/Von, P12 471/2023 OŽP/Von,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les vydané Odborem životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha – Libuš ze dne 10.5.2023, č. j.: MC_P-Lib 00998/2023, sp. zn.: SZ MC_P-Lib 00998/2023,
- stanovisko k projektové dokumentaci vydané NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s., dne 22.5.2023 pod zn.: 145230031,
- stanovisko společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. ze dne 10.1.2023, č. j.: DP/3730/22/100630/DK/49/2085,
- zákres ochranného pásma metra trasy I.D, vypracovaný dne 16.1.2023 Ing. Vladimírem Novákem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. ze dne 10.1.2023 č. j.: TSK/48411/22/1109/Me,

- souhlasy vlastníků dotčených pozemků:

- Vyjádření, souhlas s odstraněním STL přípojky plynu PE 25 na pozemku č. parc. 910/59 v k. ú. Písnice, ze dne 24.7.2023, vydaný Danielem Krejčů, jednatelem společnosti DAMILA Leasing, s r. o.,
- Smlouva o spolupráci ze dne 27.4.2023 mezi stavebníkem společností Libušská Estate, s r. o., a společností CIB Rental, s r. o., ve věci dotčeného pozemku č. parc. 910/58 v k. ú. Písnice, včetně souhlasu na situaci,
- Vyjádření o udělení souhlasu se stavbou na pozemcích č. parc. 669/83, 669/85 v k. ú. Libuš, ze dne 1.6.2023, vydaný společností Power Reality, s r. o., včetně souhlasu na situaci,
- Stanovisko Městské části Praha – Libuš ke stavbě na pozemcích č. parc. 684, 1150, 1153/3 v k. ú. Libuš, ze dne 1.8.2023, č. j.: 3312/2022/3, včetně souhlasu na situaci + Usnesení Rady Městské části Praha – Libuš č. 191/2023 ze dne 31.7.2023,
- Souhlas Hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 22.5.2023, č. j.: MHMP 840245/2023, sp. zn.: S-MHMP 342427/2023 ve věci provedení stavby na pozemcích č. parc. 1131, 1133 v k. ú. Libuš, a č. parc. 910/48, 910/196 v k. ú. Písnice, včetně souhlasu na situaci

- vyjádření, stanoviska, souhlasy dotčených správců resp. provozovatelů inženýrských a dopravních sítí:

- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a. s. ze dne 18.7.2023, zn.: 2023/OSDS/03797,
- vyjádření PREdistribuce a. s., ze dne 15.6.2023, č. žádosti 300114084,
- smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy ze dne 13.7.2023 uzavřená mezi společností PREdistribuce, a. s. a stavebníkem, společností Libušská Estate, s r. o.,
- vyjádření PREdistribuce a. s. z hlediska stávajících sítí ze dne 6.3.2023, č. 300111099,
- vyjádření společnosti Pražská teplotárenská, a. s. ze dne 29.3.2023, zn.: DAM/0784/2023,
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a. s., ze dne 15.12.2022 č. vyjádření VDP-03938/2022,
- vyjádření společnosti CETIN, a. s., ze dne 16.2.2023, č. jednací 48553/23, č. žádosti: 0123 191 737,
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 26.5.2023, č. j.: ZADOST202300644,

- vyjádření, stanoviska nedotčených správců resp. provozovatelů poduličních inženýrských sítí (nekolizní vyjádření):

- Kolektory Praha, a. s. ze dne 22.5.2023, zn.: KP/001819/2023_001,
- Ministerstva vnitra České republiky ze dne 16.5.2023, č. j.: MV-83664-4/SIK5-2023,
- Ministerstvo obrany sekce majetková – razítkem na situaci č. j. 156170/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 24.5.2023,
- T-Mobile Czech Republic, a. s. ze dne 15.12.2022, zn.: E62220/22,
- Airwaynet, a. s. ze dne 12.1.2023 zn.: 177402536,
- ALFA TELECOM, s. r. o. ze dne 11.1.2023 č. žádosti: 2022385068,
- CoProSys, a. s. ze dne 20.12.2022,
- České radiokomunikace, a. s. ze dne 19.12.2022, zn.: UPTS/OS/321548/2022,
- Fast Communication, s. r. o. ze dne 15.12.2022, č. FACO02504/22,
- Fine Technology Outsource, s. r. o. ze dne 17.12.2022, č. j.: 47733,
- TC net – data, s. r. o., ze dne 15.12.2022, č. TCNE02341/22,
- Irongate, s. r. o., ze dne 15.12.2022, č. IRGA01309/22,
- i.Line, s. r. o., ze dne 5.1.2023, č. j.: 7594, ev. č. 2022385068,

- Internet Praha, s. r. o., ze dne 11.1.2023,
- Karoa, s. r. o., ze dne 15.12.2022, č. KAOR02372/22,
- Levný.net, s. r. o., ze dne 17.12.2022, č. j.: 47735,
- Nej.cz, s. r. o., ze dne 28.12.2022, zn.: VYJNEJ-2022-15616-01,
- UtilityReport ze dne 15.12.2022, ev. č. 2022385068,
- Pramet, s. r. o., ze dne 3.1.2023, č. 8894,
- ICT Support, s. r. o., ze dne 30.1.2023, č. 2022385068rsti,
- Rychlý drát, s. r. o., ze dne 15.12.2022, č. RYDR02731/22,
- Quantcom, a. s., ze dne 16.12.2022, zn.: PH1098882,
- Sys-DataCom, s. r. o., ze dne 17.12.2022, č. j.: 47734,
- TC net- data, s. r. o., ze dne 15.12.2022, č. TCNE02341/22,
- ÚVT Internet, s. r. o., ze dne 22.7.2023, č. j.: 222114983

- průzkumy, studie, průkazy:

- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 2311, evidenční číslo ENEX 505044.0, vypracovaný Ing. et Ing. Evou Velískovou, energetickým specialistou č. 1772,
- Studie zastínění a denního osvětlení z 11/2022, vypracovaná Ing. Viktorem Zwienerem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1201682 (DEKOPROJEKT, s r. o., zakázkové číslo 2022-027490-KJa),
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi BD Libušská z 11/2022 vypracovaný Ing. Michalem Pánkem, koordinátorem BOZP, č. osvědčení: KARO/053/K00/2018,
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum vypracovaný K+K průzkum s. r. o., Novákových 6, Praha 8,
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. 12022157 ze dne 5.12.2022 vypracovaný Vladimírem Pavelekem U Tratě 64/1, Karlovy Vary – PROFI RADON,
- Základní korozní průzkum z 3/2023, č. 23-B-058, vypracovaný JEKU s. r. o., Pražská 1279/18, Praha 10 – Hostivař,
- Akustická studie – hluk ze stavební činnosti ze 3/2023, č. 20230083, kterou vypracovala A.W.A.L. expertní a projektová kancelář, Eliášova 20/393, Praha 6,
- Akustický posudek – výpočet a posouzení maximální hladiny strukturálního hluku, návrh antivibračních opatření č. 23016820 ze dne 22.5.2023, vypracovaný Studiem D – akustika, s. r. o., U Sirkárny 467/2a, České Budějovice,
- Akustická studie – hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z dopravy, ze dne 1.6.2023, vypracovaná Ochranou životního prostředí, s. r. o., Na Kladiánce 264/10, Praha 4,
- Protokol o zkoušce č. 457-MHE-22 – měření hluku z dopravy, vypracovaný Zkušební laboratoří Akustika Praha, s. r. o. Thákurova 7, Praha 6.

Závěr I.+II.+III.+ IV.:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a stanovil některé podmínky pro užívání stavby do podmínek v odstavci č. IV. tohoto společného rozhodnutí.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. V posuzovaném případě Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje jako orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., posoudil záměr výstavby podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydal k záměru

souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 26.1.2023, č. j.: MHMP 2311453/2022, sp. zn.: S-MHMP 2269563/2022,

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že objem záměru ani jeho hmotové řešení nenarušuje stávající urbanistickou strukturu. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky, stanovené těmito orgány pro umístění a provedení stavby bytového domu byly převzaty do podmínek pro umístění stavby v odstavci II. (pro hlavní stavbu č. 1 – 11, pro vedlejší stavbu 1 – 2) a pro provedení stavby v odstavci III. (pro hlavní stavbu č. 1.1. – 1.16., pro vedlejší stavbu podmínky č. 1.1. - 1.2.). Podmínky pro užívání stavby (pro hlavní stavbu č. 1.1. – 1.3., pro vedlejší stavbu č. 1.1.) byly zapracovány do odst. VI. tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona. Některé podmínky dotčených orgánů státní správy, nebo technická řešení, byla zapracována do projektové dokumentace a požadované podklady s žádostí o vydání společného rozhodnutí, byly předloženy, proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek společného rozhodnutí.

Upozornění a doporučení dotčených orgánů, vyplývají z jiných právních předpisů, stavební úřad převzal pouze do Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů tohoto rozhodnutí.

Vyjádření a souhlasy, týkající se dotčených inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, se týkají stavební úpravy nájezdu z komunikací na pozemek, který podle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace, sloužící k připojení sousední nemovitosti, nevyžadují vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územního souhlasu. Na dodržení podmínek dotčených vlastníků, resp. provozovatelů, dotčených inženýrských sítí stavební úřad upozorňuje v odstavci Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů tohoto rozhodnutí.

Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná a zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení PSP.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě přípojkami vody, kanalizace a elektřiny.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání společného rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s

požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit.

Doporučená opatření, uvedená ve sdělení odd. ochrany ovzduší Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 27.3.2023, č. j.: P12 16982/2023 OŽP/Von, P12 471/2023 OŽP/Von, byly zapracovány do části společného rozhodnutí Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů tohoto společného rozhodnutí (viz níže).

Jelikož vydáním společného rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 odst. 1 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší Odbor životního prostředí doporučuje aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti a ochraně podzemních vod (sdělení
 - Zajistit oplocení staveniště, které ochrání okolí před zvířeným prachem, např. z plných stěn.
 - Při šíření prachu do okolí stavby používat ochranné protiprašné clony.
 - Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, uložit ve vhodných uzavíratelných obalech nebo je skladovat nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky co nejrychleji odvézt ze staveniště.
 - Na staveništi mít zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
 - Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí.
 - Při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky, prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu.
 - Při odvozu prašného materiálu je nutné dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí.
 - Používat zpevněné staveništní komunikace nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů nebo pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu.
 - Staveništní komunikace pravidelně čistit zásadně za mokra.
 - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na vozovku.

- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka zásadně mokrou cestou.
- Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V.
- Volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum.
- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby atd.) splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP, které upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličnických sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství anebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započetí užívání stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

- Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval Magistrát hlavního města Prahy o přidělení č. p. Žádost stavebník podá prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen (§ 152 odst. 3 d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16. 8. 2023.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

Ia) Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. a) - d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. Hora Architekti s.r.o., IDDS: 3yah2hg
2. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6
4. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
5. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: w9qfskt
6. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
7. PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
10. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
11. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
12. Power Reality s.r.o., IDDS: ydyczgh
13. CIB RENTAL, s.r.o., IDDS: pztkg2i
14. DARKNES CZ, s.r.o., IDDS: kpvx3x4
15. Damila-Leasing, s.r.o., IDDS: draxv8e
16. Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

Ib. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou po dobu 15 –ti dnů na úřední desce Městské části Praha – Libuš a na úřední desce Městské části Praha 12.

17. Městská část Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
18. Městská část Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 412

Účastníci společného řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikováni označením pozemků a staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

stavba č. p. 294 na pozemku č. parc. 704, č. parc. 705, stavba č. p. 1077 na pozemku č. parc. 698/2, č. parc. 698/1, stavba č. p. 347 na pozemku č. parc. 695, č. parc. 696, stavba č. p. 328 na pozemku č. parc. 694, stavba č. p. 1060 na pozemku č. parc. 699/1, č. parc. 699/2, stavba č. p. 342 na pozemku č. parc. 682, č. parc. 683/1, 683/2, pozemek č. parc. 686, stavba č. p. 345 na pozemku č. parc. 685, stavba č. p. 339 na pozemku č. parc. 701, č. parc. 702, stavba č. p. 989 na pozemku č. parc. 669/82, č. parc. 669/8, stavba č. p. 341 na pozemku č. parc. 697, stavba č. p. 999 na pozemku č. parc. 669/84, č. parc. 669/11, stavba na pozemku č. parc. 669/9, to vše v katastrálním území Libuš

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

19. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, jm9aa6j
21. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
22. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
23. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha – Libuš, IDDS: u8xaktr
24. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
25. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
26. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- odbor pozemních komunikací a drah MHMP
- odbor ochrany prostředí MHMP
- odbor územního rozvoje MHMP
- odbor bezpečnosti MHMP

III. Na vědomí:

27. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

28. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

29. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš „Bytový dům Libuš“

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	25.9.2023
Sejmuto dne:	11.10.2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4