



Zn: OVY/33463/2023/Mz  
Čj: P12 47415/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 244028417  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 10. 10.2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	12 -10- 2023	
Č.j. MC P_Lib	Přijímáno	Počet listů/příloh
2650/23	UD	

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Ing. Zdeněk Kaláb, nar. 9.2.1961, K Úvozu 489, 250 92 Šestajovice,**

kterého zastupuje společnost TFH dřevěné skeletové domy s r. o., IČO 27846083, Bohdalovice 84, 468 45 Velké Hamry, (dále jen stavebník),

dne 30.6.2023 podal a naposledy doplnil dne 2.10.2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice"  
Praha 4-Písnice, při ulici Velká lada, (dále jen stavba).**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné stavební a územní řízení (dále jen společné řízení).

#### Popis stavby:

Předmětem stavby je novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, o zastavěné ploše 289,4 m<sup>2</sup>. Rodinný dům bude nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží (1. NP), tvořený 14-ti čtvercovými moduly 4,2 x 4,2 m s atriem, zastřešený kombinací plochých a pultových střech s výškou max. +5,868 m od ±0,000 (úroveň podlahy 1. NP). Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Vytápění bude zajištěno pomocí podlahového teplovodního topení. Teplá užitková voda bude ohřívána tepelným čerpadlem se zásobníkem o objemu 200 l. Sekundárním zdrojem bude krbová vložka. Stavba bude napojena na stávající přípojku vody domovními rozvody vody ze stávající vodoměrné šachty, na přípojku splaškové kanalizace domovní kanalizací ze stávající revizní šachty a na přípojku elektro domovními rozvody z elektroměrového pilířku na hranici pozemku stavby. Likvidace dešťových vod je navržena domovní dešťovou kanalizací do akumulární nádrže a dále přepadem do vsakovacího zařízení. Součástí stavby bude jezírko o ploše cca 53 m<sup>3</sup>.

Dopravně bude rodinný dům napojen stávajícím vjezdem z pozemku č. parc. 49/10 v k. ú. Písnice. Parkování dvou automobilů je navrženo na zpevněné ploše u vjezdu na pozemek.

Pozemek bude oplocen průhledným pletivem výšky 1,5 m. Součástí oplocení budou vjezdová vrata a vstupní branka.

To vše na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

**V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.**

#### **Poučení:**

Podle § 94w odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Dále může uplatňovat námitky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

#### **Upozornění:**

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Ilona Mezníková  
referent OSŘSV

### Doručuje se:

Ia) Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. a) - d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. TFH dřevěné skeletové domy s. r. o., IDDS: 7nd62kd, zastoupení pro: Ing. Zdeněk Kaláb, K Úvozu 489, 250 92 Šestajovice,
2. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
3. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
4. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
5. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib) Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou po dobu 15 –ti dnů na úřední desce Městské části Praha – Libuš a na úřední desce Městské části Praha 12.

6. Městská část Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
7. Městská část Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 412

Účastníci společného řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikováni označením pozemků a staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 49/10, 49/11, 49/12, 49/14, 49/15, 49/17, 49/19, 44/3, 48/4, 48/5, 50/1, 50/10, 50/3, 50/11, 50/2, 50/8, 52/1, 52/2 v katastrálním území Písnice,
- stavby č. p. 224 na pozemku č. parc. 50/11, č. p. 503 na pozemku č. parc. 50/10 v katastrálním území Písnice.

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

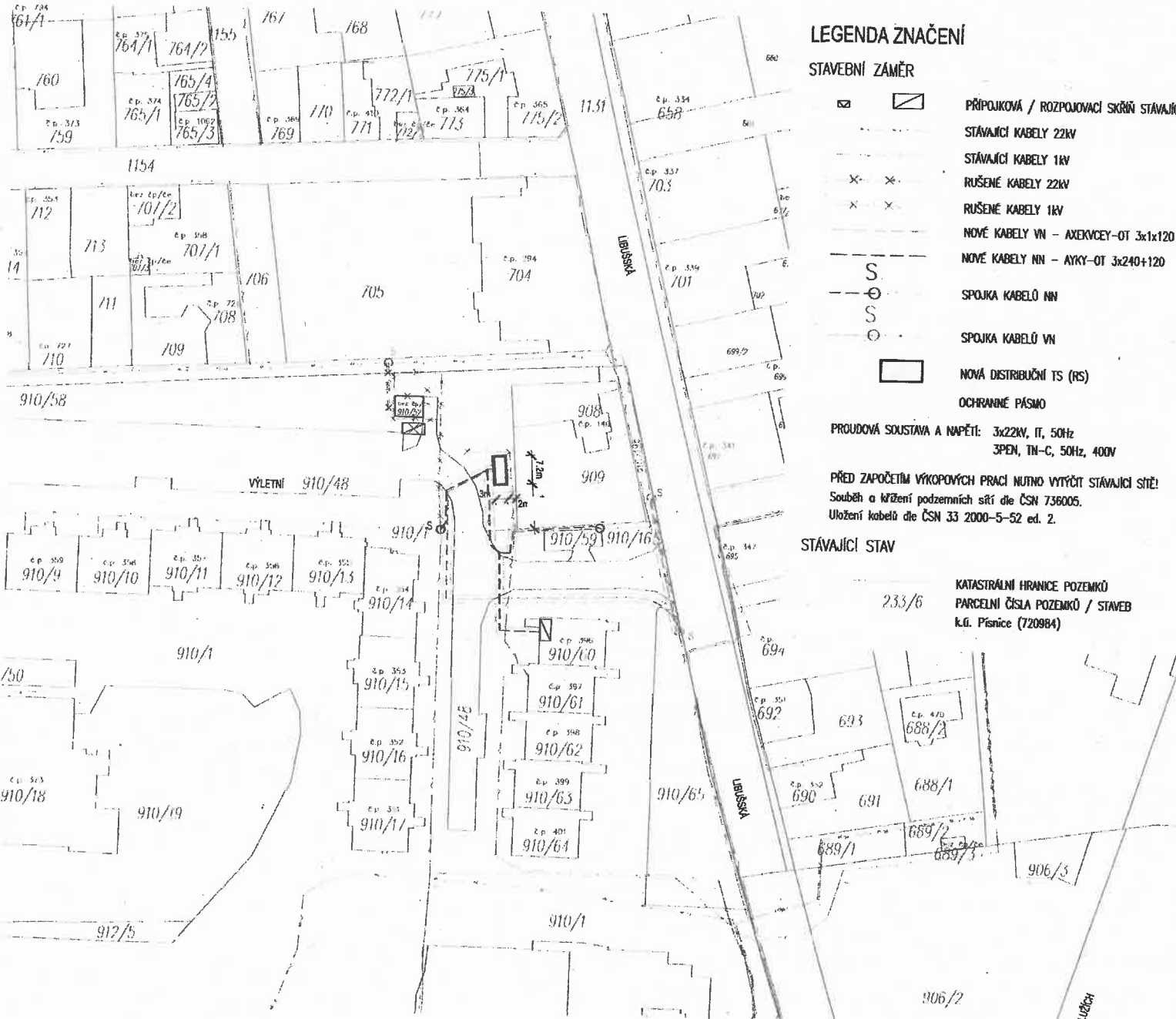
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, jm9aa6j
10. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
11. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
12. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
  - odbor ochrany prostředí MHMP
  - odbor územního rozvoje MHMP
  - odbor bezpečnosti MHMP

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš „Bytový dům Libuš“  
referent  
spisovna

Vyvěšeno dne:	12. 10. 2023
Sejmuto dne:	30. 10. 2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4



**LEGENDA ZNAČENÍ**

**STAVEBNÍ ZÁMĚR**

- PŘÍPOJKOVÁ / ROZPOJKOVACÍ SKŘÍŇ STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELY 22kV
- STÁVAJÍCÍ KABELY 1kV
- RUŠENÉ KABELY 22kV
- RUŠENÉ KABELY 1kV
- NOVÉ KABELY VN – AXERKVEY–OT 3x1x120
- NOVÉ KABELY NN – AYKY–OT 3x240+120
- SPOJKA KABELŮ NN
- SPOJKA KABELŮ VN
- NOVÁ DISTRIBUČNÍ TS (RS)
- OCHRANNÉ PÁSMO

PROUDOVÁ SOUSTAVA A NAPĚTÍ: 3x22kV, IT, 50Hz  
3PEN, TN-C, 50Hz, 400V

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPNÝCH PRACÍ NUTNO VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ SÍTĚ!  
Souběh a křížení podzemních sítí dle ČSN 736005.  
Uložení kabelů dle ČSN 33 2000-5-52 ed. 2.

**STÁVAJÍCÍ STAV**

KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ  
PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ / STAVEB  
k.ú. Písnice (720984)

kotováno v metrech



**PŘELOŽKA TS 3680**

**projekt**  
Revitalizace sídliště Písnice  
parc. č. 910/1, 910/58, 910/153, 911/1 a další, k.ú. Písnice  
Městská část Praha-Libuš, Správní obvod Praha 12  
**investor**  
CIB Rental, s.r.o.  
Jeruzalémská 1321/2, Nové Město, 11000 Praha 1  
kontaktní osoba: Ing. Dušan Kofářik

**generální projektant**  
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.  
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6  
IČ: 28490771 T: +420 233 344 575 E: info@phap.cz  
kontaktní osoba: Ing. Martin Jirsa

**hlavní inženýr projektu**  
Ing. Petr Blažka, ČKAIT 0005705  
Deltaplan spol. s r.o.  
Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 15889866 E: deltaplan@deltaplan.cz

**zodpovědný projektant části**  
Ing. Petr Blažka, ČKAIT 0005705  
Deltaplan spol. s r.o.  
Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 15889866 E: deltaplan@deltaplan.cz  
Ing. Jana Kudrnová  
Karolína Legnerová



paré číslo

2

etapa	mřítko	datum	revize
I.	1/1000	10/2022	00

stavební objekt  
I.

část  
SITUAČNÍ VÝKRESY

název výkresu  
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

TS	DUR	-	C	C.2
projekt	čas	část objektu	část	část výkresu