

USNESENÍ RADY ze dne 02. 11. 2015

č. 272/2015

Rada MČ Praha-Libuš

1. **schvaluje** Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Libuš pro zimní období 2015-2016,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Plánu zimní údržby, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 273/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení kanalizační a vodovodní přípojky v ulici U Pejřárny do pozemku parc. č. 294 v k.ú. Libuš, svěřeného do správy MČ Praha-Libuš, k objektu na pozemku parc. č. 295/2 v k. ú. Libuš s paní Kamilou Kadeřábkovou, bytem Jakobiho 330, 109 00 Praha 11 za cenu 25.652,- Kč včetně DPH,
2. **pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 274/2015

Rada městské části Praha-Libuš

souhlasí s návrhem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111 na bezúplatný převod pozemku prac. č. 529/26 o výměře 64 m² v k.ú. Písnice, do majetku Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581. Pozemek je v evidenci KN veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, jeho převážná část je pod komunikací v ulici Ke Březině, zařazené do kategorie místních komunikací III. třídy.

č. 275/2015

Rada městské části Praha-Libuš

nemá námitek k záměru obce Hlavní město Praha pronajmout část pozemku v uzavřeném areálu parc. č. 428/5 v k.ú. Libuš, ve vlastnictví Hlavního města Prahy o výměře cca 100 m² panu Tomáši Kejmarovi – KETO, s.r.o. Dobronická 1257,148 25 Praha 4 za účelem zřízení parkovacích míst pro firemní automobily.

č. 276/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností STAV-INVESTA s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 IČ: 270 83 250, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu Praha pod spisovou značkou C94989, o prodloužení termínu dokončení stavby do 30. 11. 2015, z důvodu dlouhých dodatečných lhůt atypického materiálu,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem tohoto dodatku, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 277/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě č. INO/21/01/002348/2004 stavba: Libuš, Zvonička – 48 b.j. o zajištění plnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích s Hlavním městem Prahou, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581,
2. **pověřuje** starostu Mgr Jiřího Koubka předložit Dodatek č. 1 ke smlouvě na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Libuš.

č. 278/2015

Rada městské části Praha-Libuš

souhlasí s návrhem programu zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Libuš, konaného dne 11. 11. 2015, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 279/2015

Rada městské části Praha-Libuš

schvaluje výši odměn vedoucím odborů ÚMČ Praha-Libuš za rok 2015, která je neveřejnou přílohou tohoto usnesení.

č. 280/2015

Rada městské části Praha-Libuš

bere na vědomí informaci o přerušení a omezení provozu mateřských škol zřizovaných MČ Praha-Libuš o vánočních prázdninách od 23. 12. 2015 do 31. 12. 2015 včetně, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 281/2015

Rada městské části Praha-Libuš

- 1) **požaduje doplnit** předloženou dokumentaci pro umístění stavby rezidenčního objektu „U metra Libuš“ s doplňkovou komerční funkcí (investorem je Rezidence Měcholupy s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČ 275 89 048, dokumentaci vypracovala společnost MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, v 08/2015, stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 1123/1, 1123/43, 44, 45, 46, 47 a 1123/114, všechny v k. ú. Libuš, pozemky dotčené dopravním napojením jsou v k.ú. Libuš parc.č. 1120/1 a 1120/4) **ve smyslu:**
 - Stávající ulice Zbudovská bude zachována v současné šířce, tj. 6m. Na její jižní hraně budou zřízena kolmá parkovací stání (na pozemku investora).
 - Nově zřízená ulice V Hrobech (západní část) bude mít šířku 6m.
 - Nově zřízené chodníky budou mít šířku 2,5m (chodník podél Zbudovské, podél V Hrobech a jejich propojka).

- Budou odstraněny zelené plochy v chodníku komunikace v ulici V Hrobech.
 - Přípojka teplovodu bude z nového řadu v ulici V Hrobech.
 - Bude řešeno umístění kontejnerů na tříděný odpad na pozemku investora, popřípadě v uličním prostoru nové ulice V Hrobech a to přednostně jako podzemních (zapuštěných) kontejnerů
- 2) **souhlasí** s tím, že v ploše SV-J bude 90% bydlení a 10% nebytových prostor, které budou rozděleny do menších jednotek
- 3) **požaduje, aby**
- nová komunikace, tj. ulice V Hrobech (západní část) byla zařazena jako místní komunikace III. třídy, z hlediska dopravního režimu jako zóna 30 km/hod.
 - byl vyřešen následný správce nové místní komunikace V Hrobech.
 - pro uložení inženýrských sítí do pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve správě MČ Praha-Libuš byly s budoucím uživatelem před zahájením prací uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení věcných břemen na těchto pozemcích v souladu se Zásadami zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení.
- 4) **ukládá** zástupci starosty Ing. Pavlu Macháčkovi předložit tuto dokumentaci na další jednání Zastupitelstvu MČ.

Tento podmíněný souhlas se vydává pouze k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí z 08/2015 a neřeší žádné majetkoprávní vztahy.

č. 282/2015

Rada městské části Praha-Libuš

nesouhlasí se stavebním záměrem kulturně náboženského zařízení na pozemcích parc.č. 958/1, 953 a 958/2, všechny v k.ú. Písnice žadatele Ing. Vladimíra Malého, inženýrská činnost, Pod Hájkem 2203/3, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO 40575110, který zastupuje vlastníky pozemků.

Důvodem nesouhlasu je nemožnost dopravního napojení přes stávající místní komunikaci IV. třídy v ulici Hoštická, jejíž současný stav je vhodný pouze pro provoz pěší a cyklistické dopravy s občasným automobilovým provozem.

č. 283/2015

Rada městské části Praha-Libuš

souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 100/2 v k.ú. Libuš, při ulici Jirčanská, pro stavebníka Ing. Stanislava Adama a paní Šárku Adamovou, oba bytem Jistebnická 852/6, 14200 Praha 4 - Libuš, který projektovala společnost ProjektyDomu s.r.o., Chválenice 17, 33205 Chválenice, IČ 02980096, zapsaná u Krajského soudu v Plzni pod sp. značkou C 29782, odpovědný projektant je Ing. arch. Lubomír Korčák, IČ 72114606, se sídlem U Trojice 2094/3, 37004 České Budějovice 3, **s následujícími podmínkami:**

1) stavba RD bude jednobytová dvoupodlažní stavba s plochou nepochozí střechou o výšce atiky cca 7,0 nad upravený terén. Bude zde dvougaráž a jedno kryté parkovací stání. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku.

2) při budování přípojek inženýrských sítí do pozemku parc. č. 104/1 v k.ú. Libuš, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě MČ Praha-Libuš, požadujeme splnění následujících podmínek:

a) investor před zahájením prací uzavře s MČ Praha-Libuš smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen na tomto pozemku v souladu se Zásadami zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení

b) podmínkou vydání kolaudačního souhlasu bude předchozí uzavření Smlouvy o věcném břemenu dle Smlouvy o smlouvě budoucí dle bodu 2a) podmínek tohoto usnesení.

Tento souhlas neřeší dočasné zábory.

3) při vstupu do místní komunikace v ulici Jirčanská bude zachován jejich trvalý průjezd a průchod, včetně zachování přístupu do všech přilehlých nemovitostí a na všechny přilehlé pozemky a po dokončení stavby budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu,

Nedílnou součástí tohoto usnesení je situace 1:250.

č. 284/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **souhlasí** s rozpočtovou změnou č. 4 rozpočtu Městské části Praha-Libuš pro rok 2015 ve všech bodech nebo položkách, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
2. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš rozpočtovou změnu č. 4. rozpočtu Městské části Praha-Libuš pro rok 2015 schválit.

č. 285/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **schvaluje** Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na zveřejněný záměr „Pronájem parkoviště v ulici Na Okruhu na pozemcích parc.č. 910/69 a 910/81 oba v k.ú. Písnice“ a to v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem tohoto Rozhodnutí, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,
3. **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na parkoviště v ulici Na Okruhu s Ing. Mirzade Moulaviovou, bytem Generála Janouška 891/32, 198 00 Praha 9 IČ: 48567078 na dobu určitou s účinností od 1. 12. 2015 do 30. 11. 2017 za cenu 84 000,- Kč ročně včetně DPH, za dodržení podmínky, že nájemce bude zajišťovat správu a údržbu tohoto areálu po celou dobu nájmu,
4. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 286/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **schvaluje** nejnižší cenovou nabídku firmy dot. DesignStudio s.r.o., Dobrovodská 106/734, 370 06 České Budějovice, IČ 62 50 16 91, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod oddílem C, vložkou 4720, na tisk kalendáře MČ Praha-Libuš na rok 2016 za celkovou cenu 58 650,- Kč bez DPH,

2. **pověřuje** starostu MČ Praha-Libuš Mgr. Jiřího Koubka k podpisu objednávky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 287/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **souhlasí** s novou Smlouvou o výpůjčce s příspěvkovou organizací ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 – Libuš,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka předložit Smlouvu o výpůjčce na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Libuš.

č. 288/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **souhlasí s** uzavřením smlouvy darovací se společností Luna Property spol. s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4 – IČ: 279 29 965 na správu a údržbu pozemků a staveb předaných MČ Praha-Libuš na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní v rámci stavby Písnické rezidence Vrtilka,
2. **postupuje** smlouvu předložit ke schválení na zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Libuš.

č. 289/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **souhlasí s** uzavřením smlouvy darovací se společností Luna Property spol. s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4 – IČ: 279 29 965, která plně nahrazuje smlouvu o smlouvě budoucí darovací číslo 2009104113 ze dne 13. 10. 2009 Darovací smlouvu ze dne 13. 10. 2009,
2. **postupuje** smlouvu předložit ke schválení na zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Libuš.

č. 290/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **souhlasí s** uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Luna Property spol. s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4 – IČ: 279 29 965 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 127233, která plně nahrazuje smlouvu o smlouvě budoucí darovací číslo 2009104113 ze dne 13. 10. 2009, Darovací smlouvu ze dne 13. 10. 2009 a smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze 13. 10. 2009,
2. **postupuje** smlouvu předložit ke schválení na zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Libuš.