

## **K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.**

Pan starosta zahájil 3. zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin. Zasedání se uskutečnilo v tělocvičně v Klubu Junior.

Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 13 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: zastupitelka Tůmová, zastupitel Korbel

Nepřítomni: zastupitelka Adámková, zastupitel Makovský

Příchod zastupitele Makovského 18.10 hodin - počet zastupitelů 14

Jako ověřovatele zápisu požádal pan starosta pana zastupitele Štajnera a pana zastupitele Franka, oba projevíli souhlas.

**Hlasováno: 14-0-0**

Do návrhové komise požádal zastupitele: Radovou, Novotného, Řezanku, projevíli souhlas.

**Hlasováno: 14-0-0**

Uvedl, že jsou z jednání vyhotovovány stenoáznamy, což se osvědčilo a budeme v této praxi pokračovat.

Všichni členové obdrželi navržený program, pan starosta se tázal přítomných, jestli má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky.

Nikdo neměl již připomínky k programu, proto pan starosta nechal hlasovat o návrhu programu.

*Návrh programu:*

- 1. Zahájení*
- 2. Interpelace občanů*
- 3. Kupní smlouva na prodej pozemků BD Libuš*
- 4. Účetní závěrka MČ Praha-Libuš za rok 2019*
- 5. Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací*
- 6. Dodatky ke zřizovacím listinám JSDH*
- 7. Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce s MŠ K Lukám*
- 8. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ s RVJ*
- 9. Zpřesnění podnětu č. 410/2019 na změnu ÚP SÚ HMP ze dne 23. 9. 2019 – na části pozemku parc.č. 874/1 v k.ú. Libuš - navýšení kódu míry využití území z F na K*
- 10. Zpráva o činnosti Rady*
- 11. Různé*
- 12. Závěr*

**Hlasováno: 14-0-0 a program byl schválen.**

Příchod zastupitelky Adámkové 18.10 hodin – počet zastupitelů 15.

## **K bodu 2 - Interpelace občanů**

Pan starosta otevřel rozpravu.

Diskuze se zúčastnili: pan Melichar, pan starosta

## **K bodu 3 – Uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemků Bytovému družstvu Libuš (TISK Z 012)**

Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš schválilo svým usnesením č. 34/2018 ze dne 12. 9. 2018 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Bytovým družstvem Libuš na prodej pozemků parc. č. 8/1- zastavěná plocha – o výměře 1.699 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 10/1 – zahrada – o výměře 343 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 12 – ostatní plocha – o výměře 1127 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách od 4. 7. 2018 do 20. 7. 2018. Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena dne 22. 5. 2019. Kupní smlouva by měla být v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřena do 21. 5. 2020. Uzavření Kupní smlouvy bylo předloženo na program zasedání ZMČ Praha-Libuš dne 10. 2. 2020. Tento bod programu nezískal potřebný počet hlasů k jejímu uzavření.

Vedení MČ svolalo na 6. 4. 2020 pracovní jednání pro zastupitele, kterého se jako hlavní řečník zúčastnil bývalý místostarosta Václav Kuthan, přítomni byli také zástupci BD Zvonička. Z důvodů pandemie jednání proběhlo prostřednictvím videokonference. Zkouška na připojení proběhla o několik dní dříve. Prostřednictvím obsáhlé prezentace byla všem zúčastněným připomenuta a vysvětlena historie předmětné záležitosti od samého začátku vzniku Sdružení až do odsouhlasení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Smlouvy o zániku Sdružení. Konference se zúčastnil i právní zástupce MČ Praha-Libuš JUDr. David Černý.

Celá videokonference trvala více jak 1,5 hodiny a byl v ní opakovaně dán prostor všem k položení a zodpovězení dotazů. Všechny související dotazy, byly tazatelům vysvětleny a rovněž byly předneseny všechny záležitosti související se schválením kupní ceny a případnou povinností kupní smlouvu uzavřít, včetně stanovisek právních zástupců obou smluvních strany, stejně jako důvody, proč a za jakým účelem vzniklo sdružení MČ Praha-Libuš a BD Libuš a z jakého důvodu je konečné vypořádání sdružení včetně vypořádání majetkového, které zákonodárce předpokládá a předpokládal již od založení sdružení. Vzhledem k tomu, že se jedná o komplikovanou záležitost, byl prostor k dotazům dán opakovaně.

Dne 2. 3. 2020 byla doručena na MČ Praha-Libuš Výzva k uzavření Kupní smlouvy od právního zástupce BD Libuš: Advokátní kanceláře Veverka-Kohoutová. Součástí podkladů je i právní stanovisko JUDr. Davida Černého k Výzvě na uzavření Kupní smlouvy.

Je skutečností, že s ohledem na výše uvedené, že navržený prodej pozemků je za nejvyšší kupní cenu za níž je to Bytové družstvo Libuš je ochotno a schopno koupit, přičemž nikomu jinému s výjimkou možných spekulativních obchodů, není možné pozemky pro účelné využití a vzhledem k tomu, že členy družstva jsou převážně o občany MČ, MČ tím ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona o hl. m. Praze pečuje o potřeby svých občanů mezi něž patří nesporně uspokojování i potřeby bydlení.

Pan starosta uvedl tento materiál.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: Předseda BD Zvonička – pan Kozák, zastupitelka Radová a zastupitelka Adámková

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

### **Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:**

- 1. bere na vědomí prezentaci s názvem Bytové družstvo Libuš a sdružení s MČ Praha-Libuš - geneze, současnost a ukončení sdružení včetně odkupu pozemku, vypracovanou bývalým místostarostou MČ Praha-Libuš Václavem Kuthanem a prezentovanou na společném pracovním jednání zastupitelů MČ Praha-Libuš a zástupců BD Zvonička, která je součástí tohoto usnesení,*
- 2. bere na vědomí právní stanovisko k rizikům schválení či neschválení návrhu kupní smlouvy ZMČ vypracované JUDr. Davidem Černým ze dne 7. 4. 2020, které je součástí tohoto usnesení,*
- 3. bere na vědomí Výzvu k uzavření Kupní smlouvy od právního zástupce BD Libuš: Advokátní kanceláře Veverka-Kohoutová ze dne 2. 3. 2020, která je součástí tohoto usnesení,*
- 4. schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 8/1 o výměře 1699 m<sup>2</sup>, parc. č. 10/1 o výměře 343 m<sup>2</sup>, definovaný GP č. 1655-22/2016, parc. č. 12 o výměře 1127 m<sup>2</sup>, definovaný GP č. 1666-108/2016, všechny v k. ú. Libuš, obec Praha, Bytovému družstvu Libuš, se sídlem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČO: 26452677 podle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 34/2018 ze dne 12. 9. 2018 uzavřené dne 22. 5. 2019,*
- 5. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

### **Hlasováno:**

**Pro: 10 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Štajner, Frank, Macháček, Štancl, Makovský, Černý, Koudelková, Loukota)**

**Protí: 3 (zastupitelé: Radová, Novotný, Kadlec)**

**Zdržel se: 2 (zastupitelé: Adámková, Jungwiertová)**

**a bylo přijato usnesení č. 10/2020.**

### **K bodu 4 – Návrh roční účetní závěrky MČ Praha-Libuš za rok 2019 (TISK Z 013)**

Podle ustanovení § 2 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek se tato vyhláška vztahuje na Městskou část Praha-Libuš, která se řídí jejími ustanoveními. V rámci schvalování účetní závěrky se městská část Praha-Libuš současně řídí ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Pan starosta uvedl tento materiál a zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: pan zastupitel Kadlec, pan starosta, pan zastupitel Novotný, pan tajemník, paní zastupitelka Radová a paní zastupitelka Jungwiertová.

Zastupitel Kadlec navrhl stažení tohoto materiálu.

Hlasováno: 5-10-0 – nebylo schváleno.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

#### ***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:***

*schvaluje roční účetní závěrky MČ Praha-Libuš za rok 2019, jejíž přílohy jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.*

**Hlasováno:**

**Pro: 9 (zastupitelé: Řezanka, Frank, Makovský, Štancl, Macháček, Loukota, Koudelková, Černá, Koubek)**

**Proti: 4 (zastupitelé: Radová, Novotný, Kadlec, Jungwiertová)**

**Zdržel se: 2 (zastupitelé: Štajner, Adámková)**

**a bylo přijato usnesení č. 11/2020.**

#### **K bodu 5 - Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřízených Městskou částí Praha-Libuš (TISK Z 014)**

Dle platných zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených MČ je potřebné každoročně aktualizovat stav svěřeného majetku formou Dodatku ke zřizovací listině o aktuální seznam majetku k datu 31.12.2019. Návrhy Dodatků jsou v příloze včetně inventurních soupisů majetku.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Nikdo se nezúčastnil rozpravy.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

#### ***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:***

- 1. schvaluje uzavření Dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Městská část Praha-Libuš,*
- 2. pověřuje panu starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatků, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.*

**Hlasováno:**

**Pro: 15 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Štajner, Frank, Macháček, Štancl, Makovský, Černý, Koudelková, Loukota, Radová, Novotný, Kadlec, Adámková, Jungwiertová)**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**  
**a bylo přijato usnesení č. 12/2020.**

### **K bodu 6 – Dodatky ke zřizovacím listinám pro JSDH Libuš a JSDH Písnice (TISK Z 015)**

ZMČ jsou předkládány Dodatky ke zřizovacím listinám obou Jednotek sboru dobrovolných hasičů, kde se nahrazuje **příloha č. 1 - Inventární seznam majetku** o aktuální seznam majetku k datu 31.12.2019.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Nikdo se rozpravy nezúčastnil.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

#### ***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:***

- 1. **schvaluje** Dodatky ke zřizovacím listinám Jednotky sboru dobrovolných hasičů Libuš a Písnice,*
- 2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatků, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.*

**Hlasováno:**

**Pro: 15** (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Štajner, Frank, Macháček, Štancl, Makovský, Černý, Koudelková, Loukota, Radová, Novotný, Kadlec, Adámková, Jungwiertová)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**  
**a bylo přijato usnesení č. 13/2020.**

### **K bodu 7 - Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce s Mateřskou školou K Lukám (TISK Z 016)**

MČ Praha-Libuš dokončila přístavbu pavilónu MŠ K Lukám. Stavba byla 27. 1. 2020 zkolaudována a na základě geometrického plánu č. 1814-287/2019, kterým se mění výměry jednotlivých pozemků, byl zapsán do katastru nemovitostí. Tím dochází ke změně svěřeného nemovitého majetku, který je definován v uzavřené Smlouvě o výpůjčce. ZMČ je předkládán k odsouhlasení návrh Dodatku č. 1 včetně přílohy č.1 ke Smlouvě o výpůjčce s MŠ K Lukám.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: paní zastupitelka Radová a pan tajemník.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

#### ***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:***

1. *schvaluje* uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce s Mateřskou školou K Lukám, K Lukám 664/1b, 142 00 Praha 4 – Libuš,
2. *pověřuje* pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatku, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Hlasováno:**

**Pro:15** (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Štajner, Frank, Macháček, Štancl, Makovský, Černý, Koudelková, Loukota, Radová, Novotný, Kadlec, Adámková, Jungwiertová)

**Proti:0**

**Zdržel se:0**

**a bylo přijato usnesení č. 14/2020.**

### **K bodu 8 - Návrh Dodatku č. 7 ke Zřizovací listiny ZŠ s RVJ (TISK Z 017)**

Městská část plánuje zřízení přípravné třídy v ZŠ s RVJ od školního. roku 2020/2021. V platné Zřizovací listině není ustanovení o předškolním vzdělávání. ZMČ je předkládán ke schválení návrh Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině ZŠ s RVJ, který tento obsahuje. Mzdové náklady za období září až prosinec 2020 by měly být uhrazeny z krajské rezervy, pokud se tak nestane, hradí zřizovatel.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnil pan starosta. Dále ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

### **Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:**

1. *schvaluje* uzavření Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině Základní školy s rozšířenou výukou jazyků, L. Coňka 40, 142 00 Praha 4 – Písnice,
2. *pověřuje* místostarostku Ing. Lenku Koudelkovou podpisem Dodatku, který je přílohou tohoto usnesení,
3. *bere na vědomí* zvýšení mzdových nákladů na období od 1. 9. do 31. 12. 2020 v souvislosti s otevřením přípravné třídy v Základní škole s rozšířenou výukou jazyků, L. Coňka 40, 142 00 Praha 4 - Písnice, které budou uhrazeny z krajské rezervy prostředků MŠMT na rok 2020, v opačném případě pokud se tak nestane, hradí zřizovatel základní školy.

**Hlasováno:**

**Pro: 15** (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Štajner, Frank, Macháček, Štancl, Makovský, Černý, Koudelková, Loukota, Radová, Novotný, Kadlec, Adámková, Jungwiertová)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**a bylo přijato usnesení č. 15/2020.**

**K bodu 9 - Zpřesnění podnětu č. 410/2019 na změnu ÚP SÚ HMP ze dne 23.9.2019 – na části pozemku parc č. 874/1 v k.ú. Libuš - navýšení kódu míry využití území z F na K (TISK Z 018)**

Městská část Praha-Libuš obdržela dne 11.3.2020 zpřesnění návrhu na pořízení změny územního plánu na části pozemku parc. č. 874/1 v k.ú. Libuš.

Společnost Centrum Nová Libuš s.r.o. zpřesňuje podmět navýšení kódu využití území části pozemku parc. č. 874/1 z F na K při zachování funkce SV.

Odůvodnění:

V původním podání znělo:

Navýšení kódu využití území na části pozemku parc. č. 874/1 z F (1,4), na I (2,6) při využití podmíněného koeficientu podlažních ploch (KPPp) při zachování funkce SV.

To znamená umístit na zastavitelnou část pozemku parc. č. 874/1 v k.ú. Libuš, obec Praha o výměře cca 11.100 m<sup>2</sup> blokovou zástavbou o celkové výměře cca 35 500 m<sup>2</sup> HPP, která bude rozdělena mezi stavby nebo jejich části pro bydlení, administrativu, obchod a i jinou občanskou vybavenost případně jejich kombinaci.

Předpokládána je průměrná podlažnost do 8 NP s lokálními dominantami do 13 NP směrem k ulici Novodvorská.

Protože však v předpokládaných dokumentech do Výboru pro územní rozvoj ZHMP není vůbec zmiňovaný podmíněný koeficient podlažních ploch, rozhodla se společnost Centrum Nová Libuš s.r.o. podnět zpřesnit ve výše uvedeném smyslu, to znamená že, **společnost Centrum Nová Libuš s.r.o. upřesňuje podnět změny územního plánu HMP ve formě navýšení KPP ze stávajícího stavu koeficientu F funkce SV na navrhovaný koeficient K téže funkce SV.**

**Stanovisko Komise stavební a dopravy** ze dne 3. 4. 2020 k zpřesnění podnětu č.410/2019 na změnu ÚP SÚ HMP ze dne 13. 9. 2019

**Usnesení:** Komise se vyjádří až po realizaci ÚS okolí stanice metra Libuš. Do této doby platí usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 59/2019 ze dne 25. 11. 2019.

**Vyjádření:** 6-0-0

**Stanovisko RMČ** ze dne 14. 4. 2020 k zpřesnění podnětu č. 410/2019 na změnu ÚP SÚ HMP ze dne 23.9.2019 - pozemek parc č. 874/1 v k.ú. Libuš - navýšení kódu míry využití území z F na K.

**Usnesení:**

Rada Městské části Praha-Libuš

1. považuje za předčasné předložený návrh společnosti Centrum Nová Libuš s.r.o., Terronská 49/947, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 082 13 399 o pořízení změny územního plánu hl. m. Prahy navýšení kódu využití území v části pozemku parc. č. 874/1 v k.ú. Libuš z F (1,4) na K při využití podmíněného koeficientu podlažních ploch (KPPp) při zachování funkce SV.

V současné době je na toto území pořizována územní studie, která dosud nebyla ve finální podobě předložena veřejnosti a městské části k připomínkování. Návrh územní studie navíc bude předpokládat podmíněnost změn územního plánu dohodou na směně pozemků mezi soukromými vlastníky pozemku a Hlavním městem Prahou. Je logické, aby případné změny, které vyplynou z pořízené územní studie, byly předkládány v jedné ucelené žádosti, a nikoliv po částech.

2. podmiňuje jakékoliv nové změny územního plánu v daném území až po schválení územní studie.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: paní zastupitelka Radová, pan architekt Kanta – jednatel Centrum Nová Libuš

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

**Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:**

- 1. považuje za předčasný předložený návrh společnosti Centrum Nová Libuš s.r.o., Terronská 49/947, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 082 13 399 o pořízení změny územního plánu hl. m. Prahy navýšení kódu využití území v části pozemku parc. č. 874/1 v k.ú. Libuš z F (1,4) na K. V současné době je na toto území pořizována územní studie, která dosud nebyla ve finální podobě předložena veřejnosti a městské části k připomínkování. Návrh územní studie navíc bude předpokládat podmíněnost změn územního plánu dohodou na směně pozemků mezi soukromými vlastníky pozemku a Hlavním městem Prahou. Je logické, aby případné změny, které vyplynou z pořízené územní studie, byly předkládány v jedné ucelené žádosti, a nikoliv po částech,**
- 2. podmiňuje jakékoliv nové změny územního plánu v daném území až po schválení územní studie.**

**Hlasováno:**

**Pro: 15 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Štajner, Frank, Macháček, Štancl, Makovský, Černý, Koudelková, Loukota, Radová, Novotný, Kadlec, Adámková, Jungwiertová)**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**a bylo přijato usnesení č. 16/2020.**

**K bodu 10 - Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 21. 2. 2020 do 6. 4. 2020 (TISK Z 019)**

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: pan starosta, paní zastupitelka Jungwiertová, paní zastupitelka Radová, zastupitelka Adámková, zastupitel Loukota a pan Melichar.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

**Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:**

*bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 21. 2. 2020 do 6. 4. 2020.*

**Hlasováno:**

**Pro: 15 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Štajner, Frank, Macháček, Štancl, Makovský, Černý, Koudelková, Loukota, Radová, Novotný, Kadlec, Adámková, Jungwiertová)**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**a bylo přijato usnesení č. 17/2020.**

## **K bodu 11 – Různé**

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: pan starosta, zastupitelka Jungwiertová, zastupitel Novotný, zastupitel Štancl, pan Melichar, zastupitelka Adámková, zastupitelka Radová a zastupitel Kadlec.

Odchod zastupitele Kadlece – 20.03 hodin – počet zastupitelů 14.

## **K bodu 12 – Závěr**

V 20.05 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.