



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhů změn vlny 40  
**Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40,  
Z 3893/40 a Z 3895/40**

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o konání veřejného projednání a vystavení návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále „Změny ÚP“).

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrhy Změn ÚP byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/28 ze dne 24. 3. 2024, č. 36/25 ze dne 28. 4. 2024 a č. 38/28 ze dne 16. 6. 2024, kterými byly schváleny návrhy na pořízení těchto změn zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změn platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změny ÚP vydávají.

**Veřejné projednání se bude konat dne 18. 6. 2024  
od 11.00 hod.**

**na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2**

**Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.**

<https://vimeo.com/event/4285378/8f57cab2e6>

Toto projednání bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn ÚP. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska**,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
tel.: Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
e-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

**připomínky a námítky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhů Změn ÚP bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 19. 5. 2024 do 25. 6. 2024 včetně**.

V téže době budou kompletní návrhy Změn ÚP a úplný návrh na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O Praze → Budoucnost města → Územní plánování → Platný územní plán → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 40, [https://praha.eu/web/upn/w/index\\_1894793](https://praha.eu/web/upn/w/index_1894793),
- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 003 194) nebo e-mailové (nikol.franceova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 350 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 25. 6. 2024 včetně**, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námítky** k vystaveným návrhům Změn ÚP. Ke stanoviskům, připomíncekám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkové aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska, připomínky a námítky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1,**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu),

- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**.

**Požizovatel doporučuje stanoviska, připomínky a námítky podávat pomocí připomínkové aplikace (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.**

<https://pmp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2749>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy.**

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Námítky** k vystaveným návrhům Změn ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

**Připomínky** může podat každý.

**Stanoviska** uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ**  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:

17.5.24

Sejmuto dne:

26.6.24

Seznam projednávaných změn

| <b>Číslo změny</b> | <b>Předmět</b>   | <b>Městská část</b>              | <b>Katastrální území</b>   |
|--------------------|--|----------------------------------|----------------------------|
| 3599               | výstavba areálu ZŠ - Peroutkova  | Praha 5                          | Košíře                     |
| 3600               | obvodová komunikace Pitkovice<br>- ustanovení VPS                            | Praha 22                         | Pitkovice                  |
| 3601               | změna funkčního využití území<br>v lokalitě vodárenského zařízení<br>Kozinec | Praha 15                         | Horní Měcholupy            |
| 3602               | rozšíření točny autobusů MHD<br>v lokalitě Velké Ohrady                      | Praha 13                         | Stodůlky                   |
| 3603               | změna funkčního využití území,<br>Horní Měcholupy východ-střed               | Praha 15                         | Horní Měcholupy            |
| 3874               | Rozšíření podmíněnosti pro novou<br>výstavbu                                 | Praha-Kolovraty<br>Praha-Nedvězí | Kolovraty<br>Nedvězí       |
| 3893               | rozšíření sportovního areálu<br>- vznik zázemí cyklostezky                   | Praha 9                          | Vysočany                   |
| 3895               | vypuštění VPS  | Praha-Koloděje,<br>Praha 21      | Koloděje<br>Újezd nad Lesy |

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru

*podepsáno elektronicky*

STAVBA  
PRAHA - ÚJEZD NAD LESY  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ