



Zn: OVY/44724/2023/Št

Čj: P12 51940/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 27.11.2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	28-11-2023	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno:	Počet listů/příloh
3027/23	W	

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném řízení v souladu s ustanovením §140 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 94 ve spojení s § 86 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby původně nazvané „**26 rodinných domů Písnice**“, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a nahrazeno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 pro záměr nově nazvaný

„Novostavba rodinného domu Klégr“

a dle ustanovení § 110 stavebního zákona přezkoumal žádost o stavební povolení pro výše uvedený záměr, kterou dne 20.09.2023 podal

Ing. Milan Klégr, nar. 12.5.1965, bytem K Potokům 430, 252 03 Řitka, (dále též "stavebník"),

kterého zastupuje Ing. arch. Zuzana Krajčiová, IČO 88259536, Zborovská 4180/13, 767 01 Kroměříž 1, (doručovací adresa: Holečkova 780/43, 150 00 Praha 5)

a na základě tohoto posouzení vydává:

I.

podle ustanovení § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

změnu rozhodnutí o umístění stavby původně nazvané,

„26 rodinných domů Písnice“

pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a nahrazeno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 pro záměr nově nazvaný

„Novostavba rodinného domu Klégr“.

Navržená změna výše uvedeného územního rozhodnutí se týká změny **umístění rodinného domu na pozemcích parc. č. 166/8 a 166/12 (oba druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Písnice.**

Pro umístění rodinného domu na pozemcích č.parc. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice se mění a doplňují podmínky č. 2, 3 a 5 rozhodnutí o umístění stavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 takto:

Podmínka č. 2 :

RD vyjma RD na pozemcích č.parc. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice budou umístěny následovně :

- RD situované při nově budovaných komunikacích vedených ve směru sever - jih budou umístěny ve vzdálenosti cca 6 m od uliční čáry,
- severní průčelí RD situovaných při prodloužení ulice Klenovické bude ve vzdálenosti cca 3 m od uliční čáry,
- celková zastavěná a zpevněná plocha na jednotlivých stavebních pozemcích nepřesáhne 150 m².

RD na pozemcích č.parc. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice bude umístěn ve vzdálenosti cca 17,36 m od komunikace Ostruženská. Dům bude mít nepravidelný půdorysný tvar, který lze vepsat do obdélníku o rozměrech cca 20,01 x 10,25 (delší strana ve směru sever – jih), dům bude nepodsklepený, bude mít jedno nadzemní podlaží, zastřešen bude plochou střechou s výškou atiky ve dvou úrovních +3,50 a +4,76 m nad úrovní podlahy 1.NP ±0,00 = 308,85 m n. m. Dále bude na pozemku parc.č. 166/8 k.ú. Písnice umístěna stavba kůlny obdélníkového půdorysu o rozměrech 4 x 6 m, s výškou atiky + 3,39 m nad úrovní podlahy ±0,00 = 309,24 m n. m. a přístřešek pro dva osobní automobily obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,35 x 6,37 m, s výškou atiky + 3,39 m nad úrovní podlahy ±0,00 = 309,24 m n., m., do kterého je stavba kůlny částečně zasazena. Stavba kůlny s přístřeškem bude umístěna při hranici s komunikací Ostruženská. Celková zastavěná a zpevněná plocha nepřesáhne 343 m².

Podmínka č. 3 :

RD vyjma RD na pozemcích č.parc. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice budou jednopodlažní s možností využití podkroví. Architektonický výraz jednotlivých objektů bude mít sjednocující prvky a bude odpovídat charakteru okolní zástavby. Střešní krytina bude keramická nebo v barvě keramické krytiny, omítky budou světlých odstínů.

RD na pozemcích č.parc. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice bude mít jedno nadzemní podlaží, bude zastřešen plochou střechou. Na pozemku RD bude umístěna kůlna a garážový přístřešek pro dva automobily, zastřešeny budou rovněž plochou střechou.

Podmínka č. 5

Doprava v klidu obytného souboru bude řešena následovně: RD vyjma RD na pozemcích č.parc. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice budou vybaveny jedním garážovým stáním umístěným v RD a jedním parkovacím stáním umístěným na pozemku RD na každou bytovou jednotku.

RD na pozemcích č.parc. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice bude mít na pozemku umístěn přístřešek, který bude obsahovat stání pro dva automobily.

Ostatní podmínky rozhodnutí o umístění stavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 se nemění.

II.

podle ustanovení § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení,

pro stavební záměr nazvaný „Novostavba rodinného domu Klégr“ na pozemcích parc. č. 166/8 a 166/12 (oba druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Písnice.

Stavební záměr obsahuje:

- rodinný dům na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice
- kůlnu a přístřešek pro parkování 2 automobilů na pozemku parc.č. 166/8 k.ú. Písnice
- zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice,
- domovní rozvod vody na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice
- domovní rozvod splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 166/8 k.ú. Písnice
- domovní dešťová kanalizace včetně akumulčních a vsakovacích objektů na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice,
- domovní rozvod plynu na pozemku parc.č. 166/8 k.ú. Písnice,
- domovní rozvod elektro na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace nazvané „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU KLÉGR“ z 06/2023, kterou ověřil Ing. Miroslav Matiaš, ČKAIT 0014543 (část architektonicko- stavební řešení, statické posouzení stavby, zdravotnické instalace, vytápění); požárně bezpečnostní řešení ověřil Ing. Michal Netušil, Ph. D., ČKAIT 0012242 a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, nebo svépomocí za předpokladu, že bude zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, stavebním dozorem. Jméno, adresu stavebního podnikatele (odborného vedení) včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
4. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
vytyčení prostorové polohy stavby,
dokončení hrubé stavby,
dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do tří let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Stavebník při oznámení fáze výstavby vytyčení prostorové polohy stavby předloží doklad o vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Dále předloží zápisy do stavebního deníku odborně způsobilé osoby (včetně doložení příslušného oprávnění - geologa) v průběhu provádění zemních prací a před provedením základových konstrukcí (přebírka základové spáry).
7. Zařízení staveniště není předmětem tohoto řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení a vyžaduje-li to stavební zákon, bude provedeno na základě samostatné žádosti (územním souhlasem dle § 96 stavebního zákona a případně na základě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
8. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány.
9. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k sítím technické infrastruktury nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníků či správců těchto sítí. Dále při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k požárním zařízením nad míru obvyklou bez souhlasu vlastníka tohoto zařízení a dotčeného orgánu, kterým je HZS hl. m. Prahy.

10. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru dopravy, ze dne 14.09.2023, sp.zn. P12 42731/2023 ODO, č.j. P12 42731/2023 ODO/Ba:

- dešťové srážky z objektu a pozemku stavby nesmí být svedeny na komunikaci,
- vjezdová vrata na pozemek budou posuvná nebo se budou otevírat směrem na pozemek stavebníka,
- vozidla budou před odjezdem ze stavby řádně očištěna a případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

11. Před dokončením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá na předepsaném formuláři o přidělení čísla popisného.
12. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
 - geometrický plán stavby včetně vyznačení definičních bodů adresního místa a stavebního objektu;
 - geodetické zaměření skutečného provedení všech staveb ve výškovém systému Balt p.v.,
 - protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. IMIP, Vyšehradská 57, Praha 2

Účastník řízení, na něhož se vztahuje výrok rozhodnutí správního orgánu, ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Milan Klégr, nar. 12.5.1965, bytem K Potokům 430, 252 03 Řitka

Odůvodnění

Ing. Milan Klégr, nar. 12.5.1965, bytem K Potokům 430, 252 03 Řitka, (dále též "stavebník"), kterého zastupuje Ing. arch. Zuzana Krajčiová, IČO 88259536, Zborovská 4180/13, 767 01 Kroměříž 1, (doručovací adresa: Holečkova 780/43, 150 00 Praha 5) podal dne 20.09.2023 žádost vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „26 rodinných domů Písnice“, které bylo vydáno MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a změněno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004. Změna územního rozhodnutí se týká záměru nazvaného „Novostavba rodinného domu Klégr“ (dále též „stavba“) na pozemcích parc. č. 166/8, 166/12 v katastrálním území Písnice při ulici Ostruženská, v Praze 4. Současně dne 20.09.2023 stavebník požádal o stavební povolení pro výše uvedený záměr a spojení obou řízení. Stavební úřad žádost o změnu územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení v souladu s ust. § 140 zák. 500/2004 Sb., správní řád spojil usnesením ze dne 02.10.2023 poznamenaným do spisu, neboť obě žádosti spolu věcně souvisejí.

Stavební záměr obsahuje:

- rodinný dům na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice
- kůlnu a přístřešek pro parkování 2 automobilů na pozemku parc.č. 166/8 k.ú. Písnice
- zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice,
- domovní rozvod vody na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice
- domovní rozvod splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 166/8 k.ú. Písnice
- domovní dešťová kanalizace včetně akumulčních a vsakovacích objektů na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice,
- domovní rozvod plynu na pozemku parc.č. 166/8 k.ú. Písnice,
- domovní rozvod elektro na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice

Projektovou dokumentaci nazvanou „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU KLÉGR“ z 06/2023 ověřil Ing. Miroslav Matiaš, ČKAIT 0014543 (část architektonicko- stavební řešení, statické posouzení stavby, zdravotnické instalace, vytápění); požárně bezpečnostní řešení ověřil Ing. Michal Netušil, Ph. D., ČKAIT 0012242.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- *závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:*
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1539395/2023, sp. zn. S-MHMP 1406301/2023 ze dne 27.07.2023,
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1473933/2023, sp. zn. S-MHMP 1270789/2023 OCP ze dne 11.07.2023,
 - Úřad Městské části Praha 12, odbor životního prostředí, sp. zn. P12 30593/2023/OŽP/HI, č.j. P12 38159/2023/OŽP/HI ze dne 07.08.,
 - Úřad Městské části Praha 12, odbor dopravy, sp. zn. P12 42731/2023 ODO, č.j. P12 42731/2023 ODO/Ba, ze dne 14.09.2023,
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 41797/2023/Maš, sp. zn. S-HSHMP 41797/2023 ze dne 11.08.2023,
- *stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady*
 - plná moc, kterou Milan Klégr zmocňuje Ing.arch.Zuzanu Krajčíovou,
 - poskytnutí podkladů pro zpracování panoramatických zákresů, - IPR Praha č.j. IPR 8125/23
 - Rešerše geologických a hydrogeologických podmínek na pozemku parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice zpracovaná společností Argogeologie s.r.o. v květnu 2023,
 - protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Mgr. Michalem Sochořem dne 02.06.2023
 - průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Petrem Kandlem dne 21.06.2023,
- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a dotčení ochranných pásem*
 - PREdistribuce, a.s., číslo žádosti 300114949 ze dne 13.07.2023,
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s., technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040808067, smlouva o připojení z 01.08.2023,
 - Pražské vodovody a kanalizace, č.j. ZADOST202308463 ze dne 20.07.2023,
 - CETIN, a.s., č.j. 189678/23/23 ze dne 30.6.2023 24.5.2021

Podle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky č.parc. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice dotčené záměrem součástí zemědělského půdního fondu. Tyto pozemky jsou součástí záměru „Výstavba rodinných domů s komunikací a inženýrskými sítěmi v Praze 4, Písnice – Kálek“, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF odborem ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP-4983/VIII/65/01/Pf dne 13.03.2001. Dle tohoto souhlasu odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebude předepsán.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice jsou ve vlastnictví žadatele.

Stavební úřad vymezil předmět záměru podle údajů, jež obsahovala žádost o změnu územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a žádost o stavební povolení podle ustanovení § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost o změnu územního rozhodnutí obsahuje veškeré náležitosti uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a žádost o stavební povolení obsahuje veškeré

náležitosti uvedené v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Jako přílohu žádosti obsahují projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení. Projektová dokumentace byla uspořádána, upravena a označena tak, že bylo možné jednoznačně identifikovat projektanta (autora) každé z jejích příslušných částí (§ 13 odst. 3 autorizačního zákona, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ze znění pozdějších předpisů), a určit tak podíl jeho právní odpovědnosti za odbornou úroveň navrhovaného záměru (§ 159 odst. 1 stavebního zákona a § 12 autorizačního zákona).

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele o změnu územního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona takto:

§ 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy); projektová dokumentace byla zpracována v červnu 2023. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- § 20: *Obecné požadavky na umístování staveb:* Při změně územního rozhodnutí bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umístuje. Stavba je dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy umístována do rozvojové plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území A. Předmětem změny územního rozhodnutí je změna umístění stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 166/8 a 166/12 k.ú. Písnice, změna tvaru zastřešení a umístění stavby kůlny a přístřešku pro dva osobní automobily.

Součástí projektové dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí a pro stavební povolení jsou pohledy a řezy, které prokazují vhodnost navrhovaného řešení.

Stavební úřad při rozhodování přihlédl i k souhlasnému závaznému stanovisku orgánu územního plánování, odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1539395/2023, sp. zn. S-MHMP 1406301/2023 ze dne 27.07.2023, kterým byl potvrzen soulad změny územního rozhodnutí s územně plánovací dokumentací, včetně splnění parametrů rozvojového území.

- § 21 - § 23: *Uliční a stavební čára* – záměr se nachází v rozvojovém území, kde uliční čára byla vymezena územním rozhodnutím o umístění stavby nazvané „26 rodinných domů Písnice“, které bylo vydáno MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a změněno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 a změna územního rozhodnutí ji plně respektuje. Ze způsobu okolní zástavby lze dále dovodit stavební čáru volnou, která je plně respektována. Záměr je tedy v souladu s uliční i stavební čarou.

- § 25 - § 27: *Výšková regulace* – Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy výškovou regulaci ve smyslu pražských stavebních předpisů nestanovuje, v posuzovaném území je výška dána stávajícími okolními objekty a rozhodnutím o umístění stavby nazvané „26 rodinných domů Písnice“, které bylo vydáno MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a změněno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004. V rámci změny územního rozhodnutí nedochází k navýšení výšky umístěné stavby, naopak k jejímu snížení. Maximální výška rodinného domu dosahuje +4,76 m nad úroveň podlahy 1.NP ±0,00 = 308,85 m n. m.

- § 28: *Odstupy od okolních budov* – odstupové úhly od stávajících oken obytných místností byly posouzeny. Navržená stavba požadavek ustanovení § 28 splňuje.
- § 29: *Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku* – odstup staveb od hranic pozemků určených k zastavění jsou splněny, vzdálenost stavby od sousedních pozemků parc. č. 166/13, 166/10 k.ú. Písnice není méně než 3 m. Odstup stavby od hranice pozemku parc.č. 166/7 k.ú. Písnice splňuje požadavek ustanovení § 29 odst. 2) písm. e) pražských stavebních předpisů. Výška přilehlé stěny rodinného domu bude 3,5 m a její délka 7,2 m. Odstupy ve vztahu k veřejným prostranstvím se neuplatní.
- § 31: *Napojení na komunikace* – navržená stavba je napojena na stávající komunikaci Ostruženská stávajícím vjezdem. Navržené řešení je odsouhlaseno silničním správním úřadem (odborem dopravy ÚMČ Praha 12), který vydal k záměru závazné stanovisko sp. zn. P12 42731/2023 ODO, č.j. P12 42731/2023 ODO/Ba, ze dne 14.09.2023.
- § 32: *Kapacity parkování* – v rámci záměru jsou navržena 2 stání pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu pod přístřeškem s vjezdem z ulice Ostruženská. Výpočet a stanovení kapacit je součástí projektové dokumentace záměru.
- § 33: *Forma a charakter parkování* – vázaná stání jsou situována na pozemku rodinného domu pod přístřeškem. Takto navržené řešení formy stání splňuje požadavky pražských stavebních předpisů.
- § 35 - § 37: *Připojení na technickou infrastrukturu* – stavba je napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení budou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů přístupná a trvale označená.
- § 38: *Likvidace srážkových vod* – dešťové vody budou v maximální možné míře retenovány a akumulovány a využívány pro zálivku. V rámci záměru je navržena retenční a akumulační nádrž s možností dalšího využití dešťových vod.
- § 39: – *stavební požadavky, základní zásady a požadavky, kterými je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výroby, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené dokumentace (zejména dle architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení jsou i souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací.*
- § 40: – *obecné požadavky; kde je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a*

dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84. Dle předložené dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy, architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) stavba vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů, technického řešení a v souladu s normovými hodnotami tak, že během stavby a jejího užívání při řádně prováděné běžné údržbě nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům.

- § 41 – *zakládání staveb*, dle předložené dokumentace stavba splňuje požadavky na zakládání staveb. Založení objektu bude provedeno v nezámrazné hloubce, dimenze základových konstrukcí byla určena výpočtem na základě podkladů o základových poměrech zjištěných geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem.

- § 42 – *požární bezpečnost* – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem, a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů. Pro stavbu rodinného domu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení požárně bezpečnostní řešení 07/2023, které ověřil Ing. Michal Netušil, Ph. D., ČKAIT 0012242 a které je nedílnou součástí dokumentace stavby.

- § 43 - *obecné požadavky* – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Ke stavbě se kladně vyjádřili svými závaznými stanovisky a vyjádřeními zástupci dotčených orgánů státní správy, sledující tyto zájmy a to především Hygienická stanice Hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12, Odbor ochrany prostředí MHMP.

- § 44 – *výšky a plochy místností* - dle předložené dokumentace (architektonicko-stavební řešení) je světlá výška všech obytných místností nejméně 2,6 m. Všechny obytné místnosti mají plochu větší než 8 m².

- § 45 – *denní a umělé osvětlení*. Okolní stávající byty a obytné místnosti nebudou záměrem ovlivněny, neboť stavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti tak, aby neovlivnila proslunění či denní osvětlení okolních staveb. Denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka v souladu s částí projektové dokumentace elektroinstalace.

- § 46 – *větrání a vytápění* – zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel Vaillant ecoTEC VU 25 CS/1-7 umístěný v technické místnosti v domě. Teplá voda bude připravována v externím ohříváči vody o objemu cca 210 l.

- § 47 – *komíny a kouřovody* – pro plynový kondenzační kotel je navrženo komínové těleso, které bude vyvedeno nad střechu rodinného domu. Navržené komínové těleso je v souladu s pražskými stavebními předpisy.

- § 53 – *obecné požadavky*, dle předložené dokumentace je stavba navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou; záměr je v souladu s tímto ustanovením;
- § 48, 49 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61 62, 63 a 64 PSP – dle předložené dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy a jednotlivých částí dokumentace) jsou splněna uvedená ustanovení PSP;
- § 66 – *úspora energie a tepelná ochrana*, budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. Dle předložené dokumentace bude objekt vytápěn podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel. Byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy (třída energetické náročnosti budovy je B).

§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že návrh na změnu územního rozhodnutí je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Předmětný záměr obsahuje návrh dopravní a technické infrastruktury tak, aby zabezpečil dostatečné zásobování energiemi a odvádění splaškových a dešťových vod.

§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr změny územního rozhodnutí je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej umístil.

Přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání závazných stanovisek:

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal k záměru kladné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 1539395/2023, sp. zn. S-MHMP 1406301/2023 ze dne 27.07.2023 bez podmínek. V závazném stanovisku odbor územního rozvoje MHMP podrobně vyhodnotil soulad záměru s požadavky územně plánovací dokumentace, včetně cílů a úkolů územního plánování. Záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné s kódem míry využití A. Z hlediska využití je záměr v ploše OB, kde jsou stavby pro bydlení v souladu s hlavním využitím. Plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou v ploše OB v souladu s přípustným využitím. Parkovací a odstavné plochy

jsou v ploše OB shledány jako podmíněně přípustné pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že parkování bude sloužit především pro potřeby bydlení, které je hlavním využitím a zároveň nedojde, v aspektech, které se týkají územního plánu, ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru shledána jako přípustná.

Posouzení míry využití území bylo v dokumentaci obsaženo. Záměr je hodnocen jako podmíněně přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Účastníci spojeného řízení o změně umístění stavby a stavebního řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona je žadatel (stavebník) Ing. Milan Klégr, bytem K Potokům 430, 252 03 Řitka.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a stavebního řízení ve smyslu § 109 odst. c) a d) jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení pouze žadatel (stavebník).

Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o změně umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) a stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčeno. Jedná se o následující pozemky a stavby:

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 167/1, 166/3, 166/4, 166/2, 167/2, 167/6, 166/7, 167/3, 167/7, 166/10, 166/14, 166/20, 166/15, 166/18, 166/19, 166/13, 166/17

Stavby – k.ú. Písnice č.p. 560, 621, 581, 555

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o změně umístění stavby podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha Libuš.

Průběh řízení:

Zahájení spojeného řízení o změně umístění stavby a stavebního řízení ve věci umístění a povolení výše uvedeného stavebního záměru bylo opatřením zn. OVY/44724/2023/Št, č.j. P12 46073/2023 OVY ze dne 10.10.2023 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona

v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno v souladu s § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu.

Současně byla stanovena lhůta 15 dnů ode dne doručení písemnosti, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Stavební úřad upustil podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, neboť místo je mu dobře známo z minulé rozhodovací činnosti, a žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 a § 114 odst. 1 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 a § 114 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyla uplatněna nová stanoviska dotčených orgánů.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1 a § 156.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započetí užívání stavby.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. **Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.**
- Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:
 - a) zajistit oplocení staveniště, které ochrání okolí před zvířeným prachem, např. z plných stěn;
 - b) zakrýt, případně skrápět všechny prašné deponie při větrném počasí;
 - c) minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu;
 - d) při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí;
 - e) na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti; O používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V;
 - g) používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení pražských stavebních předpisů, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č.

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- V případě, že bude nutný zábor přilehlé komunikace (např. skládka materiálu, umístění kontejneru, apod.), požádá stavebník minimálně 30 dní předem odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o změně umístění stavby a stavební povolení nebudou v právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Při provádění stavby je stavebník povinen (§ 152 odst. 3 d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval Magistrát hlavního města Prahy o přidělení č.p./č.ev. Žádost stavebník podá prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti výroku I. (změna rozhodnutí o umístění stavby) má účastník územního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Proti výroku II. (rozhodnutí o povolení stavby) má účastník stavebního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12. V souladu s § 74 odst. 1 správního řádu je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

JUDr. Evžen Teršl v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Rozhodnutí o povolení stavby nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 bod 1. písm. a) poznámka 5., položky 17 bod 1. písm. c), položky 18 bod 1. písm. a) a c) ve výši celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 27.11.2023.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

- 1) Ing.arch. Zuzana Krajčiová, IDDS: amsqjxk (zastoupení pro Ing. Milana Klégra)
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu :

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a podání zprávy o zveřejnění

- 3) Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 167/1, 166/3, 166/4, 166/2, 167/2, 167/6, 166/7, 167/3, 167/7, 166/10, 166/14, 166/20, 166/15, 166/18, 166/19, 166/13, 166/17

Stavby – k.ú. Písnice č.p. 560, 621, 581, 555

Upozornění:

Podle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.

III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):

- 5) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (k č.j. HSHMP 41797/2023/Maš ze dne 11.08.2023)
- 6) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h:
Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 1270789/2023 OCP ze dne 11.07.2023)
Odbor územního rozvoje MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 1406301/2023 ze dne 27.07.2023)
- 7) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (č.j. P12 38159/2023/OŽP/Hr ze dne 07.08.2023)
- 8) Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (č.j. P12 42731/2023 ODO/Br ze dne 14.09.2023)

IV. Na vědomí:

- 9) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 10) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 11) spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne: 29.11.2023
Sejmuto dne: 15.12.2023