

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLouvĚ č. 2022060110 ze dne 5.10.2022

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš
identifikační číslo: 00231142
zastoupena RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D., starostkou

při výkonu svěřené správy nemovitostí dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vůči

Hlavnímu městu Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 00064581

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné,
a

Bytové družstvo Libuš

se sídlem Libušská 7, PSČ 142 00 Praha 4 – Libuš
identifikační číslo: 26452677
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5077
číslo bank. účtu: [REDAKCE] vedený u Česká spořitelna, a.s.
zastoupeno Ing. Michalem Kozákem, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Janotou,
místopředsedou představenstva

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé,

(dále též prodávající a kupující společně jen „**smluvní strany**“)

I. Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- 1) smluvní strany uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 5. 10. 2022 kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem byl mimo jiné převod takto vymezených pozemků:
 - parc. č. 8/1 o výměře 1.699 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Nemovitost 1**“), na kterém stojí stavba, způsob využití bytový dům, č. p. 7 (dále jen „**Budova**“), když tato Budova je ve spoluvlastnictví smluvních stran a není součástí Nemovitosti 1,

- parc. č. 10/1 o výměře 343 m², druh pozemku zahrada (dále jen „**Nemovitost 2**“), která vznikla oddělením od nyní zapsaného pozemku parc. č. 10, a to dle geometrického plánu č. 1655-22/2016,
- parc. č. 12 o výměře 1.127 m², druh pozemku ostatní plocha, která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1666-108/2016,

(dále všechny tři nemovitosti společně jen jako „**Nemovitosti**“), přičemž Nemovitosti se nachází v katastrálním území Libuš, v obci Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, obec Praha, k.ú. Libuš.

- 2) smluvní strany podaly ve věci převodu Nemovitostí návrh k příslušnému katastrálnímu úřadu, který odmítl vklad změny vlastnického práva v celém rozsahu provést, a to s odkazem na přípis katastrálního úřadu ze dne 13. 2. 2023 pod názvem Seznámení s podklady pro rozhodnutí a číslem jednacím V-5247/2023-101-7, který vylučoval vklad změny vlastnického práva u vymezené parc. č. 12,
- 3) smluvní strany vzaly z části podaný návrh zpět, a to ve vztahu k vymezené parc. č. 12, přičemž vklad ve vztahu k Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 byl následně povolen, a to prostřednictvím rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ze dne 15. 3. 2023 pod číslem jednacím V-5247/2023-101-8,
- 4) smluvní strany mají v úmyslu naplnit účel Kupní smlouvy v původním rozsahu, tedy ve vztahu ke všem definovaným Nemovitostem,
- 5) smluvní strany mají v úmyslu odstranit formální vady Kupní smlouvy konkrétně nevyhovující dílový geometrický plán č. 1666-108/2016, na jehož základě nebylo možné vklad u vymezené parc. č. 12 technicky provést, a to geometrickým plánem novým, a to se zcela identickým geodetickým zaměřením převáděného pozemku,

dohodly se na uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), jehož znění je následující:

II.

Obsah dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. I. odst. 1 písm. c) třetího bodu Kupní smlouvy tak, že jeho upravené znění je následující:
 - *parc. č. 12/3 o výměře 1.127 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**Nemovitost 3**“), která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1646-118/2015, který je přílohou této smlouvy,*

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. II. odst. 1 písm. c) Kupní smlouvy tak, že jeho upravené znění je následující:

c) Nemovitosti 3, tedy parc. č. 12/3 o výměře 1.127 m², druh pozemku ostatní plocha, která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1646-118/2015, který je přílohou této smlouvy,

3. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě přílohy č. 2b Kupní smlouvy tak, že původní geometrický plán č. 1666-108/2016 obsažený v příloze č. 2b Kupní smlouvy bude nahrazen geometrickým plánem č. 1646-118/2015, který je přílohou tohoto Dodatku.

Smluvní strany nad to uvádějí, že převáděná Nemovitost 3 je v obou uvedených geometrických plánech vymezena z geodetického hlediska zcela identicky a rozdíl v obou geometrických plánech spočívá pouze ve formálně číselném označení převáděné Nemovitosti 3 a oddělovaného dílu původně označeného pod písm. „a.“ a nyní pod označením parc. č. 12/4 tak, aby mohl být zapsán samostatně.

4. Smluvní strany navrhují, aby podle Kupní smlouvy ve znění tohoto Dodatku bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva Bytového družstva Libuš, jako kupujícího a výlučného vlastníka nově označené Nemovitosti 3, tedy parc. č. 12/3 o výměře 1.127 m², druh pozemku ostatní plocha, která zůstala po oddělení části nyní zapsaného pozemku parc. č. 12, a to dle geometrického plánu č. 1646-118/2015, který je přílohou tohoto Dodatku.

III.

Další ujednání

1. Záměr prodat Nemovitost 3 definovanou a vymezenou dle Kupní smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 1/2022, ze dne 11. 1. 2022 a zveřejněn od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022 na úřední desce prodávajícího tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 Zákona o HMP a zveřejněn byl též elektronicky na elektronické úřední desce Městské části (<https://www.praha-libus.cz/urednideska>) od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022.
2. Záměr byl zveřejněn od 9. 5. 2023 do 25. 5. 2023 na úřední desce prodávajícího tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 Zákona o HMP a zveřejněn byl též elektronicky na elektronické úřední desce Městské části (<https://www.praha-libus.cz/urednideska>) od 9. 5. 2023 do 25. 5. 2023.
3. O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo Zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš usnesením č. 21/2023 ze dne 20. 6. 2023.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn Dodatek uzavřít, má k jeho uzavření veškeré potřebné souhlasy, včetně odsouhlasení v orgánech kupujícího, jako bytového družstva.

5. Návrh na katastr nemovitostí ke vkladu změny vlastnického práva k Nemovitosti 3 dle tohoto Dodatku je podepsán současně s tímto Dodatkem a uložen u prodávajícího. Ustanovení čl. V. Kupní smlouvy se pro účely podání návrhu dle Dodatku použijí obdobně.
6. Smluvní strany prohlašují, že došlo k řádné úhradě Kupní ceny dle Kupní smlouvy a nemají v souvislosti s Kupní smlouvou, podáním návrhu a tímto Dodatkem mezi sebou žádné nevypořádané finanční nároky.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Geometrický plán č. 1646-118/2015.
2. Ustanovení Kupní smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu Dodatku prodávající obdrží jedno, kupující jedno a zbývajících jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Toto třetí vyhotovení převezme společně s návrhem, na vklad vlastnického práva k Nemovitosti 3 prodávající po podpisu Dodatku.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v Dodatku, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání, a to bez omezení. Pro tento účel kupující potvrzuje, že Dodatek neobsahuje utajované informace ani informace, které by měly charakter obchodního tajemství.
5. Návrh na uzavření tohoto Dodatku nelze přijmout s žádnými výhradami, dodatky nebo změnami a v případě jakýchkoliv úprav včetně úprav nepodstatných, nedojde k uzavření Dodatku. Smluvní strany současně uvádějí, že jsou srozuměny s tím, že podání návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu je podmíněno oznámením a odsouhlasením tohoto záměru ze strany orgánů hlavního města Prahy dle podmínek vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění. Ust. čl. IX. odst. 5 věty druhé Kupní smlouvy se použije obdobně.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
7. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš. O uveřejnění bude prodávající kupujícího bez zbytečného odkladu písemně informovat.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem podrobně přečetly, rozumějí mu a s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29 .06. 2023 2023

Prodávající:
Městská část Praha-Libuš

.....
RNDr. Lucie Jungwiertova, Ph.D.,
starostka



V Praze dne2023

Kupující:
Bytové družstvo Libuš

.....
Ing. Michal Kozák,
předseda představenstva

.....
Mgr. Martin Janota
místopředseda představenstva

Příloha: Geometrický plán č. 1646-118/2015

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš (název úřadu)
poř. č. legalizace 331/L

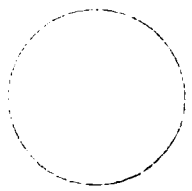
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha								m ²	ha	
12	11	58	12/3	11	27	ostat.pl. manipul. pl.				2	12		11	27	
											12/4	31	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2
	11	58		11	58										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Libuš (728390)
 961-3 741206.17 1052021.32 3
 1022-20 741200.69 1052004.68 3
 1367-216 741243.00 1052019.64 3
 3 741200.86 1052004.59 3
 6 741206.42 1052021.31 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kepřta Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97 Dne: 24.2.2016 Číslo: 18/2016 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. PAVEL KEPŘTA Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97 Dne: 4.3.2016 Číslo: 19/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: Ing. Pavel Kepřta - AREAL P-6, Přední 22, t.777 562 610 IČO 1590 6531 e-mail: geodet@pozemky.cz Číslo plánu: 1646-118/2015 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-6/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-709/2016-101 2016.03.03 10:43:56 CET



7

5

6

10

8/1

4/3

4/1

12

0.15
3 1022-20

11

15

17.50

1367-216

36.65

6
951-3
(0.25)

28/1

17/2

17/10