



Zn: OVY/33463/2023/Mz
Čj: P12 53920/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 22. 11. 2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	28 - 11 - 2023	
Č.j. MC_P_Lib	Přílohy	Počet listů/příloh
3028/23	1	

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.6.2023 podal a naposledy doplnil dne 10.10.2023

Ing. Zdeněk Kaláb, nar. 9.2.1961, K Úvozu 489, 250 92 Šestajovice,

kterého zastupuje společnost TFH dřevěné skeletové domy s r. o., IČO 27846083, Bohdalovice 84, 468 45 Velké Hamry, (dále jen stavebník),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst.1. stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavební záměr nazvaný:

**"Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice"
Praha 4-Písnice, při ulici Velká lada, (dále jen stavba).**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice při ulici Velká lada, v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenostmi od hranic sousedních pozemků, který vypracoval Ing. Milan Peukert, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0012202 a která bude ověřena v případě nabytí tohoto společného rozhodnutí.
2. Rodinný dům o zastavěné ploše 289,4 m² s jednou bytovou jednotkou bude nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží (1. NP). Bude tvořený 14-ti čtvercovými moduly 4,2 x 4,2 m s atriem. Maximální půdorysné rozměry budou 21,7 x 21,7 m.

3. Rodinný dům bude zastřešený kombinací plochých a pultových střech s výškou max. +5,894 m od ±0,000, která je na kótě 307,94 m. n. m. ve výškovém systému Bpv. (úroveň podlahy 1. NP).
4. Rodinný dům bude umístěn od hranic sousedních pozemků takto:
 - od hranice sousedního pozemku č. parc. 49/14 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 6,3 m,
 - od hranice sousedního pozemku č. parc. 49/17 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 3,4 m,
 - od hranice pozemku č. parc. 49/10 v k. ú. Písnice na jihozápadní straně min 3,8 m a na jihovýchodní straně min 6 m.
5. Rodinný dům bude napojen novými domovními rozvody vody na stávající přípojku vody ve stávající vodoměrné šachtě, vše na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice.
6. Rodinný dům bude napojen novými domovními rozvody na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě, vše na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice.
7. Rodinný dům bude napojen na stávající kabely elektro - přípojku elektro ze stávajícího elektroměrového pilířku na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice, při jeho hranici.
8. Likvidace dešťových vod je navržena domovní dešťovou kanalizací vedenou do akumulací nádrže a dále přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice.
9. Součástí stavby bude na západní straně rodinného domu jezírko o ploše 53 m² s hladinou - 0,180 = 307,76 m. n. m. ve výškovém systému Bpv.
10. Dopravně bude rodinný dům napojen stávajícím vjezdem z pozemku č. parc. 49/10 v k. ú. Písnice. Jedno parkovací místo je navrženo v garáži a druhé na zpevněné ploše u vjezdu na pozemek rodinného domu.
11. Uliční oplocení výšky 1,5 m bude provedeno s průhlednou výplní a bude umístěno na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice. Součástí oplocení bude vstupní branka a vjezdová vrata.
12. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Tepelné čerpadlo bude umístěno při severovýchodní fasádě rodinného domu na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice, ve vzdálenosti 3 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 49/17 v k. ú. Písnice. Vytápění bude zajištěno pomocí podlahového teplovodního topení. Teplá užitková voda bude ohřívána tepelným čerpadlem se zásobníkem o objemu 200 l. Sekundárním zdrojem bude krbová vložka. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice, při ulici Velká lada, způsobem a v rozsahu, uvedeném v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Milan Peukert, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0012202 a která bude ověřena v případě nabytí tohoto společného rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) po dokončení základů a přípravy pro napojení rozvodů
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) po dokončení stavby

4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 25.9.2023, č. j.: P12 41022/2023 ODO/Ba:
 - při realizaci stavby je nutno zachovat přístup a plynulý příjezd k objektům v lokalitě, vjezd dopravní obsluze, zejména pak vozidlům IZS a svozu odpadu.
 - při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla vyjížděla na veřejné komunikace řádně očištěna. Případné znečištění komunikací zajistí stavebník neprodleně odstranit na svoje náklady.
5. Stavebník dodrží splnění podmínek uvedených v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souvislosti s výstavbou „21 RD v lokalitě K Vrtílce“ v k. ú. Písnice, ze dne 12.12.2007, sp. zn.: S-MHMP-576666/2006/OOP/VII/X/PfG:
 - bude provedeno vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a bude zajištěno, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé,
 - na pozemky, přilehlé k odnímaným, bude zabezpečen provozně vyhovující přístup,
 - z plochy trvalého záboru bude proveden skrývka ornice o průměrné mocnosti 25 cm,
 - skrytá kulturní vrstva půdy z trvalého záboru uložená na deponii v rámci stavby, bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,
 - termín zahájení skrývky ornice a podorničí sdělí stavebník Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany.
6. Stavebník při provádění prací na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření spol. Pražské vodovody a kanalizace a. s., ze dne 28.2.2023, č. j.: ZADOST202301417 a podmínek, stanovených ve vyjádření spol. PREDistribuce, a. s., ze dne 6.2.2023, zn.: S 21130/300110940.

IV. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona,

stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:

1. Před započítím užívání stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 16.5.2023, č. j.: HSHMP 06351/2023/Maš, zn.: S-HSHMP 06351/2023:
 - Před započítím užívání stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol o měření hladin hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb.
2. Při užívání stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší a podmínka vodoprávního úřadu obojí ze dne 2.3.2023, č. j.: P12 12344/2023 OŽP/Von, sp. zn.: P12 5659/2023 OŽP/Von:
 - Doplnkový zdroj tepla pro vytápění, krbová kamna na dřevo, nebude sloužit jako hlavní zdroj tepla pro přilehlé prostory bytu a budou využívána pouze příležitostně a budou splňovat požadavky na ekodesig lokálních topidel na tuhá paliva stanovené Nařízením Komise (EU) 2015/1185 ze dne 24.4.2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesing lokálních topidel na pevná paliva.
 - Při užívání stavby nesmí docházet k podmačování sousedních pozemků ani k odvádění vod na tyto pozemky.

3. Po dokončení stavby bude splněna podmínka uvedená v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu „21 RD v lokalitě K Vrtilce“ v k. ú. Písnice, ze dne 12.12.2007, sp. zn.: S-MHMP-576666/2006/OOP/VII/X/PfG:
 - Po dokončení stavby bude skrytá ornice využita pro výsadbu zeleně a sadové úpravy na pozemku stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Zdeněk Kaláb, K Úvozu 489, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění I. – IV.:

Dne 30.6.2023 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). Po posouzení žádosti, doložených dokladů, podkladů a projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Nebyla doložena závazná stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru bezpečnosti MHMP a Odboru dopravy ÚMČ Praha 12, potřebná pro řádné posouzení stavby. Dále stavebník neprokázal soulad s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen PSP).

Stavební úřad dne 11.7.2023 pod zn.: OVY/33463/2023/Mz, č. j.: P12 34053/2023 OVY vyzval stavebníka k doplnění žádosti, stanovil lhůtu k doplnění 90 dnů a společné řízení usnesením přerušil.

Žádost byla naposledy doplněna dne 10.10.2023

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona, a dotčeným orgánům státní správy dne 10.10. 2023 pod zn. OVY/31423/2023/Mz, č. j.: P12 47415/2023 OVY, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad doručoval oznámení o zahájení společného řízení účastníkům řízení podle § 94 odst. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, stavební úřad doručoval podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš a Úřadu městské části Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že měl stavební úřad shromážděny veškeré podklady současně v oznámení sdělil, že oznámení je současně výzvou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb. správní řád, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě 15 dnů.

Oznámení o zahájení řízení bylo zároveň informací pro spolky o zahájení správního řízení podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zvláštní zákon, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš v době od 12.10.2023 do 30.10.2023 včetně a na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v době od 11.10.2023 do 26.10.2023 včetně.

Stavební úřad upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště z jeho rozhodovací činnosti v tomto území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu dobře známé. V dotčeném území stavební úřad již vedl společná řízení, vydával společně souhlasy, kolaudační souhlasy a další opatření podle ustanovení stavebního zákona pod značkami např. OVY/25037/2020/Mz, OVY/49223/2021/Mz, OVY/12864/2021/Mz, OVY/53354/2022/Mz, OVY/53152/2022/Mz.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn SÚ hl. m. Prahy), schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832 00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se navrhovaná stavba nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB - čistě obytné, s kódem míry využití plochy B.

Využití pozemků je v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr v souladu s přípustným využitím plochy OB – čistě obytné, kde jsou plochy pro bydlení v souladu s hlavním využitím. Garáže, parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily jsou v této ploše shledány jako podmíněně přípustné pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že parkování bude sloužit především pro potřeby bydlení, které je hlavním využitím, a zároveň nedojde, v aspektech, které se týkají územního plánu, ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru shledána jako přípustná.

Posouzení míry využití (OB-B) je součástí projektové dokumentace. Rozsah posuzované plochy dotčeného pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice je 989 m². Dle výpočtu je hrubá podlažní plocha 289,4 m² a koeficient podlažních ploch KPP $0,29 \leq 0,3$. Plocha zeleně terénu je celkem 533,69 m² a koeficient zeleně KZ pro podlažnost 1 je $0,54 \geq 0,5$. Kód míry využití je dodržen.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je možno stavební záměr ve výše uvedeném rozsahu z hledisek uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Úřad územního plánování, Odbor územního rozvoje MHMP (závazné stanovisko ze dne 7.3.2023, č. j.: MHMP 343475/2023, sp. zn.: S-MHMP 272653/2023) po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

Posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Odbor ochrany prostředí posoudil soulad stavby se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Navrhovaná stavba a řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice, který byl zřízen nařízením hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobitě krajinné a přírodní znaky. Stavba se umísťuje na oddělenou parcelu zahrady v rámci rozvojové lokality rodinných domů. Z hlediska měřítka a harmonie v zastavitelném území sídla se jedná o hodnotu, kterou lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a zpevněných ploch. Předmětný stavební záměr svými rozměrově-poměrovými charakteristikami (měřítkem a proporcemi) negativně neovlivní harmonické měřítko krajinného rázu. Objem stavby a míra zastavěnosti pozemku odpovídá okolní zástavbě rodinných domů a nemění vztahy v krajině. Dojde k lokálnímu zahuštění zástavby, přidání nového prvku do stávající struktury vil a rodinných domů. Stavbou nebudou negativně dotčeny dochované části a pozitivní hodnoty krajinného rázu, oblasti přírodního parku.

Výše popsaná stavba je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona.

Stavba je navržena mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich a nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Odborem ochrany prostředí MHMP.

Soulad stavby s technickými požadavky na výstavbu:

Žádost o vydání společného povolení byla podaná dne 30.6.2023, Projektová dokumentace byla vypracovaná oprávněným projektantem v říjnu 2022. Navrhovaná stavba je posuzovaná podle požadavků, stanovených v jednotlivých ustanoveních nařízení PSP. Součástí projektové dokumentace je posouzení souladu s nařízením PSP v textové části.

Stavba je navržena v souladu s jednotlivými ustanoveními nařízení PSP a to zejména:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb – při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Stavba se umístuje na oddělenou parcelu zahrady v rámci rozvojové lokality rodinných domů. Z hlediska měřítka a harmonie v zastavitelném území sídla se jedná o hodnotu, kterou lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a zpevněných ploch. Předmětný stavební záměr svými rozměrově-poměrovými charakteristikami (měřítkem a proporcemi) negativně neovlivní harmonické měřítko krajinného rázu. Objem stavby a míra zastavěnosti pozemku odpovídá okolní zástavbě rodinných domů. Dojde k lokálnímu zahuštění zástavby, přidání nového prvku do stávající struktury vil a rodinných domů. Navrhovaný záměr se přizpůsobuje charakteru území, zejména vztahem k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území ani hustotu bydlení v dané lokalitě. K umístění stavby bylo vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy – je v souladu.

§ 25, § 26 Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin podle odstavce 2), určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovení minimálního a maximálního počtu podlaží – jedná se o stavbu samostatného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím, zastřešeného kombinací plochých a pultových střech s výškou max. +5,894 m od ±0,000, která je na kótě 307,94 m. n. m. ve výškovém systému Bpv. (úroveň podlahy 1. NP) – je v souladu

§ 29 odst. 2 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - rodinný dům je navržen ve vzdálenosti větší než stanovené 3 m od hranic sousedních pozemků č. parc. 49/17, 49/14 a 49/10 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 30 – Požadavky na oplocení – uliční oplocení je navrženo v provedení s průhlednou výplní o výšce 1,5 m. Uliční oplocení bude obsahovat vjezdová vrata a vstupní vrátka – je v souladu.

§ 31 odst. 1 – Napojení na komunikace – pozemek č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice, je napojen stávajícím vjezdem - je v souladu.

§ 32 a § 33 odst. 1 - Kapacita parkování, Forma a charakter parkování – doprava v klidu je řešena jedním parkovacím stáním v garáži a druhým zpevněné ploše pozemku u vjezdu na pozemek rodinného domu č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – likvidace dešťových vod ze střechy je řešena odvodem dešťových vod domovní dešťovou kanalizací do akumulární nádrže, s přepadem do vsakovacího tělesa na pozemku stavby v souladu s doloženým hydrogeologickým posouzením – je v souladu.

§ 39 a § 40 – stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana (ke stavbě se z hlediska těchto sledovaných zájmů vyjádřili kladně ve svých závazných stanoviscích a vyjádřeních zástupci dotčených orgánů státní správy) a dále je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě – viz projektová dokumentace, včetně stavebně konstrukční části – je v souladu.

§ 42 – Požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle pozdějších změn a vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci dle pozdějších změn. Pro stavbu rodinného domu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí dokumentace stavby. Požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemky č. parc. 49/17 a č. parc. 49/14 v k. ú. Písnice. Vlastníci a spoluvlastníci těchto pozemků vyslovily souhlas s přesahem požárně nebezpečného přesahu podpisy na situaci (souhlasy jsou součástí dokladové části).

§ 43 - Obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Ke stavbě se kladně vyjádřili svými závaznými stanovisky a vyjádřeními zástupci dotčených orgánů státní správy, sledující tyto zájmy a to především Hygienická stanice Hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12, Odbor ochrany prostředí MHMP – je v souladu.

§ 44 odst. 1, 4 - Výšky a plochy místností – minimální světlá výška obytných místností je navržena 2,8 m – je v souladu.

§ 45 – Proslunění, denní a umělé osvětlení – součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místností, většina místností má francouzská okna, denní osvětlení je několikanásobně větší než požadovaná hodnota – je splněno, ke stavbě se kladně z hlediska sledovanosti tohoto zájmu vyjádřil zástupce dotčeného orgánu státní správy Hygienická stanice hl. m. Prahy, svým souhlasným závazným stanoviskem.

§ 46 – Větrání a vytápění – stavba je navržena tak, všechny místnosti jsou vytápěné a větrané, kromě přirozeného větrání okny je v rodinném domě navrženo větrání nucené. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Vytápění bude zajištěno pomocí podlahového teplovodního topení. Teplá užitková voda bude ohřívána tepelným čerpadlem se zásobníkem o objemu 200 l. Sekundárním zdrojem bude krbová vložka. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely – je splněno.

§ 47 – Komíny a kouřovody – v rodinném domě je navržen krbová vložka, která bude odkouřena nerezovým komínovým tělesem nad střechu rodinného domu. Z připojeného spotřebiče bude zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění a nebyly překročeny emisní limity, stanovené jiným právním předpisem, vztažené k předmětnému zdroji znečištění. Odstupy kouřovodu a komínu od stavebních konstrukcí jsou navrženy dle podmínek stanovených v § 8 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění. Při provádění budou dodrženy normy ČSN 73 4201 a ČSN EN 14471 – je v souladu.

§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – stavba bude napojena na stávající přípojku vody ve stávající vodoměrné šachtě domovními rozvody na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 50 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - stavba bude napojena na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě domovními rozvody na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 57 – Stání v garážích – navrhovaná garáž má podhled ve výšce 2,8 m nad $\pm 0,000$ (úroveň podlahy 1. NP. Její půdorysné rozměry jsou navrženy 4,0 x 6,7 m – požadavek je splněn.

§ 62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – stavba rodinného domu nebude napojena na přípojku plynu.

§ 63 odst. 1 - Připojení staveb k distribučním sítím – rodinný dům bude napojen domovními elektrickými rozvody ze stávajícího elektroměrového pilířku na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 64 Ochrana před bleskem – na atikách objektu bude osazen hromosvod s pomocnými jímači. Uzemnění bude realizováno jako okružní vodič, uložený v zemi. Uzemnění bude provedeno v souladu s ČSN 33 2000-5-54 ed.

§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana – požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov splňují požadavky stanovené v příslušné normě, energetická náročnost obálky navržené budovy je podle doloženého Průkazu energetické náročnosti budovy třídy B – velmi úsporná.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění:

- architektonicko stavební řešení, stavebně konstrukční část, techniku prostředí staveb – vytápění, zdravotní techniku a elektroinstalace vypracoval Ing. Milan Peukert, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0012202,
- požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing Jiří Ledinský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0012288.

Vlastnictví dotčeného pozemku:

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 1805ze dne 11.7.2023.

Sousední pozemky a stavby byla osvědčeny z katastrální mapy katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh společného účastníků řízení v souladu s § 94k.

V souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení stavebník, Ing. Zdeněk Kaláb, K Úvozu 489, 250 92 Šestajovice.

V souladu s § 94k písm. b) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

V souladu s § 94k písm. c) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Stavební úřad stanovil účastníkem řízení vlastníky resp. provozovatele inženýrských sítí, na které bude stavba připojena a to jsou společnost Pražské vodovody a kanalizace, a. s., a PREdistribuce, a. s.

V souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou-li být společným rozhodnutím přímo dotčena. Tito účastníci jsou podle § 94m odst. 2 stavebního

zákona identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 49/10, 49/11, 49/12, 49/14, 49/15, 49/17, 49/19, 44/3, 48/4, 48/5, 50/1, 50/10, 50/3, 50/11, 50/2, 50/8, 52/1, 52/2 v katastrálním území Písnice,
- stavby č. p. 224 na pozemku č. parc. 50/11, č. p. 503 na pozemku č. parc. 50/10 v katastrálním území Písnice.

Městská část Praha – Libuš je dále účastníkem řízení i v souladu s § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich v okolí stavby stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická, nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

V průběhu řízení nepodal žádný z účastníků řízení žádné námítky či připomínky.

Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro spol. TFH dřevěné skeletové domy, s r. o. k zastupování Ing. Zdeňka Kalába, ze dne 19.9.2022,
- vyjádření – souhlas se stavbou na pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice Městské části Praha-Libuš ze dne 22.3.2023, č. j.: 447/2023/2, včetně Usnesení rady Městské části Praha – Libuš č. 70/2023 ze dne 20.3.2023,
- souhlas ze dne 5.6.2023 s požárně bezpečnostním přesahem na pozemek č. parc. 49/14 v k. ú. Písnice na situaci spoluvlastníků dotčeného pozemku Ing. Libora Frýzka a Ing. Kateřiny Frýzkové, oba bytem Slavíčkova 290, Velké Přílepy,
- souhlas s požárně bezpečnostním přesahem na pozemek č. parc. 49/17 v k. ú. Písnice na situaci, vlastníka dotčeného pozemku Ing. Jana Kalába, Bezručova 506, Jirny,
- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12.12.2007 sp. zn.: S-MHMP-576666/2006/OOP/VII/X/PfG,
- vyjádření k žádosti o vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu vydané Odborem životního prostředí ÚMČ Prahy ze dne 6.2.2023, č. j.: P12 5661/2023 OŽP/Kn,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 9.8.2023, č. j.: MHMP 1662176/2023, sp. zn.: S-MHMP 1535647/2023 OCP,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 15.8.2023, č. j.: MHMP 1701003/2023, sp. zn.: S-MHMP 1535661/2023,
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 25.9.2023, č. j.: P12 41022/2023 ODO/Ba,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, ze dne 2.3.2023, č. j.: P12 12344/2023 OŽP/Von, sp. zn.: P12 5659/2023 OŽP/Von,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 16.5.2023, č. j.: HSHMP 06351/2023/Maš, zn.: S-HSHMP 06351/2023,
- vyjádření spol. Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 28.2.2023 č. j.: ZADOST202301417, a Informace o existenci sítí,
- vyjádření spol. PREDistribuce, a. s. ze dne 6.2.2023, zn.: S 21130/300110940 ke stavbě a Informace o existenci sítí,
- vyjádření spol. Pražské plynárenské Distribuce, a. s. ze dne 15.2.2023 zn.: 2023/OSDS/00873, stanovisko k existenci sítí,
- vyjádření o existenci sítí spol. CETIN a. s. ze dne 23.9.2022 č. 0122 053 504.

- průzkumy, průkazy:

- průkaz energetické náročnosti budovy ev. číslo 492276.0 ze dne 28.3.2023, vypracovaný Ing. Petrem Jarošem, Ph.D. energetickým specialistou č. osvědčení 933,
- protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku evid. č. P02-14-22, vypracovaný RNDr. Petrem Hlinovským, Brodská 99, Příbram,
- hydrogeologické posouzení pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice z března 2022, vypracovaný RNDr. Milošem Čeladou, Na Planinách 402, Příbram, odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce, sanace č. 1340/2001

Závěr I. – IV.:

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost v souladu s § 94o stavebního zákona, posoudil soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Stavební úřad ve společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námitky. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, a vyjádření inženýrských sítí, na které se stavba napojuje a požadavek jejich splnění zahrnul do podmínek společného rozhodnutí ve výroku II a III. Stavební úřad stanovil podmínky č. 1 – 12 pro umístění stavby a č. 1 – 6 pro provedení stavby. Pro užívání stavby stavební úřad stanovil povinnosti a podmínky č. 1 – 3 ve výroku IV společného povolení v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění a doporučená opatření, vyplývající z vyjádření a sdělení dotčených orgánů, stavební úřad převzal do „Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů“, tohoto společného rozhodnutí (viz níže).

Jelikož vydáním společného rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto společného rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku společného rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší Odbor životního prostředí doporučuje aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti a ochraně podzemních vod, vyplývající ze sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, ze dne 2.3.2023, č. j.: P12 12344/2023 OŽP/Von, sp. zn.: P12 5659/2023 OŽP/Von,):
 - zajistit oplocení staveniště, které ochrání okolí před zvrženým prachem, např. z plných stěn,
 - zakrýt, případně skrápět všechny prašné deponie při větrném počasí,

- při šíření prachu do okolí stavby používat ochranné protiprašné clony,
 - na staveništi mít zařízení ke skrápění případných zdrojů prašnosti,
 - minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu,
 - dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,
 - při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí,
 - v případě znečištění veřejné komunikace dopravou , provést její bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou,
 - používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V,
 - používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby atd.) splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA),
 - zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému znečištění podzemních vod v souladu s obecně platnými právními předpisy,
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
 - Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
 - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP).
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
 - Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku.
 - Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
 - V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
 - Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora.
 - Stavebník je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započetí užívání stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 - Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
 - Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
 - Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
 - Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen (§ 152 odst. 3 d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval Magistrát hlavního města Prahy o přidělení č. p. Žádost stavebník podá prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Stavebník ohlásí na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“ poslední fázi výstavby v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) a k ohlášení přiloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:**Ia) Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. a) - d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):**

1. TFH dřevěné skeletové domy s. r. o., IDDS: 7nd62kd, *zastoupení pro: Ing. Zdeněk Kaláb, K Úvozu 489, 250 92 Šestajovice,*
2. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
3. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
4. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
5. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib) Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou po dobu 15 –ti dnů na úřední desce Městské části Praha – Libuš a na úřední desce Městské části Praha 12.

6. Městská část Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
7. Městská část Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 412

Účastníci společného řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikováni označením pozemků a staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 49/10, 49/11, 49/12, 49/14, 49/15, 49/17, 49/19, 44/3, 48/4, 48/5, 50/1, 50/10, 50/3, 50/11, 50/2, 50/8, 52/1, 52/2 v katastrálním území Písnice,
- stavby č. p. 224 na pozemku č. parc. 50/11, č. p. 503 na pozemku č. parc. 50/10 v katastrálním území Písnice.

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, jm9aa6j
10. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
11. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
12. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí MHMP
 - odbor územního rozvoje MHMP
 - odbor bezpečnosti MHMP

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš „Bytový dům Libuš“
referent
spisovna

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	29. 11. 2023
Sejmuto dne:	15. 12. 2023