



Zn: OVY/51566/2017/Nv  
Čj: P12 26744/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Nidlová  
Telefon: 244 028 407  
E-mail: nidlova.ivana@praha12.cz

Datum: 21.5.2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA-LIBUŠ

DOŠLO  
DNE: 22-05-2024

Č.j. MČ_P/Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
1596/24	LN	

## VÝZVA

### SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 4.12.2017 na žádost, kterou podala společnost XRC Czech, s.r.o., IČO 05469279, Terronská 947/49, 160 00 Praha 6-Bubeneč (dále jen stavebník), ve věci

**dodatečného povolení a povolení nakládání s vodami**

**ve věci staveb nazvaných:**

*„Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, Při ulici V Hrobech“*

*„Infrastruktura 16 ŘD v Hrobech, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod včetně jejich provozně samostatných částí“*

*„Infrastruktura 16ŘD V Hrobech – srážková (dešťová) kanalizace včetně jejich provozně samostatných částí“*

na pozemcích parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1, 1131, 1132, 1139/5, v k.ú. Libuš.

Stavebník dne 22.4.2024 doplnil do spisu dokument nazvaný „Vyjádření a doplnění spisu sp.zn. OVY/51566/2017/ ve věci znovu otevřeného dodatečného povolení stavby“, jehož součástí jsou přílohy :

Příloha č. 1 - Situace se 3 západními a 4 východními opěrnými zdmi

Příloha č. 2 - Znalecký posudek č. 40/1/2024 soudního znalce Ing. Josefa Rotta, Ph.D.

Příloha č. 3 - Příčný řez výkres č. 9 s vyobrazením sousedního objektu Libušská 115/213 Praha Libuš

Příloha č. 4 - Podélný výkres č. 7 s vyobrazením sousedního objektu U Pejřárny 835/1 Praha Libuš

Příloha č. 5 - Znalecký posudek stavebně technického posouzení soudního znalce Ing. Huška

Příloha č. 6 - Schéma prostorového a funkčního členění jednotlivých rodinných domů

Příloha č. 7 - Dodatek č. 1 B. Souhrnné technické zprávy

Příloha č. 8 - Plná moc.

Stavebník dne 24.4.2024 doplnil do spisu znalecký posudek č. 5913-049/2024, týkající se stavebně technického posouzení projektu Citadela 16.

Stavebník dne 15.5.2024 doplnil do spisu dokument nazvaný „Vyjádření a doplnění spisu sp.zn. OVY/51566/2017/ ve věci znovu otevřeného dodatečného povolení stavby – předání plných mocí vlastníků domů“.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u **Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12**, úřední dny Po a St 8:00 - 18:00 hod. **ve lhůtě 10 dnů**, ode dne doručení tohoto sdělení. Ve stejné lhůtě lze podávat námítky, připomínky, závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

### **Upozornění:**

Výzva se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

JUDr. Evžen Teršl v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Ivana Nidlová

### **Rozdělovník:**

*1) Řízení o dodatečném povolení stavby rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury:*

**A) Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 písm. a), dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):**

- 1) XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
- 4) Sabina Marshal, IDDS: wbbvd4k
- 5) Aleš Maršál, IDDS: nme7qzc
- 6) Mgr. Martin Mrzena, IDDS: 9xmrise
- 7) Mgr. Monika Mrzenová, IDDS: i4gck36
- 8) Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
- 9) PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
- 10) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor správy majetku, oddělení vlastnických práv, IDDS: 48ia97h

- B) Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c), dle § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu, včetně informace občanským sdružením – veřejná vyhláška**
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 293/3, 293/6, 293/15, 295/1, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 297, 298, 299, 300/1, 303/4, 303/7, 303/13, 303/14, 303/17, 303/22, 303/23, 303/29, 303/74, 304/75, 303/76, 303/77, 303/108, 874/1, 1120/3, 1120/4 v k.ú. Libuš.
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 115, 111, 108, 219, 1044, 835, 82, 391, 813, 1017, 1018 v k.ú. Libuš.

**Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha Libuš (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení).**

*II) Řízení o dodatečném povolení stoky splaškové kanalizace a vodovodního řádu:*

- A) Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona ve spojení s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 písm. a), § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):**
- 1) XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt
  - 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
  - 3) Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
  - 4) Sabina Marshal, IDDS: wbbvd4k
  - 5) Aleš Maršál, IDDS: nme7qzc,
  - 6) Mgr. Martin Mrzena, IDDS: 9xmrise
  - 7) Mgr. Monika Mrzenová, DiS., IDDS: i4gck36,
  - 8) Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
  - 9) PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
  - 10) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor správy majetku, oddělení vlastnických práv, IDDS: 48ia97h
  - 11) Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen kon. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
  - 12) CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
  - 13) T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
  - 14) BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz
  - 15) Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2
  - 16) Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
- B) Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona ve spojení s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) a c), dle § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, včetně informace občanským sdružením – veřejná vyhláška:**
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 293/6, 293/15, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 299, 303/4, 303/7, 303/13, 303/14, 303/17, 303/22, 303/23, 303/29, 303/74, 351, 353/3, 392/2, 303/108, 874/1, 874/4, 874/5, 874/7, 1120/3, 1120/4 v k.ú. Libuš, a pozemky parc.č. 873/247, 873/248 v k.ú. Kamýk.

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 115, 835, 391, 813, 1017, 143 v k.ú. Libuš.

**Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha Libuš (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení).**

*III) Řízení o dodatečném povolení stoky dešťové (srážkové kanalizace):*

- A) Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona ve spojení s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 písm. a), dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):
- 1) XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt
  - 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
  - 3) Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
  - 4) Sabina Marshal, IDDS: wbbvd4k
  - 5) Aleš Maršál, IDDS: nme7qzc
  - 6) Mgr. Martin Mrzena, IDDS: 9xmrise
  - 7) Mgr. Monika Mrzenová, IDDS: i4gck36
  - 8) Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
  - 9) PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
  - 10) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor správy majetku, oddělení vlastnických práv, IDDS: 48ia97h
  - 11) Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
  - 12) Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2
  - 13) Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
- B) Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona ve spojení s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) a c), dle § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, včetně informace občanským sdružením – veřejná vyhláška:
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 293/6, 293/15, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 299, 303/7, 303/13, 303/4, 303/14, 303/17, 303/22, 303/23, 303/29, 303/74, 303/108, 874/1, 874/4, 874/5, 874/7, 1120/3, 1120/4, v k.ú. Libuš, a pozemky parc.č. 873/247, 873/248 v k.ú. Kamýk.
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 115, 835, 391, 813, 1017, v k.ú. Libuš.

**Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha Libuš (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení).**

*IV) Řízení o povolení k nakládání s vodami:*

- Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona (do vlastních rukou)
- 1) XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt

- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Sabina Marshal, IDDS: wbbvd4k
- 4) Aleš Maršál, IDDS: nme7qzc
- 5) Mgr. Martin Mrzena, IDDS: 9xmrise
- 6) Mgr. Monika Mrzenová, IDDS: i4gck36
- 7) Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

V. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	23.5.24
Sejmuto dne:	10.6.24

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 36, 142 00 Praha 4

