

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Paní starostka zahájila zasedání zastupitelstva v 18:03 hodin.

Zkonstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 15 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: z pozdějšího příchodu zastupitelé: Koudelková, Korbel

Nepřítomni:

Jako ověřovatele zápisu požádala paní starostka zastupitele Macháčka a Vojvodu, oba projevíli souhlas.

Místostarostka Radová seznámila s přítomné dle zákona GDPR o pořízení záznamu a online přenosu z dnešního jednání.

Do návrhového výboru požádala paní starostka zastupitele Horáka, Novotnou, Sedláčkovou, všichni projevíli souhlas.

Hlasováno: 15-0-0

Všichni členové obdrželi navržený program, paní starostka se tázala přítomných, zda má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky.

Hlasováno: 9-0-6 program byl schválen.

K bodu 2 - Interpelace občanů

Rozpravy se zúčastnili občané: Šubrtová, Šmejkalová, Fortinová; paní starostka.

Příchod zastupitel Korbel 18:10 h – počet zastupitelů 16.

K bodu 3 – Urbanistické řešení lokality Na Jezerách a vznik nového parku (TISK Z 039)

Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš je předložen výsledek vyjednávání s hl. m. Prahou ohledně urbanistického řešení lokality Na Jezerách. Hl. m. Praha je zadavatelem studie Prověřovací a podkladová studie ZŠ Libuš architektonickému studiu Unit Architekti. Verzi této studie (varianty A a B) obdržela MČ Praha-Libuš v prosinci 2022. Na základě projednání v KÚR 19.1.2023 bylo doporučeno nové variantní řešení, jehož zadavatelem byla MČ Praha-Libuš (varianta C). Toto řešení jsme obdrželi od studia Unit Architekti na jaře 2023 a vyjednali jeho podporu u náměstka primátora pro oblast územního a strategického rozvoje. Přináší vyčlenění nových parkových ploch (celkem cca 1,9 ha, umístění školy, školky, domova pro seniory,

klubovny pro mládež, obytných domů pro nájemní bydlení atd.). Požadavkem HMP bylo zachování celkové zastavitelné plochy v území a realizace co největšího počtu bytů v nízkopodlažní zástavbě RD a BD. Požadavkem MČ Praha-Libuš bylo především vytvoření nových veřejnosti přístupných parkových ploch a občanské vybavenosti. Předpokládáme, že konkrétní urbanistické řešení a způsoby, jak ho dosáhnout, bude potvrzeno následným memorandem mezi MČ Praha-Libuš a HMP.

Z důvodu zakotvení předloženého řešení v ÚP SÚ HMP je třeba aktualizovat podnět na změnu ÚP č. 196/2018, který vznikl na základě usnesení ZMČ Praha-Libuš č. 39/2018 v roce 2018. Podnět na změnu ÚP SÚ HMP č. 196/2018, jehož předmětem je realizace parkové zeleně (změna plochy s rozdílným způsobem využití OB-B a OB-C na plochu s rozdílným způsobem využití ZP) na pozemcích parc. č. 390/10 a 428/1 v k. ú. Libuš, byl projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu dne 10. 5. 2023 přijala nesouhlasné usnesení č. 1012. Podnět je součástí tisku Z-7296 k projednání Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Předložená aktualizace podnětu (bod 4 usnesení, příloha č. 6) která v rámci současné plochy OB-B mění plochu o velikosti 1,4 ha na plochu ZP a v rámci současné plochy OB-C (v návrhu OB-D) navrhuje dalšího 0,5 ha zelených ploch propojených s budoucím parkem, je kompromisním řešením ze strany MČ Praha-Libuš. Toto řešení částečně vyhoví požadavkům MHMP na výstavbu nových městských bytů, zároveň v přijatelné míře a kvalitě umožní výstavbu parku, který bude poskytovat novou rekreační plochu pro obyvatele MČ Praha-Libuš. V tomto kompromisním řešení se dá počítat s větší finanční spoluúčastí MHMP na výstavbě parku. Záměr byl odsouhlasen KŽP MČ Praha-Libuš na jednání dne 19. 6. 2023. RMČ schválila usnesení č. 218/2023 dne 4. 9. 2023.

Materiál uvedla místostarostka Tůmová, následně předala slovo architektce Málkové, která představila prezentaci.

Paní starostka zahájila rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Řezanka, Melichar, Loukota, Macháček, Koubek, Radová; místostarostka Tůmová, architektka Málková

Příchod zastupitelka Koudelková 19:25 – počet zastupitelů 17.

Zastupitel Koubek vznesl protinávrh.
Hlasováno: 8-2-0 a návrh nebyl přijat

Paní starostka požádala návrhovou komisi o přednesení původního návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. bere na vědomí** urbanistickou studii lokality Na Jezerách, k.ú. Libuš, zpracovanou studiem Unit Architekti („Prověřovací a podkladová studie ZŠ Libuš“, 5/2023) a sdělení náměstka primátora pro oblast územního a strategického rozvoje doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka (č.j. 1817289/2023) k rozvoji dané lokality ze dne 29. 8. 2023.
- 2. schvaluje** navržené architektonické řešení celé lokality v k.ú. Libuš dle předložené varianty urbanistické studie (varianta C, příloha č. 3), včetně umístění nového parku, zařízení občanské vybavenosti a obytné funkce, a požaduje jeho dopracování participativním způsobem.
- 3. pověřuje** starostku MČ Praha-Libuš RNDr. Lucii Jungwiertovou, Ph.D. vyjednáváním memoranda mezi MČ Praha-Libuš a hl. m. Prahou, které zakotví navržené

urbanistické řešení (včetně dodržení výšky, hmoty, umístění a funkce navržených budov, vytvoření otevřeného bloku na jihu lokality západně od plánované ZŠ) a další kroky v realizaci záměru, a požaduje toto memorandum předložit ke schválení.

- 4. souhlasí s aktualizací podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy č. 196/2018 dle zákresu MgA. Málkové (příloha č. 6) na pozemcích parc. č. 390/10 a 428/1 v k. ú. Libuš, která spočívá ve vyčlenění nové plochy ZP (zeleň parková) z plochy OB-B na pozemku parc. č. 428/1, a ve změně koeficientu OB-C na OB-D v jižní části pozemku parc. č. 428/1, k. ú. Libuš, vzhledem k platnému územnímu plánu hl. m. Prahy.**
- 5. pověřuje místostarostku MČ Praha-Libuš RNDr. Pavlu Tůmovou, Ph.D., odesláním tohoto usnesení na Odbor územního rozvoje MHMP.**

Hlasováno:

Pro: 9 (zastupitelé: paní starostka, Radová, Turnová, Turnová, Melichar, Novotná, Horák, Sedláčková, Vojvoda)

Proti:3 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Loukota)

Zdržel se: 5 (zastupitelé: Korbek, Hazda, Frank, Koudelková, Macháček)

a bylo přijato usnesení č. 30/2023.

K bodu 4 – Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č: ÚZSVM/A/324337/2008-MUEM (TISK Z 040)

MČ Praha-Libuš uzavřela v roce 2009 Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č: ÚZSVM/A/324337/2008-MUEM s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM). Ze strany MČ byla v letošním roce podána žádost o stanovisko ÚZSVM k zřízení organizační složky MČ Praha-Libuš v objektu Klubu Junior. ÚZSVM se k žádosti vyjádřil kladně a zaslal na MČ návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí. RMČ s uzavřením tohoto dodatku vyjádřila souhlas. Zastupitelstvu je předkládá návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ke schválení.

Materiál představila místostarostka Turnová.

Paní starostka zahájila rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Macháček, Koudelková, Melichar, Turnová.

Paní starostka ukončila rozpravu k tomuto bodu a požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č: ÚZSVM/A/324337/2008-MUEM s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111,**
- 2. pověřuje paní starostku RNDr. Lucii Jungwiertovou, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Hlasováno:

Pro: 9 (zastupitelé: paní starostka, Radová, Turnová, Turnová, Melichar, Novotná, Horák, Sedláčková, Vojvoda)

Proti: 3 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Macháček)

**Zdržel se: 5 (zastupitelé: Korbel, Hazda, Frank, Koudelková, Loukota)
a bylo přijato usnesení č. 31/2023.**

K bodu 5 - Uzavření Dohody o narovnání - souhlasného prohlášení s Marií Češkovou (TISK Z 041)

Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš se předkládá návrh na schválení „Dohody o narovnání -souhlasného prohlášení“ o vzájemném uznání nabytí vlastnického práva vydržením, sepsané dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a), vyhlášky č. 357/2013 v platném znění (dále jen „Návrh dohody“) – **příloha č. 1.**

Dohoda navazuje na „Smlouvu o spolupráci č. 2022110114 ze dne 8. 11. 2022, která byla uzavřena mezi městskou částí Praha-Libuš a paní Marií Češkovou, nar. 27. 8. 1944, bytem Putimská 71/14, 142 00 Praha 4 – Písnice (dále jen „Smlouva o spolupráci“) – **příloha č. 2.**

Všechny závazky účastníků uvedené ve Smlouvě o spolupráci byly splněny a je možné předložit Návrh dohody v uvedeném znění.

Městská část Praha-Libuš (dále také jen „MČP-Libuš“) je městskou částí hlavního města Prahy a vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut HMP“), při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

MČ Praha-Libuš byl Statutem HMP svěřen, mimo jiné, i pozemek parc. č. 75/1, o výměře 3378 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a **k.ú. Písnice na LV č. 530. Geometrickým plánem č. 1595-333/2022 – příloha č. 3** vyhotoveným Ing. Václavem Hejdou dne 19. 12. 2022 pod číslem 186/2022 a potvrzeným dne 23. 12. 2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha byl od výše uvedeného pozemku parc. č. 75/1 oddělen mimo jiné:

- **pozemek parc. č. 75/3** o výměře 186 m², zahrada (dále jen „**pozemek 1**“),
- **pozemek parc. č. 75/5** o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**pozemek 2**“)
- **pozemek parc. č. 75/6** o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**pozemek 3**“)

Marie Češková je fyzickou osobou plně svéprávnou a je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 77 o výměře 180 m², zahrada, který je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a **k.ú. Písnice na LV č. 166. Geometrickým plánem č. 1595-333/2022 (příloha A)** vyhotoveným Ing. Václavem Hejdou dne 19. 12. 2022 pod číslem 186/2022 a potvrzeným dne 23. 12. 2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „Geometrický plán“) byl od výše uvedeného pozemku parc. č. 77 oddělen mimo jiné:

- **pozemek parc. č. 77/2** o výměře 6 m², zahrada (dále jen „**pozemek 4**“)

Předmětem Návrhu dohody je vzájemné narovnání vlastnických práv k nemovitostem, a to pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 a pozemku 4.

V souladu se zákonem č. 172/91 Sb., bylo zapsáno právo vlastnické ve prospěch hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí MČP–Libuš, k pozemku parc. č. 75/1 v k.ú. Písnice, z jehož částí byl nově dle Geometrického plánu oddělen pozemek 1, pozemek 2, pozemek 3. Na základě zakládání evidence právních vztahů (zápis v pozemkové knize vložka č. 21) (pod Z-4500296/1967), bylo evidováno vlastnické právo ve prospěch Marie Češkové k pozemku parc. č. 77 v k.ú. Písnice, z jehož částí byl nově dle Geometrického plánu oddělen pozemek 4.

Marie Češková v souladu s povinnostmi danými jí Smlouvou o spolupráci dohledala a MČP-Libuš předložila tyto listiny a dokumenty (dále jen „listiny“):

- Geometrický (polohopisný) plán – **příloha č. 4**
- Veřejná vyhláška č. 1098 ze dne 26. 8. 1939 – **příloha č. 5**
- Stvrzenka – **příloha č. 6**

Z předložených listin bylo zjištěno, že v roce 1939 došlo ke směně částí původních nemovitostí, a to pozemků PK 52 (zahrada) a PK 50 (náměstí oba k.ú. Písnice, ve vlastnictví právních předchůdců hlavního města Prahy (a MČP-Libuš) a Marie Češkové. Příslušné změny (na základě provedené směny) však nebyly zaneseny v operátech PK (pozemkových knih) později EN (evidence nemovitostí) ani KN (katastr nemovitostí). Od té doby však byly tyto pozemky (včetně předmětných částí pozemků v Návrhu dohody označených jako pozemek 1, pozemek 2, pozemek 3 oploceny a užívány právními předchůdci Marie Češkové (vybudování oplocení a opěrných zdí, výstavba studny, vybudování obslužných nemovitostí apod.) a pozemek 4 byl užíván právními předchůdci hlavního města Prahy, resp. MČP-Libuš v rámci veřejného prostranství (součást vodoteče návsi-náměstí). Z předložených listin (ale i z dalších dokumentů, viz přílohy k tomuto materiálu) je zřejmé, že jak Marie Češková (její právní předchůdci), tak i hlavní město Praha (MČP-Libuš), resp. jeho právní předchůdci, užívali pozemky č. 1 až č. 4 v dobré víře a stali se vlastníky těchto pozemků ze zákona – vydržením. V ustanovení § 1089 odst. 1 občanského zákoníku je uvedeno, že drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. V případě nemovitostí je to doba 10 let. V ustanovení § 1095 občanského zákoníku je uvedeno, že uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl. Jedná o případ mimořádného vydržení (v délce 20 let), při kterém není nutné prokazovat ani právní důvod držby. Vydržením se faktický stav (držení pozemků) stává stavem právním (vlastnické právo k pozemku č. 1 až 3 pro Marii Češkovou a vlastnické právo k pozemku č. 4 pro hlavní město Prahu, svěřená správa MČP-Libuš). Tato fakticita právního stavu však není zanesena v evidenci katastru nemovitostí. Tento stav nesouladu je nežádoucí a je nutné jej napravit. V ustanovení § 66 odst. 1 písm. a), vyhlášky č. 357/2013 v platném znění (dále jen „katastrální vyhláška“) je uvedeno, že v případech, kdy zákon stanoví, že právo zapisované do katastru vzniká, mění se nebo zaniká na základě určité právní skutečnosti nezávisle na zápisu do katastru (**vydržení vlastnického práva**), anebo se promlčuje, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna запиše do katastru, ani listinu, která tuto změnu potvrzuje, nebo listinu, na jejímž základě k takové změně dochází,

případně pro tuto listinu nestanoví náležitosti potřebné pro zápis do katastru, lze provést zápis do katastru na základě souhlasného prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva učiněného osobou, jejíž právo zapsané dosud v katastru zaniklo nebo se omezilo, a osobou, jejíž právo vzniklo nebo se rozšířilo.

V ustanovení § 36 odst. 2 zákona o hl. městě Praze (dále jen „ZHMP“) je uvedeno, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. **Odchyłka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchyłka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.**

Jak bylo již shora vysvětleno, v tomto případě se nejedná o bezúplatný převod ve smyslu § 36 odst. 2 ZHMP, ale o souhlasné prohlášení stran o nabytí vlastnického práva vydržením. Pokud by souhlasné prohlášení dle katastrální vyhlášky nebylo učiněno dobrovolně, strana, která požaduje uvedení do souladu stav právní s evidencí v katastru nemovitostí, by byla nucena podat žalobu k soudu. Navrhovatel tohoto materiálu tedy považuje za nutné odůvodnit postup pro uzavření souhlasného prohlášení.

Z příložených listin a z dalších podkladů je zřejmé, že paní Marie Češková (resp. její právní předchůdci) nabyli vlastnické právo k pozemkům (č. 1 až č. 3) dle řádného právního důvodu (směnná smlouva). Předmětné pozemky byly užívány v dobré víře, že se nakládá s pozemky vlastními. Stejně závěry lze učinit i ve vztahu k pozemku 4. Pokud by MČP-Libuš neučinila souhlasné prohlášení dle katastrální vyhlášky, vystavila by se riziku vedení soudního sporu a s tím souvisejících nákladů řízení. Nelze opomenout ani další náklady, které dle Smlouvy o spolupráci nese Marie Češková. Postup MČP-Libuš (uzavření Návrhu dohody) je tak v souladu s péčí řádného hospodáře a v souladu s povinností MČP-Libuš nakládat se svěřeným majetkem hospodárně.

Paní starostka zahájila rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, Macháček, Melichar.

Paní starostka ukončila rozpravu k tomuto bodu a požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Dohody o narovnání - souhlasného prohlášení s Marií Češkovou, bytem Praha 4 - Písnice, za účelem majetkoprávního vypořádání užívání pozemků parc. č. 75/3, 75/5 a 75/6 všechny v k. ú. Písnice (oddělených z pozemku parc. č. 75/1 v k. ú. Písnice, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš a pozemku parc. č. 77/2 v k. ú. Písnice (odděleného z pozemku parc. č. 77 v k. ú. Písnice), ve vlastnictví Marie Češkové,*
- 2. pověřuje starostku RNDr. Lucii Jungwiertovou, Ph.D., podpisem Dohody, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 17 (zastupitelé: paní starostka, Radová, Turnová, Turnová, Melichar, Novotná, Horák, Sedláčková, Vojvoda, Koubek, Řezanka, Macháček, Koudelková, Loukota, Korbel, Frank, Hazda)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 32/2023.

K bodu 6 – Vyjádření k návrhu na pořízení změny územního plánu hl. m. Prahy (TISK Z 042)

MČ Praha-Libuš obdržela dne 16.6.2023 žádost společnosti P+T spol. s.r.o., IČ 45241030 zastoupené JUDr. Tomáše Krajčířem na změnu územního plánu pozemku parc. č. 866/2, k.ú. Libuš, rozsah 3855 m². Záměrem žádosti je výstavba bytových domů.

Důvodem navrženého nesouhlasu je, že se nejedná o zúp strategického a zásadního koncepčního významu pro hl. m. Prahu ani MČ Praha-Libuš. Dalším důvodem je přítomnost ochranného pásma přírodní památky Modřanská rokle na části pozemku, blízká přítomnost ÚSES, poloha v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice. Zastupitelstvo hl. m. Prahy vyslovilo nesouhlas se zúp na pozemku parc. č. 866/2, k.ú. usnesením U38/117 dne 14.6.2018 pro totožný rozsah a způsob změny funkčního využití území.

Rada MČ Praha Libuš přijala nesouhlasné stanovisko s touto změnou územního plánu dne 4. 9. 2023 usnesením č. 219/2023 a pověřila předkladatelku předložit tisk na jednání ZMČ, konané dne 12. 9. 2023.

Materiál představila místostarostka Tůmová.

Paní starostka zahájila rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Melichar, Macháček.

Paní starostka ukončila rozpravu k tomuto bodu a požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu hl. m. Prahy žadatele P+T spol. s.r.o., IČ: 45241030 se sídlem Perlitová 1080/1, Praha 4 Podolí, pro pozemek parc.č. 866/2, k.ú. Libuš. Změna se týká funkčního využití plochy ze stávající ZMK na OB,*
- 2. pověřuje místostarostku MČ Praha-Libuš RNDr. Pavlu Tůmovou, Ph.D. odesláním stanoviska ZMČ Praha-Libuš na Odbor územního rozvoje MHMP.*

Hlasováno:

Pro: 17 (zastupitelé: paní starostka, Radová, Turnová, Turnová, Melichar, Novotná, Horák, Sedláčková, Vojvoda, Koubek, Řezanka, Macháček, Koudelková, Loukota, Korbel, Frank, Hazda)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 33/2023.

K bodu 7 - Informace o stavu zadání územní studie Depo Písnice a okolí (TISK Z 043)

MČ Praha-Libuš obdržela dne 23. 11. 2022 dopis z MHMP Odboru územního rozvoje týkající se záměru pořízení územní studie „Depo Písnice“. Odbor územního rozvoje MHMP (UZR MHMP) jako orgán územního plánování podle § 6 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sděluje MČ Praha-Libuš svůj záměr pořídit podle § 30 odst. 2) stavebního zákona z vlastního podnětu územní studii s názvem „Depo Písnice“. Jedná se o součást řady postupně zpracovávaných územních studií sledujících budoucí trasu D pražského metra. Odbor územního rozvoje žádal o písemný souhlas městské části s uvedeným záměrem pořizovatele, který byl udělen usnesením ZMČ Praha-Libuš č. 71/2022 ze dne 13. 12. 2022. Podněty k zadání této studie za MČ Praha-Libuš projednala KÚR dne 19. 1. 2023. K tvorbě podnětů byli osloveni zastupitelé MČ Praha-Libuš. Podněty byly odeslány na UZR MHMP dne 20. 1. 2023.

Studie se týká území kolem budoucí stanice metra D Depo Písnice. Územní studie umožní dotvořit a naplánovat nové změny v území, definovat a umístit jeho různé funkce, vytvořit síť komunikací a propojení do dalších MČ a obcí. Stanice Depo Písnice je koncovou stanicí na nově navrhované trase D pražského metra. Stanice je situována v místě současného průmyslového areálu, umístěného v jihozápadním kvadrantu křížení ulic Vídeňská a Kunratická spojka. Stavba samotného Depa Písnice zahrnuje vlastní stanici metra, velkokapacitní parkoviště P+R, autobusový terminál s odstavnými plochami a dopravní napojení na východní obchvat Písnice a komunikaci Vídeňská. V metropolitním plánu se jedná o rozvojové a transformační území, jehož dotvoření územní studie umožní, a dále nezastavitelné lokality.

Dne 20. 6. 2023 obdržela MČ Praha-Libuš Návrh zadání územní studie, který byl dne 20. 6. 2023 zaslán zastupitelům MČ Praha-Libuš. Dne 2.8.2023 obdržela MČ Praha-Libuš od UZR MHMP Sdělení o návrhu na pořízení změny ÚP SU HMP v k.ú. Kunratice, Písnice (č.j. MHMP 1620498/2023) včetně podnětu na zúp 36/2023. Předmětem změny úp je dle podkladů UZR MHMP přeskupení ploch v území, ke kterému bude docházet v úzké koordinaci s pořizovanou územní studií, budou respektovány majetkoprávní souvislosti a bude probíhat koordinace s vlastníky v území a klíčovými subjekty. Dojde k prověření již zpracovaných studií a podkladů v daném území.

Konkrétní obsah podnětu momentálně není znám, kromě rozsahu daného území. Tento rozsah však není totožný s rozsahem území v návrhu zadání územní studie ze dne 20.6.2023. Místostarostka Dr. Tůmová vznesla dne 29.8.2023 na UZR MHMP dotaz, ohledně rozsahu území pořizované změny, resp. územní studie, a požadavek navrácení širšího řešeného území v k.ú. Písnice. Dne 2.9.2023 obdržela MČ Praha-Libuš nový Návrh zadání územní studie Depo Písnice a okolí (ze dne 21.8.2023) a odpověď pořizovatelky úpd ing. Trávníčkové na dotaz, týkající se nového rozsahu území:

„V souvislosti s územní studií zároveň pořizovatel podal návrh na pořízení změny územního plánu (podnět č. 36/2023), který bude naplněn dle návrhu ÚS (tj. zpracovatel ÚS navrhne změny ÚP, aby byl umožněn rozvoj v daném území. Tyto změny budou součástí grafické části ÚS – viz návrh zadání). Také bych ráda doplnila některé informace, na základě došlé korespondence ke kolegům z oddělení územně plánovacích dokumentací. Územní studie vymezuje řešené území, které je děleno na užší a širší řešené území. Došlo zde k úpravě širšího řešeného území z toho důvodu, že je nutné zajistit provazbu k hlavní části území Kunratic, na území hl. m. Prahy. K tomu bych ráda dodala, že návrh zadání je ošetřen

informací, že zpracovatel může na základě jeho poznatků a prověření území navrhnout úpravu hranice řešeného území. “

Návrh zadání územní studie zatím není pořizovatelem schválen.

„Zároveň pro informaci uvádím, že není běžným postupem, aby se pořizovatel účastnil jednání zastupitelstva samosprávy v průběhu přípravy zadání územní studie. Zadání územní studie je plně v kompetenci pořizovatele. Běžně to probíhá tak, že zastupitelstvo samosprávy „bere na vědomí“ návrh zadání ÚS, případně schválené zadání ÚS, které schvaluje pořizovatel. Případně si odsouhlasí připomínky k návrhu zadání ÚS. Užší spolupráce začíná až při přípravě samotného návrhu zpracovatelem, tedy za účasti zpracovatele územní studie. Ten bude pracovat v plné součinnosti s oběma městskými částmi a v určitých fázích pořizování bude prezentovat a představovat jeho návrh.“

Pořizovatelem navržené pokrácení tzv. širšího řešeného územní v k.ú. Písnice by nemělo ovlivnit prověření širších vztahů do okolí MČ, tento požadavek zůstal v návrhu územní studie zachován. Vzhledem k tomu, že se jedná o nezastavitelné území, které nepředpokládá změnu územního plánu, kromě námi požadovaného ekoduktu a propojení pro pěší a cyklistickou dopravu k překlenutí Vestecké spojky, jež lze řešit dílčí změnou územního plánu v duchu odpovědi pořizovatelky, není proto nyní zastupitelům MČ Praha-Libuš navrženo trvání na původním širším rozsahu řešeného území pro podnět 36/2023, ani pro zadání územní studie.

„Dle konzultace s kolegy z oddělení územně plánovacích dokumentací je možné návrh změn ÚP uplatňovat i mimo řešené území ÚS. Stejně tak je součástí grafické části ÚS výkres širších vztahů. V návrhu zadání ÚS tedy zůstal i bod zabývající se místem u Vestecké spojky a návrhem případných ekoduktů (opět na základě prověření území zpracovatelem). Za sebe přidám informaci, že okolí Vestecké spojky tvoří primárně nezastavitelné plochy (území hl. m. Prahy). Z aktuálně platné ani nově navrhované ÚPD (územního plánu) nevyplývá, že by v těchto místech mělo dojít k nějakému pěšimu či cyklo propojení. Také není úplně vhodné tyto plochy měnit na např. zastavitelné, z důvodu vzniku problému území, a to srůstání obcí. Proto zůstal výše uvedený bod v návrhu zadání ÚS, aby primárně v těchto místech, v rámci širšího území, k prověření došlo.“

Nicméně je to ponecháno k projednání a případné úpravě na jednání ZMČ dne 12. 9.2023. Pokud budou shromážděny a schváleny připomínky k návrhu zadání územní studie a k podnětu č. 36/2023, budou dle navrženého bodu 3 usnesení odeslány na UZR MHMP. Materiál představila místostarostka Tůmová.

Paní starostka zahájila rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Macháček, Melichar, Tůmová, Řezanka,

Paní starostka ukončila rozpravu k tomuto bodu a požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. bere na vědomí návrh zadání územní studie Depo Písnice a okolí ve verzi srpen 2023,***
- 2. bere na vědomí podnět na změnu územního plánu hl. m. Prahy č. 36/2023 a požaduje předložit k projednání jeho konkrétní znění, jakmile jej bude mít MČ Praha-Libuš k dispozici.***

Hlasováno:

Pro: 12 (zastupitelé: paní starostka, Radová, Tůmová, Turnová, Melichar, Novotná, Horák, Sedláčková, Vojvoda, Macháček, Koudelková, Frank)

Proti: 0

**Zdržel se: 5 (zastupitelé: Koubek, Loukota, Korbel, Řezanka, Hazda)
a bylo přijato usnesení č. 34/2023.**

K bodu 8 – Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2023, provedených rozpočtovými opatřeními, která schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš (TISK Z 044)

Úpravy rozpočtu v roce 2023 byly provedeny ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Na základě zplnomocnění Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš, usnesením č. 2/2023 ze dne 14. 2. 2023 Rada městské části Praha-Libuš schválila úpravy rozpočtu č. 9/2023, č. 10/2023, č. 11/2023 a č. 12/2023, v období od 26.6.2023 do 31.7.2023, provedené rozpočtovými opatřeními č. 16/2023, č. 17/2023 – č. 23/2023, č. 24/2023 a č. 25/2023. Tyto změny - na programu Finančního výboru dne 5. 9. 2023.

Matriál představila místostarostka Turnová.

Paní starostka zahájila rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Macháček,

Paní starostka ukončila rozpravu k tomuto bodu a požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- *usnesení RMČ č. 155/2023 ze dne 26. 6. 2023 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2023 č. 9/2023 provedenou rozpočtovým opatřením č. 16/2023,*
- *usnesení RMČ č. 167/2023 ze dne 28. 6. 2023 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2023 č. 10/2023 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 17/2023 – č. 23/2023,*
- *usnesení RMČ č. 168/2023 ze dne 3. 7. 2023 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2023 č. 11/2023 provedenou rozpočtovým opatřením č. 24/2023,*
- *usnesení RMČ č. 186/2023 ze dne 31. 7. 2023 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2023 č. 12/2023 provedenou rozpočtovým opatřením č. 25/2023.*

Změny rozpočtu v roce 2023 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš a jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 15 (zastupitelé: paní starostka, Radová, Tůmová, Turnová, Melichar, Novotná, Horák, Sedláčková, Vojvoda, Řezanka, Macháček, Koudelková, Loukota, Korbel, Frank)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (zastupitelé: Koubek, Hazda)

a bylo přijato usnesení č. 35/2023.

K bodu 9 - Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 12. 6. 2023 do 14. 8. 2023 (TISK Z 045)

Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš je předložena Zpráva o činnosti Rady za období 12. 6. 2023 do 14. 8. 2023. Rada se v tomto období sešla 9 x.

Korbel – usnesení 145/23 – taxík

usnesení 147/23 – protokol pronájem garáží

Paní starostka zahájila rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Korbel, Turnová, Radová, Řezanka, Melichar, paní starostka, Macháček, Koubek, Loukota.

Odchod zastupitel Frank – 20:50 – počet zastupitelů 16.

Paní starostka ukončila rozpravu k tomuto bodu a požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 12. 6. 2023 do 14. 8. 2023.

Hlasováno:

Pro: 15 (zastupitelé: paní starostka, Radová, Turnová, Turnová, Melichar, Novotná, Horák, Sedláčková, Vojvoda, Koubek, Řezanka, Macháček, Koudelková, Loukota, Korbel)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (zastupitel: Hazda)

a bylo přijato usnesení č. 36/2023.

K bodu 10 – Různé

Paní starostka zahájila rozpravu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Loukota, Korběl, paní starostka, Koubek, Turnová, Macháček, Melichar, Koudelková, Radová, Tůmová, Řezanka.

K bodu 11 – Závěr

V 22:08 hod. paní starostka zasedání zastupitelstva ukončila a poděkovala všem přítomným za účast.