

DOHODA O NAROVNÁNÍ-SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

(dále jen „Dohoda“)

o vzájemném uznání nabytí vlastnického práva vydržením, sepsané dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a), vyhlášky č. 357/2013 v platném znění.

Městská část Praha–Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš

IČO: 002 31 142

zastoupena: RNDr. Lucíí Jungwiertovou, Ph.D. starostkou

na straně jedné (dále jen „účastník č.1“)

a

Marie Češková, dat. nar.: 27. 8. 1944

trvale bytem: Putimská 71/14, 142 00 Praha 4 - Písnice

na straně druhé (dále jen „účastník č.2“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. **Účastník č. 1** je městskou částí hlavního města Prahy a vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2. Účastníkovi č. 1 byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné, pozemek parc. č. 75/1, o výměře 3378 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a **k.ú. Písnice na LV č. 530. Geometrickým plánem č. 1595-333/2022 (příloha A)** vyhotoveným Ing. Václavem Hejdou dne 19. 12. 2022 pod číslem 186/2022 a potvrzeným dne 23. 12. 2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha byl od výše uvedeného pozemku parc. č. 75/1 oddělen mimo jiné:
 - **pozemek parc.č. 75/3** o výměře 186 m², zahrada (dále jen „**pozemek 1**“),
 - **pozemek parc. č. 75/5** o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**pozemek 2**“)
 - **pozemek parc. č. 75/6** o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**pozemek 3**“)
- 1.3. **Účastník č. 2** je fyzickou osobou plně svéprávnou a je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 77 o výměře 180 m², zahrada, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a **k.ú. Písnice na LV č. 166. Geometrickým plánem č. 1595-333/2022 (příloha A)** vyhotoveným Ing. Václavem Hejdou dne 19. 12. 2022 pod číslem 186/2022 a potvrzeným dne 23. 12. 2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha byl od výše uvedeného pozemku parc. č. 77 oddělen mimo jiné:

- **pozemek parc.č. 77/2** o výměře 6 m², zahrada (dále jen „**pozemek 4**“),
- 1.4. Předmětem této Dohody je vzájemné narovnání vlastnických práv k nemovitostem, a to **pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 a pozemku 4.**
 - 1.5. Na základě a v souladu se zákonem 172/91 Sb., bylo zapsáno právo vlastnické ve prospěch hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí městské části Praha–Libuš, k pozemku parc. č. 75/1 z jehož částí byl nově dle **Geometrického plánu č. 1595-333/2022 (příloha A)** oddělen **pozemek 1, pozemek 2, pozemek 3.**
 - 1.6. Na základě zakládání evidence právních vztahů (zápis v pozemkové knize vložka č. 21) (pod Z-4500296/1967), bylo evidováno vlastnické právo ve prospěch účastníka č. 2 k pozemku parc. č. 77 z jehož částí byl nově dle **Geometrického plánu č. 1595-333/2022 (příloha A)** oddělen **pozemek 4.**
 - 1.7. Účastník č. 1 a účastník č. 2 této Dohody shodně potvrzují, že v roce 1939 došlo dle dochovaných vzájemně předložených podkladů ke **směně částí původních nemovitostí, a to pozemků PK 52 (zahrada) a PK 50 (náměstí), k.ú. Písnice, ve vlastnictví právních předchůdců hlavního města Prahy (a účastníka č. 1) a Účastníka č. 2 – (příloha B, C a D).** Příslušné změny však nebyly zaneseny v operátech PK (pozemkových knih) později EN (evidence nemovitostí) ani KN (katastr nemovitostí). Od té doby však byly pozemky účastníků včetně předmětných částí pozemků v dohodě označených jako **pozemek 1, pozemek 2, pozemek 3** oploceny a užívány právními předchůdci účastníka č. 2 (vybudování oplocení a opěrných zdí, výstavba studny, vybudování obslužných nemovitostí apod.) a **pozemek 4** byl užíván právními předchůdci hlavního města Prahy, resp. účastníka č.1 v **rámci veřejného prostranství** (součást vodoteče návsi-náměstí).
 - 1.8. Účastník č.1 prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem **pozemku 4**, svěřená správa účastníka č. 1 a účastník č. 2 prohlašuje, že se cítí být vlastníkem **pozemku 1, pozemku 2 a pozemku 3**, a to jak na základě navzájem předložených dokumentů, ze kterých je zřejmé, že **pozemky byly a jsou účastníky, resp. hlavním městem Prahou užívány a drženy v dobré víře jako jejich vlastnictví**, tak i z titulu **nabytí vlastnického práva vydržením.**

II. Souhlasné prohlášení

- 2.1. Za účelem ekonomiky řízení a snížení nákladů jednotlivých stran (soudní spor apod.) činí účastník č.1 a účastník č. 2 následující **souhlasné prohlášení.**
- 2.2. **Účastník č. 1**, kterému byla svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k **pozemku 1, pozemku 2 a pozemku 3** a účastník č. 2, jako nabyvatel vlastnického práva, **prohlašují, činí nesporným a nepochybným, že pozemek 1, pozemek 2 a pozemek 3, je ve vlastnictví účastníka č. 2, a to Marie Češkové, Putimská 71/14, 142 00 Praha 4 - Písnice.**

K nabytí vlastnického práva účastníka č. 2 došlo na základě a v souladu s § 1089 až § 1098 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - (vydržením vlastnického práva) na základě skutečnosti, že předmětné pozemky jsou nemovitostmi historicky patřící, užívané a zaplacené v rámci ostatních nemovitostí účastníka č. 2 tak, jak byly nabyty od jejich právních předchůdců (nabyli pozemek parc. č. PK st. 21 a PK 52, k.ú. Písnice) již od roku 1963. Po celou dobu (více jak 73 let), tedy od roku 1939 až do současnosti ji právní předchůdci a poté účastník č. 2 užívali a užívá, stará se o ně nerušeně, v dobré víře, že se jedná o jeho vlastní nemovitosti.

- 2.3. Účastník č.1 konstatuje, že do budoucna nebude vznášet žádné nároky vůči účastníku č. 2, týkající se pozemku 1, pozemku 2 a pozemku 3 a konstatuje, že své prohlášení o vlastnictví účastníka č. 2, neučinil v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že toto prohlášení učinil po pečlivé a vážné úvaze.
- 2.4. Účastník č. 2 ujišťuje účastníka č. 1 a garantuje mu, že přebírá plnou odpovědnost za předmětné pozemky č. 1, pozemek č. 2 a pozemek č. 3 a veškerá práva či nároky s nimi spojená tak jsou k datu podpisu této dohody a pro případ, že by v budoucnu byly vůči účastníku č. 1 vzneseny jakoukoliv třetí osobou jakékoliv finanční či faktické nároky, zavazuje se takové nároky v plném rozsahu vyrovnat a vyřešit bez účasti účastníka č. 1. Toto se netýká závazků, které sjednal účastník č. 1. Účastník č. 2 se uzavřením této dohody výslovně vzdává všech nároků souvisejících s užíváním pozemků 1, 2 a 3 ze strany účastníka č. 1 a pokud takové nároky existují, tak se jich vzdává a nebude je uplatňovat, a to ani vůči hlavnímu městu Praze.
- 2.5. **Účastník č. 2 jako aktuální vlastník pozemku 4, a účastník č. 1, který vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, prohlašují, činí nesporným a nepochybným, že pozemek 4 je ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa účastníka č. 1, tedy – hlavního města Prahy Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 15 Praha 1 – svěřená správa nemovitostí městské části Praha-Libuš, IČO: 00231142, se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš.**

K nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí městské části Praha-Libuš, došlo na základě a v souladu s § 1089 až § 1098 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - (vydržením vlastnického práva) na základě skutečnosti, že předmětný pozemek je nemovitostí historicky patřící k pozemkům návsi - náměstí, později součástí komunikace v rámci nemovitostí, které má ve vlastnictví hlavní město Praha, svěřená správa účastníka č. 1 tak, jak byla nabyta od jejich právních předchůdců (– nabyli pozemek parc.č. PK 50 a 701/1, k.ú. Písnice). Po celou dobu (více jak 73 let), tedy od roku 1939 až do současnosti ji právní předchůdci a poté účastník č. 1 užívali a užívá, stará se o ni nerušeně, v dobré víře, že se jedná o vlastnictví státu a poté hlavního města Prahy.

- 2.6. Účastník č. 2 konstatuje, že do budoucna nebude vznášet žádné nároky vůči hlavnímu městu Praha a ani vůči účastníku č. 1, týkající se pozemku 4 a konstatuje, že své prohlášení o vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa účastníka č. 1, neučinil v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že toto prohlášení učinil po pečlivé a vážné úvaze.

- 2.7. Účastník č. 1 ujišťuje účastníka č. 2 a garantuje mu, že přebírá plnou odpovědnost za předmětný pozemek 4 a veškerá práva či nároky s ním spojená tak jsou k datu podpisu této dohody a pro případ, že by v budoucnu byly vůči účastníku č. 2 vzneseny jakoukoliv třetí osobou jakékoliv finanční či faktické nároky, zavazuje se takové nároky v plném rozsahu vyrovnat a vyřešit bez účasti účastníka č. 2. Toto se netýká závazků, které sjednal účastník č. 2.
- 2.8. Účastník č.1 a účastník č.2 prohlašují, že práva k výše uvedeným nemovitostem nejsou mezi nimi ani jinými osobami sporná ani pochybná, žádný z nich nezpochybňuje shora uvedená prohlášení a shodně svými podpisy stvrzují, že **vlastníkem pozemku 1, pozemku 2 a pozemku 3 je: Marie Češková, Putimská 71/14, 142 00 Praha 4 – Písnice** a dále, že **vlastníkem pozemku 4, je: hlavního města Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 15 Praha 1 – svěřená správa nemovitostí městské části Praha-Libuš, IČO: 00231142, se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš.**

III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 a pozemku 4 podá na své náklady účastník č. 1, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy dle ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Návrh na vklad se účastníci zavazují podepsat při uzavření této dohody. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3.2. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a třetí vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží účastník č. 1 a bude použito jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.3. V případě, že tato Dohoda nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této dohodě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto dohodou zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 3.4. Nedílnou součástí této Dohody jsou veškeré přílohy uvedené v textu této dohody či v textu případných dodatků k této Dohodě.
- 3.5. Účastník č.1 a účastník č.2 se dohodli, že tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou účastníků.
- 3.6. Doložka o splnění podmínek pro uzavření této Dohody připojená podle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Účastník č. 1 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení zastupitelstvem.

- 3.7. Účastník č.1 a účastník č.2 se dohodli, že tato Dohoda je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Účastník č.1 a účastník č.2 prohlašují, že tuto Dohodu uzavřeli na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto dohodu pečlivě pročetli, jejímu obsahu zcela porozuměli a bezvýhradně s ní souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Účastník č. 1 je povinným subjektem ve smyslu ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění, a zavazuje se v zákonné lhůtě tuto dohodu uveřejnit prostřednictvím registru smluv.
- 3.10. **Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš č.**

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D.
starostka městské části Praha-Libuš

.....
Marie Češková