



Zn: OVY/33310/2024/Mz
Čj: P12 185617/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 7. 11. 2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA-LIBUŠ

DOŠLO
DNE: 12 -11- 2024

| Č.j. MČ_P_Lib. | Přiděleno | Počet listů/příloh |
|----------------|-----------|--------------------|
| 9191/24 | U.D. | |

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podali a naposledy doplnili dne 18.9.2024

MUDr. Jolana Cendelínová, nar. 11.3.1963, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice,
MUDr. Jiří Cendelín, CSc., nar. 22.3.1963, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice,

kteří zastupuje Ing. Iveta Růžičková, IČO 48074241, Mejstříkova 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, (dále jen stavebník),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice"
Praha 4 – Písnice, při ulici Velká lada (dále jen stavba).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice, při ulici Velká lada, v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenostmi od hranic sousedních pozemků, který vypracoval

- Martin Srna, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0500796, a který bude ověřena v případě nabytí tohoto společného rozhodnutí.
2. Rodinný dům o zastavěné ploše 209,12 m² s jednou bytovou jednotkou, bude o půdorysu písmene T, o půdorysných rozměrech max. 22,40 x 12,30 m, s jedním podzemním podlažím (1.PP) a dvěma nadzemními podlažními (1.NP, 2.NP). Vzhledem k výškovému rozdílu terénu, bude 1. PP otevřeno do zahrady.
 3. Rodinný dům bude zastřešený plochými střechami s výškou atiky 7,90 m, výška atiky nad schodištěm bude +8,20 m, výška římsy předního traktu s garáží +3,74 m od od ±0,000, která je na kótě 303,100 m. n. m. ve výškovém systému Bpv, (úroveň podlahy 1. NP).
 4. Rodinný dům bude umístěn od hranic sousedních pozemků takto:
 - od hranice sousedního pozemku č. parc. 43/25 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 3,00 m,
 - od hranice sousedního pozemku č. parc. 276 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 8,79 m,
 - od hranice sousedního pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 10,28 m, vzdálenost terasy v 1. NP rodinného domu bude ve vzdálenosti min. 8,78 m,
 - od hranice pozemku komunikace č. parc. 43/22 v k. ú. Písnice, na jižní straně rodinného domu ve vzdálenosti min. 1,05 m.
 5. Rodinný dům bude napojen novými domovními rozvody vody na stávající přípojku vody ve stávající vodoměrné šachtě, vše na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice.
 6. Rodinný dům bude napojen novými domovními rozvody na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě, vše na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice. Splaškové odpadní vody budou z rodinného domu vedeny do navrhované čerpací stanice odpadních vod na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, odkud budou kanalizačním výtlakem dopraveny do stávající kanalizační šachty.
 7. Rodinný dům bude napojen na stávající kabely elektro - přípojku elektro ze stávajícího elektroměrového pilířku na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, při jeho hranici.
 8. Likvidace dešťových vod je navržena domovní dešťovou kanalizací vedenou do retenční nádrže a dále přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice.
 9. Součástí stavby bude na západní straně rodinného domu jezírko o ploše 53 m² s hladinou - 0,180 = 307,76 m. n. m. ve výškovém systému Bpv.
 10. Součástí stavby bude zařízení staveniště na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, obsahující mobilní stavební buňku o rozměrech 6 x 2,5 x 2,8 m a plochu pro skladování materiálu, umístěné při západní hranici stavebního pozemku. Stavební buňka bude umístěna ve vzdálenosti min. 3 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice.
 11. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Tepelné čerpadlo bude umístěno na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, při jeho jižní hranici, ve vzdálenosti 3 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 43/22 v k. ú. Písnice. Součástí tepelného čerpadla bude zásobníkový ohřívač TUV 300 l, umístěný v technické místnosti. Sekundárním zdrojem tepla budou krbová kamna.
 12. Stavba bude napojena na účelovou komunikaci Velká lada dvěma vjezdy, které vzniknou rozšířením stávajícího vjezdu. Pro jednu bytovou jednotku jsou navrženy tři parkovací stání, jedno ve vestavěné garáži a dvě na zpevněné ploše na pozemku stavby č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice.
 13. Uliční oplocení výšky 1,90 m bude umístěno na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, v provedení podezdívka se sloupky s částečně průhlednou výplní z plotových dílců z vodorovných lamel. Součástí oplocení bude vstupní branka, dvoje vjezdová vrata a dva hliníkové boxy na popelnice.
 14. Dvě opěrné gabionové zdi budou umístěny na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, u venkovního schodiště a budou navazovat západní fasádu rodinného domu. Půdorysně budou obě ve tvaru písmene L, o výšce max. 1,1 m a 2,1 m od upraveného terénu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice, při ulici Velká lada, způsobem a v rozsahu, uvedeném v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Martin Srna, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0500796, a která bude ověřena v případě nabytí tohoto společného rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) po dokončení hrubé stavby
 - b) po dokončení stavby
4. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 5.6.2024, č. j.: P12 29624/2024 ODO/Ba, sp. zn.: P12 26687/2024 ODO, že v případě dotčení veřejně přístupné účelové komunikace Velká Lada, správní obvod Praha 12, bude dodrženo:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům,
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě,
 - v případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštní užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
5. Stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádřeních a souhlasech vlastníků, resp. provozovatelů inženýrských sítí, společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s., č. j.: ZADOST202406655, PREdistribuce, a. s., zn.: S 21130/300124170, Pražská plynárenská Distribuce, a. s., zn.: ES_2024_116502 a CETIN a. s., č. j.: 150942/24.
6. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona,**stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:**

1. Před započítáním užívání stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 1.7.2024, č. j.: HSHMP 27043/2024/Zár, spis. zn.: S-HSHMP 27043/2024:
 - Před započítáním užívání stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol o měření hladin hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla a větracích vzduchotechnických jednotek, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb.

2. Při užívání stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší a podmínka vodoprávního úřadu obojí ze dne 10.6.2024, č. j.: P12 30474/2024 OŽP/Hl, sp. zn.: P12 26568/2024 OŽP/Hl:
 - Doplnkový zdroj tepla pro vytápění, krbová kamna na dřevo, nebude sloužit jako hlavní zdroj tepla pro přilehlé prostory bytu a budou využívána pouze příležitostně a budou splňovat požadavky na ekodesig lokálních topidel na tuhá paliva stanovené Nařízením Komise (EU) 2015/1185 ze dne 24.4.2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesig lokálních topidel na pevná paliva,
 - Krbová kamna nebudou sloužit jako hlavní zdroj tepla pro přilehlé prostory bytu, ale budou využívána pouze příležitostně. V krbových kamnech může být spalováno pouze čisté dostatečně vysušené palivové dřevo, nesmí v nich být spalováno dřevo lakované, napuštěné či jinak ošetřené chemickými přípravky, jiné druhy paliv ani jakýkoliv druh odpadu.
 - Při užívání stavby nesmí docházet k podmačování sousedních pozemků ani k odvádění vod na tyto pozemky.
3. Po dokončení stavby bude splněna podmínka uvedená v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu „21 RD v lokalitě K Vrtilce“ v k. ú. Písnice, ze dne 12.12.2007, sp. zn.: S-MHMP-576666/2006/OOP/VII/X/PfG, vydaným Odborem ochrany prostředí MHMP:
 - Po dokončení stavby bude skrytá ornice využita pro výsadbu zeleně a sadové úpravy na pozemku stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. CSc. Jiří Cendelín, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice

MUDr. Jolana Cendelínová, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice

Odůvodnění I. – IV.:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Po posouzení žádosti stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Nebyla doložena závazná stanoviska Odboru územního rozvoje MHMP a Hygienické stanice hl. m. Prahy, dále nebyly doloženy inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a měření radonového průzkumu na pozemku stavby. V projektové dokumentaci, v části B. - Souhrnná technická zpráva byly pro odůvodnění stavby použity vyhlášky, které na území hl. m. Prahy neplatí. Na území hl. m. Prahy platí pro umístování a provádění staveb nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP). V řízení bylo nutno prokázat soulad s jednotlivými ustanoveními tohoto nařízení.

Stavební úřad proto dne 17.7.2024 vyzval stavebníka k doložení chybějících dokladů a podkladů a odstranění nedostatků v projektové dokumentaci pod zn.: OVY/33310/2024/Mz, č. j.: P12 37336/2024 OVY, k doplnění stanovil lhůtu 90 dnů a společné řízení usnesením přerušil.

Žádost byla naposledy doplněna dne 18.9.2024.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona, a dotčeným

orgánům státní správy dne 30.9.2024 pod zn. OVY/33310/2024/Mz, č. j.: P12 100135/2024 OVY, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad doručoval oznámení o zahájení společného řízení účastníkům řízení podle § 94 odst. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, stavební úřad doručoval podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš a Úřadu městské části Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že měl stavební úřad shromážděny veškeré podklady současně v oznámení sdělil, že oznámení je současně výzvou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb. správní řád, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě 15 dnů.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo zároveň informací pro spolky o zahájení správního řízení podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zvláštní zákon, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš v době od 1.10.2024 do 17.10.2024 včetně, a na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v době od 30.9.2024 do 15.10.2024 včetně.

Stavební úřad upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště z jeho rozhodovací činnosti v tomto území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu dobře známé. V dotčeném území stavební úřad již vedl společná řízení, vydával společné souhlasy, kolaudační souhlasy a další opatření podle ustanovení stavebního zákona pod značkami např. OVY/25037/2020/Mz, OVY/49223/2021/Mz, OVY/49740/2021/Mz, OVY/12864/2021/Mz, OVY/53354/2022/Mz, OVY/53152/2022/Mz a OVY/52500/2023/Mz.

V předmětném řízení měl stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dal současně účastníkům společného řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě 15 dnů.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn SÚ hl. m. Prahy), schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832 00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se navrhovaná stavba nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB - čistě obytné, s kódem míry využití plochy B.

Využití pozemků je v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr v souladu s přípustným využitím plochy OB – čistě obytné, kde jsou plochy pro bydlení v souladu s hlavním využitím. Garáže, parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily jsou v této ploše shledány jako podmíněně přípustné pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že parkování bude sloužit především pro potřeby bydlení, které je hlavním využitím, a zároveň nedojde, v aspektech, které se týkají územního plánu, ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru shledána jako přípustná.

Posouzení míry využití (OB-B) je součástí projektové dokumentace. Rozsah posuzované plochy dotčeného pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice je 870 m². Dle výpočtu je hrubá podlažní plocha 432,59 m² a koeficient podlažních ploch KPP $0,5 \leq 0,5$. Plocha zeleně na terénu je celkem 571,9 m² a koeficient zeleně KZ pro podlažnost 2 je $0,75 \geq 0,5$. Kód míry využití je dodržen.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je možno stavební záměr ve výše uvedeném rozsahu z hledisek uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Úřad územního plánování, Odbor územního rozvoje MHMP (závazné stanovisko ze dne 28.8.2024, č. j.: MHMP 1115874/2024, sp. zn.: S-MHMP 1002021/2024) po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

Posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Odbor ochrany prostředí posoudil soulad stavby se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Navrhovaná stavba a řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice, který byl zřízen nařízením hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky. Stavba se umísťuje na oddělenou parcelu zahrady v rámci rozvojové lokality rodinných domů. Z hlediska měřítka a harmonie v zastavitelném území sídla se jedná o hodnotu, kterou lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a zpevněných ploch. Předmětný stavební záměr svými rozměrově-poměrovými charakteristikami (měřítkem a proporcemi) negativně neovlivní harmonické měřítko krajinného rázu. Objem stavby a míra zastavěnosti pozemku odpovídá okolní zástavbě rodinných domů a nemění vztahy v krajině. Dojde k lokálnímu zahuštění zástavby, přidání nového prvku do stávající struktury vil a rodinných domů. Stavbou nebudou negativně dotčeny dochované části a pozitivní hodnoty krajinného rázu, oblasti přírodního parku.

Výše popsaná stavba je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona.

Stavba je navržena mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich a nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Odborem ochrany prostředí MHMP.

Soulad stavby s technickými požadavky na výstavbu:

Žádost o vydání společného povolení byla podaná dne 24.6.2024, Projektová dokumentace byla vypracovaná oprávněným projektantem v dubnu 2024. Navrhovaná stavba je posuzovaná podle požadavků, stanovených v jednotlivých ustanoveních nařízení PSP. Součástí projektové dokumentace je posouzení souladu s nařízením PSP v textové části.

Stavba je navržena v souladu s jednotlivými ustanoveními nařízení PSP a to zejména:

§ 20 Obecné požadavky na umísťování staveb – při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Stavba se umísťuje na oddělenou parcelu zahrady v rámci rozvojové lokality rodinných domů. Z hlediska měřítka a harmonie v zastavitelném území sídla se jedná o hodnotu, kterou lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a zpevněných ploch. Předmětný stavební záměr svými rozměrově-poměrovými charakteristikami (měřítkem a proporcemi) negativně neovlivní harmonické měřítko krajinného rázu. Objem stavby a míra zastavěnosti pozemku odpovídá okolní zástavbě rodinných domů. Dojde k lokálnímu zahuštění zástavby, přidání nového prvku do stávající struktury vil a rodinných domů. Navrhovaný záměr se přizpůsobuje charakteru území, zejména vztahem k veřejným

prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území ani hustotu bydlení v dané lokalitě. K umístění stavby bylo vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy – je v souladu.

§ 25, § 26 Výšková regulace, Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci – výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin podle odstavce 2), určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovení minimálního a maximálního počtu podlaží – jedná se o stavbu samostatného rodinného domu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, zastřešený plochými střechami s výškou atiky 7,90 m, výška atiky nad schodištěm +8,20 m, výška římsy předního traktu s garáží +3,74 m od ±0,000, která je na kótě 303,100 m. n. m. ve výškovém systému Bpv, (úroveň podlahy 1. NP) – je v souladu.

§ 29 odst. 2 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - rodinný dům je navržen ve vzdálenosti větší než stanovené 3 m od hranic sousedních pozemků č. parc. 43/23 a 43/25 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 30 – Požadavky na oplocení – uliční oplocení je navrženo v provedení s částečně průhlednou výplní o výšce 1,9 m. Uliční oplocení bude obsahovat dvoje vjezdová vrata a vstupní vrátka – je v souladu.

§ 31 odst. 1 – Napojení na komunikace – pozemek č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, je napojen stávajícím vjezdem, který bude v rámci stavby rozšířen - je v souladu.

§ 32 a § 33 odst. 1 - Kapacita parkování, Forma a charakter parkování – doprava v klidu je řešena jedním parkovacím stáním v garáži a dvěma parkovacími stáními na zpevněné ploše pozemku u vjezdu na pozemek rodinného domu č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – likvidace dešťových vod ze střechy je řešena odvodem dešťových vod domovní dešťovou kanalizací do akumulární nádrže, s přepadem do vsakovacího tělesa na pozemku stavby v souladu s doloženým hydrogeologickým posouzením – je v souladu.

§ 39 a § 40 – stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana (ke stavbě se z hlediska těchto sledovaných zájmů vyjádřili kladně ve svých závazných stanoviscích a vyjádřeních zástupci dotčených orgánů státní správy) a dále je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě – viz projektová dokumentace, včetně stavebně konstrukční části – je v souladu.

§ 42 – Požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle pozdějších změn a vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci dle pozdějších změn. Pro stavbu rodinného domu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí dokumentace stavby. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky č. parc. 43/23 a 43/25 v k. ú. Písnice, budoucích rodinných domů. V požárně nebezpečném prostoru rodinného domu se nevyskytují žádné stávající stavby, je v souladu.

§ 43 - Obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Ke stavbě se kladně vyjádřili svými závaznými stanovisky a vyjádřeními zástupci dotčených orgánů státní správy, sledující tyto zájmy a to

především Hygienická stanice Hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12, Odbor ochrany prostředí MHMP – je v souladu.

§ 44 odst. 1, 4 - Výšky a plochy místností – minimální světlá výška obytných místností je navržena 2,6 m – je v souladu.

§ 45 – Proslunění, denní a umělé osvětlení – součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místností, většina místností má francouzská okna, denní osvětlení je několikanásobně větší než požadovaná hodnota – je splněno, ke stavbě se kladně z hlediska sledovanosti tohoto zájmu vyjádřil zástupce dotčeného orgánu státní správy Hygienická stanice hl. m. Prahy, svým souhlasným závazným stanoviskem.

§ 46 – Větrání a vytápění – kromě přirozeného větrání okny jsou pro větrání rodinného domu navrženy dvě rekuperační vzduchotechnické jednotky s filtrací. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Vytápění bude zajištěno pomocí podlahového teplovodního topení nebo radiátorů. Teplá užitková voda bude ohřívána tepelným čerpadlem se zásobníkem o objemu 300 l. Sekundárním zdrojem vytápění budou krbová kamna.

§ 47 – Komíny a kouřovody – pro napojení odtahu spalin od krbových kamen bude instalován třívrstvý nerezový fasádní komín, kotvený k obvodovému zdivu. Z připojeného spotřebiče bude zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění a nebyly překročeny emisní limity, stanovené jiným právním předpisem, vztažené k předmětnému zdroji znečištění. Odstupy kouřovodu a komínu od stavebních konstrukcí jsou navrženy dle podmínek stanovených v § 8 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění. Při provádění budou dodrženy normy ČSN 73 4201 a ČSN EN 14471 – je v souladu.

§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – stavba bude napojena na stávající přípojku vody ve stávající vodoměrné šachtě domovními rozvody na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 50 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - stavba bude napojena na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě domovními rozvody přes čerpací stanici odpadních vod na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 57 – Stání v garážích – navrhovaná garáž má navrženy vnitřní půdorysné rozměry 7,05 x 4,5 m – požadavek je splněn.

§ 62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – stavba rodinného domu nebude napojena na přípojku plynu.

§ 63 odst. 1 - Připojení staveb k distribučním sítím – rodinný dům bude napojen domovními elektrickými rozvody ze stávajícího elektroměrového pilířku na pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 64 Ochrana před bleskem – na střeše rodinného domu bude provedena jímací soustava objektu, bude osazen hromosvod s pomocnými jímači. Jímací soustava bude odpovídat třídě provedení LPS III. Uzemnění bude realizováno jako okružní vodič, uložený v zemi. Uzemnění bude provedeno v souladu s ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 – je v souladu.

§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana – požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov splňují požadavky stanovené v příslušné normě, energetická náročnost obálky navržené budovy je podle doloženého Průkazu energetické náročnosti budovy třídy B – velmi úsporná.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění:

- průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situace a architektonicko stavební řešení vypracoval Martin Srna, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0500796,
- stavebně konstrukční část vypracoval Ing. arch. Boris Šonský, autorizovaný architekt, ČKA – 01 265,
- požárně bezpečnostní řešení vypracoval Martin Halmich autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0501400,
- zdravotně technické instalace vypracoval Ing. Michal Vodňanský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0500926,
- vytápění vypracoval Ing. Přemysl Otto, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0500803,
- vzduchotechniku vypracoval Ing. Jiří Kovář, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0500313,
- elektroinstalaci vypracoval Ondřej Šrek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0501283,
- vodohospodářskou část vypracoval Ing. Tomáš Ruckensteiner, ČKAIT – 0500881, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství.

Vlastnictví dotčeného pozemku:

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 18215 ze dne 17.7.2024.

Sousední pozemky a stavby byly osvědčeny z katastrální mapy katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh společného účastníků řízení v souladu s § 94k.

V souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení stavebník, MUDr. Jolana Cendelínová, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice, a MUDr. Jiří Cendelín, CSc., Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice.

V souladu s § 94k písm. b) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

V souladu s § 94k písm. c) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Stavební úřad stanovil účastníkem řízení vlastníky resp. provozovatele inženýrských sítí, na které bude stavba připojena a to jsou společnost Pražské vodovody a kanalizace, a. s., a PREDistribuce, a. s., a dále společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., a CETIN a. s. , v jejichž ochranných pásmech bude stavba probíhat.

V souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou-li být společným rozhodnutím přímo dotčena. Tito účastníci jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 43/22, 43/23, 43/25, 43/26, 276 v katastrálním území Písnice

Městská část Praha – Libuš je dále účastníkem řízení i v souladu s § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich v okolí stavby stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická, nebo jiná věcná práva k pozemkům a

stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

V průběhu řízení nepodal žádný z účastníků řízení žádné námítky či připomínky.

Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- plná moc ze dne 6.5.2024 pro Ing. Ivetu Růžičkovou, IČO 48074241, Mejstříkova 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, k zastupování MUDr. Jolany Cendelínové, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice, a MUDr. Jiřího Cendelína, CSc., Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice, včetně přebírání písemností,
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 28.8.2024, č. j.: MHMP 1115874/2024, sp. zn.: S-MHMP 1002021/2024,
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 5.6.2024, č. j.: P12 29624/2024 ODO/Ba, sp. zn.: P12 26687/2024 ODO,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 1.7.2024, č. j.: HSHMP 27043/2024/Zár, spis. zn.: S-HSHMP 27043/2024,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, ze dne 10.6.2024, č. j.: P12 30474/2024 OŽP/HI, sp. zn.: P12 26568/2024 OŽP/HI,
- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu „21 RD v lokalitě K Vrtilce“ v k. ú. Písnice, ze dne 12.12.2007, sp. zn.: S-MHMP-576666/2006/OOP/VII/X/PfG, vydaný Odborem ochrany prostředí MHMP,

průzkumy, posudky, průkazy:

- Průkaz energetické náročnosti budovy ev. číslo: 588313.0, ze dne 23.4.2024 vypracovaný energetickým specialistou Jakubem Míkou, č. osvědčení: 1062,
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice, z 2/2023, vypracovaný Mgr. Janem Benedou, odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii č. 2332/2017,
- Protokol – stanovení radonového indexu pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice ze 2.2.2023, vypracovaný spol. radon, v. o. s., Novákových 6, 180 00 Praha 8,
- Hydrogeologický průzkum pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice ze dne 5.4.2024 vypracovaný Ing. Martinem Drbalem, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, poř. č. 2111/2010,

vyjádření, sdělení, souhlasy:

- vyjádření k umístění nemovitosti ze dne 3.6.2024, č. j.: ZADOST202406655, vydané společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
- souhlasné vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. ze dne 23.5.2024, zn.: S 21130/300124170,
- vyjádření k předložené dokumentaci vydané společností Technologie hlavního města Prahy a. s. ze dne 20.5.2024, č. vyjádření: VPD-01515/2024,
- vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a. s. ze dne 20.5.2024, č. j.: 150942/24,
- stanovisko k existenci sítí společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ze dne 20.5.2024, zn.: ES_2024_116502.

Závěr I. – IV.:

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost v souladu s § 94o stavebního zákona, posoudil soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Stavební úřad ve společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námitky. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, a vyjádření inženýrských sítí, na které se stavba napojuje a požadavek jejich splnění zahrnul do podmínek společného rozhodnutí ve výroku II a III. Stavební úřad stanovil podmínky č. 1 – 14 pro umístění stavby a č. 1 – 6 pro provedení stavby. Pro užívání stavby stavební úřad stanovil povinnosti a podmínky č. 1 – 3 ve výroku IV společného povolení v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění a doporučená opatření, vyplývající z vyjádření a sdělení dotčených orgánů, stavební úřad převzal do „Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů“, tohoto společného rozhodnutí (viz níže).

Jelikož vydáním společného rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto společného rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku společného rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Navržené rozšíření stávajícího vjezdu na pozemek nepodléhá povolení ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neboť dotčená komunikace je účelovou komunikací.
- Pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší Odbor životního prostředí doporučuje aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti a ochraně podzemních vod, vyplývající ze sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, ze dne 10.6.2024, č. j.: P12 30474/2024 OŽP/HI, sp. zn.: P12 26568/2024 OŽP/HI,
 - zajistit oplocení staveniště, které ochrání okolí před zvířeným prachem, např. z plných stěn,
 - zakrýt, případně skrápět všechny prašné deponie při větrném počasí,
 - na staveniště mít zařízení ke skrápění případných zdrojů prašnosti,
 - minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu,
 - dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,
 - v případě znečištění veřejné komunikace dopravou, provést její bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou,
 - při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí,

- při šíření prachu do okolí stavby používat ochranné protiprašné clony,
- používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V,
- používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby atd.) splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA),
- zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému znečištění podzemních vod v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora.
- Stavebník je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započetí užívání stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen (§ 152 odst. 3 d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Iona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 1.10.2024.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

Ia. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. a) - d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. Iveta Růžičková, IDDS: xcwre7y, zastoupení pro: MUDr. Jolana Cendelínová, Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice, a pro MUDr. Jiří Cendelín CSc., Nad Statkem 1264, 252 28 Černošice,
2. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
5. PŘEdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy

Ib. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů na úřední desce Městské části Praha - Libuš a na úřední desce Městské části Praha 12:

8. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
9. Městská část Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha

Účastníci společného řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004, správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikováni označením pozemků a staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 43/22, 43/23, 43/25, 43/26, 276 v katastrálním území Písnice

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

10. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany,
 11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqi2i
 12. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
- odbor ochrany prostředí MHMP
 - odbor územního rozvoje MHMP
 - odbor bezpečnosti MHMP

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis
referent
spisovna

| | |
|---------------|--------------|
| Vyvěšeno dne: | 12. 11. 2024 |
| Sejmuto dne: | 28. 11. 2024 |

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4