



Zn: OVY/11989/2024/VI  
Čj: P12 26062/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová  
Telefon: 244 028 418  
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 15.05.2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	17 -05- 2024	
Č.j. MČ_P_Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
1540/24	UV	

## ROZHODNUTÍ – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á k žádosti ze dne 5.3.2024,

stavebníka:

**Městské části Praha - Libuš, IČO 00231142, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00** (dále jen stavebník),

podle ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 94j - § 94p stavebního zákona

### povolení změny stavby před jejím dokončením

ve věci stavby:

**nástavby, přístavby a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 81 v k. ú. Libuš na pozemcích č. parc. 409/1 a 409/2 v k. ú. Libuš, s napojením na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace a elektro, s venkovní jednotkou klimatizace na pozemku č.parc. 409/1 v k.ú. Libuš, s likvidací dešťových vod v retenční nádrži na pozemku č.parc. 409/1 v k.ú. Libuš,**

**spočívající ve změně celkové výšky stavby z důvodu změny zastřešení sedlovou střechou, ve změně vnitřních dispozic 1. NP a podkroví a ve změně tvaru venkovního vstupního schodiště, při ulici Libušská, v Praze 4-Libuš** (dále jen změna stavby),

kteřá byla umístěna a povolena rozhodnutím zn. OVY/13630/2023/VI, č. j. P12 23289/2023 OVY, ze dne 18.05.2023, které nabylo právní moci dne 23.06.2023.

**I. Pro povolení změny stavby se mění podmínky č. 1, 2 a 3 pro umístění stavby, společného povolení zn. OVY/13630/2023/VI, č. j. P12 23289/2023 OVY, ze dne 18.05.2023, které nabylo právní moci dne 23.06.2023, takto:**

**Podmínka č. 1 – původní text:**

Přístavba bude umístěna na pozemku č. parc. 409/1 v k. ú. Libuš, při ulici Libušská, v Praze 4-Libuš tak, že částečně bude dostavěno jižní nároží objektu a bude v min. vzdálenosti **7,13** m od hranice s pozemkem č. parc. 410 v k. ú. Libuš.

se nahrazuje textem:

Přístavba bude umístěna na pozemku č. parc. 409/1 v k. ú. Libuš, při ulici Libušská, v Praze 4-Libuš tak, že částečně bude dostavěno jižní nároží objektu a bude v min. vzdálenosti **6,91** m od hranice s pozemkem č. parc. 410 v k. ú. Libuš.

**Podmínka č. 2 – původní text:**

Přístavba bude obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech **5,33** m x 5,00 m, o jednom nadzemním podlaží a podkroví.

se nahrazuje textem:

Přístavba bude obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech **5,55** m x 5,00 m, o jednom nadzemním podlaží a podkroví.

**Podmínka č. 3 – původní text:**

Nástavba bude výškově umístěna tak, max. výška hřebene **asymetrické sedlové střechy bude 7,38** m od  $\pm 0,00$  m, která je v úrovni stávající podlahy 1. NP.

se nahrazuje textem:

Nástavba bude výškově umístěna tak, max. výška hřebene **sedlové střechy bude 8,20** m od  $\pm 0,00$  m, která je v úrovni stávající podlahy 1. NP.

Ostatní podmínky pro umístění stavby (č. 4, 5 a 6) rozhodnutí zn. OVY/13630/2023/VI, č. j. P12 23289/2023 OVY, ze dne 18.05.2023, které nabylo právní moci dne 23.06.2023, se nemění.

**II. Pro provedení a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch Luděk Svoboda, v říjnu 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 409/1 a 409/2 v k. ú. Libuš, při ulici Libušská v Praze 4-Libuš, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve společném územním a stavebním řízení o změně stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
4. Stavebník zajistí vtyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníkou nebo fyzickou osobou.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - a) po dokončení hrubé stavby, včetně konstrukce střechy
  - b) po dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
  - geometrický plán stavby
  - potvrzení o předání geodetické dokumentace na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

**Odůvodnění:**

Dne 05.03.2024 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 81 v k. ú. Libuš na pozemcích č. parc. 409/1 a 409/2 v k. ú. Libuš, s napojením na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace a elektro, s venkovní jednotkou klimatizace na pozemku č.parc. 409/1 v k.ú. Libuš, s likvidací dešťových vod v retenční nádrži na pozemku č.parc. 409/1 v k.ú. Libuš, spočívající ve změně celkové výšky stavby z důvodu změny zastřešení sedlovou střechou, ve změně vnitřních dispozic 1. NP a podkroví a ve změně tvaru venkovního vstupního schodiště, při ulici Libušská, v Praze 4-Libuš, na kterou vydal odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 společné povolení pod zn. OVY/13630/2023/VI, č. j. P12 23289/2023 OVY, ze dne 18.05.2023.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy dne 08.04.2024 pod zn. OVY/11989/2024/VI, č. j. P12 18464/2024 OVY, podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože dané území zná ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé.

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením byla řádně provedena, vypracoval ji: Ing. arch. Luděk Svoboda, autorizovaný architekt, ČKA č. 05063.

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy (dále jen ÚPn“), jsou pozemky č. parc. 409/1 a 409/3 v k.ú. Libuš, součástí území označeného OV – všeobecně obytné. Změna stavby je v souladu s platným územním plánem.

Navrhovaná změna stavby před dokončením splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen PSP).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 85 odst. 1 písm. a-b) a v § 85 odst. 2 písm. a-c) v souladu s § 109 odst. 1 písm. a) až d).

Účastníkem řízení je stavebník MČ Praha – Libuš, zastoupená Šárkou Pichovou; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn - Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy; osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena - vlastníci a spoluvlastníci pozemků č. parc. 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/17, 407/18, 407/19, 407/24, 408, 410, 411 a 413 v k. ú. Libuš a vlastníci a spoluvlastníci staveb č. p. 220, 74, 140, 91 v k. ú. Libuš.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

V průběhu řízení o změně stavby nevznesli účastníci řízení ani dotčené orgány státní správy žádné námítky ani připomínky.

**K řízení bylo dále doloženo:**

- závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod sp. zn. P12 10521/2024 OŽP/HI, č. j. P12 4654/2024 OŽP/HI, ze dne 27.02.2024
- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy pod č. j. HSHMP 06197/2024/Mat, sp. zn. S-HSHMP 06197/2024, ze dne 28.02.2024
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 2275031/2023, sp. zn. S-MHMP 2181251/2023, dne 16.11.2023

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 v provedeném řízení dle § 118 posoudil předloženou žádost o změnu stavby před dokončením a zjistil, že uskutečněním výše uvedené změny stavby před dokončením pro nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 81 v k. ú. Libuš na pozemcích č. parc. 409/1 a 409/2 v k. ú. Libuš, s napojením na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace a elektro, s venkovní jednotkou klimatizace na pozemku č. parc. 409/1 v k. ú. Libuš, s likvidací dešťových vod v retenční nádrži na pozemku č. parc. 409/1 v k. ú. Libuš, spočívající ve změně celkové výšky stavby z důvodu změny zastřešení sedlovou střechou, ve změně vnitřních dispozic 1. NP a podkroví a ve změně tvaru venkovního vstupního schodiště, při ulici Libušská, v Praze 4-Libuš, nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků. Pro dokončení stavby stavební úřad změnil podmínky č. 1, 2 a 3 pro umístění stavby, společného povolení zn. OVY/44565/2022/VI, č. j: P12 1915/2023 OVY OVY, ze dne 11.01.2023, a stanovil podmínky č. 1 – 7 pro provedení a dokončení stavby tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Při provádění změny stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi., zejména na dodržení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Je nutné dodržovat příslušné technické normy.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborného stanoviska uvedeného v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 doporučuje aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti (závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 sp. zn. P12 50505/2023 OŽP/HI, č. j. P12 50505/2023 OŽP/HI, ze dne 20.11.2023):
  - a) pro zabránění roznosu materiálu mimo staveniště zajistit jeho oplocení, které ochrání okolí před zvrženým prachem ze staveniště, např. z plných stěn;

- b) uzavírat kontejnery na suš, pokud nejsou právě využívány;
  - c) minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu;
  - d) při tvorbě mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem, např. zakrytím plachtou, skrápěním;
  - e) v případě znečištění komunikací dopravou, provádět bezodkladně očištění zásadně mokrou cestou;
  - f) při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí;
  - g) na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti;
  - h) používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V,
  - i) používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače atd.) splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
  - Před dokončením stavebních prací je nutno podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
  - Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Blanka Vlnová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.04.2024.

#### **Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	17.5.24
Sejmuto dne:	3.6.24

**Doručuje se:**

**Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):**

Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

**Ib) Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) - doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:**

Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Libuš: č. parc. 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/17, 407/18, 407/19, 407/24, 408, 410, 411 a 413
- stavby v k. ú. Libuš: č. p. 220, 74, 140, 91

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Magistrát hlavního města Prahy odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

**III. Na vědomí:**

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č. p. 81

referent

spisovna