



Zn: OVY/33310/2024/Mz
Čj: P12 100135/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 30. 9. 2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	30 -09- 2024	
Čj. MČ_P. Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
<i>2728/24</i>	<i>W</i>	

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

MUDr. Jolana Cendelínová, nar. 11.3.1963, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice,
MUDr. Jiří Cendelín, CSc., nar. 22.3.1963, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice,

kteřé zastupuje Ing. Iveta Růžičková, IČO 48074241, Mejstříkova 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, (dále jen stavebník),

podali dne 24.6.2024, a naposledy doplnili dne 18.9.2024, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen společné povolení) pro stavební záměr nazvaný:

"Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice"
Praha 4 – Písnice, při ulici Velká lada.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Popis stavby:

Předmětem stavebního záměru je novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice. Rodinný dům bude mít jedno podzemní podlaží (PP) a dvě nadzemní podlaží (NP). Vzhledem k výškovému rozdílu terénu, bude 1. PP otevřeno do zahrady.

Rodinný dům bude o půdorysu písmene T, s největšími rozměry 22,40 x 12,30 m, se zastřešením plochými střechami. Výška stavby bude 11,60 m (výškový rozdíl od nejnižší úrovně přilehlého upraveného terénu u domu k atice střechy nad 2. NP).

Rodinný dům bude napojen na stávající přípojku vody ve stávající vodoměrné šachtě domovními rozvody vody, a na elektrické kabelové vedení ve stávající kabelové skříní na hranici pozemku stavby elektrickými rozvody.

Rodinný dům napojen na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě na pozemku stavby. Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny do čerpací stanice odpadních vod, odtud budou kanalizačním výtlakem dopraveny do stávající kanalizační revizní šachty.

Dešťové vody budou odváděny domovní dešťovou kanalizací do retenční nádrže a následně přepadem do vsakovacího zařízení.

Stavba bude napojena na účelovou komunikaci Velká lada dvěma vjezdy, které vzniknou rozšířením stávajícího vjezdu. Pro jednu bytovou jednotku jsou navrženy tři parkovací stání, jedno v garáži a dvě na zpevněné ploše na pozemku stavby.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplá voda bude ohřívána v zásobníkovém ohříváči 300 l v rámci tepelného čerpadla.

Dvě opěrné gabionové zdi budou umístěny u venkovního schodiště a budou navazovat na rodinný dům. Půdorysně budou do písmene L o výškách 1,1 m a 2,1 m od upraveného terénu.

Součástí stavby bude zařízení staveniště – mobilní buňka a plocha pro skladování stavebního materiálu.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě 15 dnů.

Poučení:

Podle § 94w odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků společného řízení uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 3 stavebního zákona účastník společného řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem společného řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Dále může uplatňovat námitky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem společného řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků společného řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15 den ode dne vyvěšení.

Ilona Mezníková
referent OSŘSV

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 36, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	1. 10. 24
Sejmuto dne:	17. 10. 24

Doručuje se:

Ia. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. a) - d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. Iveta Růžičková, IDDS: xcwre7y, zastoupení pro: MUDr. Jolana Cendelínová, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice, a pro MUDr. Jiří Cendelín CSc., Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice,
2. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
5. PŘEdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy

Ib. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů** na úřední desce Městské části Praha - Libuš a na úřední desce Městské části Praha 12:

8. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
9. Městská část Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha

Účastníci společného řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004, správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikování označením pozemků a staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 43/22, 43/23, 43/25, 43/26, 276 v katastrálním území Písnice

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

10. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany,
11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
12. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- odbor ochrany prostředí MHMP
- odbor územního rozvoje MHMP
- odbor bezpečnosti MHMP

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis
referent
spisovna