

Dohoda o narovnání

Souhlasné prohlášení

Městská část Praha-Libuš, IČ: 00231142,

Sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupena starostou Ing. Pavlem Macháčkem

(účastník č. 1)

a

Jana Stachová

RČ: 575623/0953

trvale bytem: Švihovská 412/2, 142 00 Praha 4 – Písnice

(účastník č. 2)

a

Marie Chrpová

RČ: 585725/0388

trvale bytem: Zátoňská 17/3, 142 00 Praha 4 - Písnice

(účastník č. 3)

a

Jaroslav Kavka

RČ: 560104/1424

trvale bytem: V zákopech 341/2, 142 00 Praha 4 - Písnice

(účastník č. 4)

----- Shora uvedení účastníci uzavírají dle stanovení § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 v platném znění, tuto dohodu o narovnání – souhlasné prohlášení.-----

Za prvé: Předmětem této dohody o uznání vlastnického práva a narovnání je vypořádání sporně evidovaných vlastnických vztahů k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, a to k id. ½ pozemků parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) evidovaných na LV č. 1247 pro katastrální území Písnice, obec Praha s duplicitním zápisem vlastnictví,-----

Za druhé: Na základě a v souladu se zákonem č. 172/91Sb., bylo zapsáno právo vlastnické ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš, k pozemkům parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) jako celku, evidovaných nyní na LV č. 1247 pro katastrální území Písnice, obec Praha (dříve části pozemků označených jako parc. č. KN 516/1 a KN 658 (katastr nemovitostí), dříve EN 516 a EN658 (evidence nemovitostí), původně pozemky parc. č. PK 300/15 a 300/16, které byly dle zaměření skutečnosti sloučeny v rámci THM mapování s PK pozemky následně označenými jako EN 516 a EN 658, vše k.ú. Písnice) a strany konstatují, že tak bylo v souladu s právním řádem České republiky.-----

Za třetí: Na základě Usnesení soudu o dědictví 34 D 1446/1998 ze dne 8.12.1999 (vykonatelnost ke dni 24.2.2000), bylo vloženo právo vlastnické ve prospěch účastníka č. 2, 3 a 4 každému k id. 1/6 nemovitostí (tedy celkem k id. ½) pozemků parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), pro katastrální území Písnice, obec Praha (dříve části pozemků označených jako parc. č. KN 516/1 a KN 658 (katastr nemovitostí), dříve EN 516 a EN658 (evidence nemovitostí), původně pozemky parc. č. PK 300/15 a 300/16, které byly dle zaměření skutečnosti sloučeny v rámci THM mapování s pozemky následně označenými jako EN 516 a EN 658, vše k.ú. Písnice).-----

Za čtvrté: vzhledem k tomu, že účastníci č. 2, 3 a 4 jsou evidováni každý jako vlastníci id 1/6 předmětných nemovitostí (tedy celkem k id. ½) pozemků parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), vztahují se jejich právní úkony, v této dohodě uvedené pouze a toliko k jejich celkovému podílu (tedy id ½ celku), byť se skutečnosti uvedené v této dohodě týkají i pozemků jako celku. -----

Za páté: Účastníci této dohody o narovnání činí nesporným, že je potřeba vyřešit práva mezi nimi sporná, resp. pochybná tak, aby v katastru nemovitostí mohl být vyznačen jednoznačný právní stav k předmětným pozemkům.-----

Za šesté: Účastníci č. 2, 3 a 4 této dohody prohlašují, že uznávají vlastnické právo účastníka č.1 v rozsahu id. ½ pozemků parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Písnice, tak jak jsou evidovány ve prospěch účastníka č.1 neboť v operátu evidence nemovitostí došlo v rámci THM mapování v souladu s polohopisným plánem z 2. září 1937 - č.d. 1895-1903 – (který byl přílohou Trhových smluv, kdy kupující platili rovněž i za plochu postoupenou do veřejného statku tedy i pozemky PK 300/15 a PK300/16, k.ú. Písnice), ke sloučení parcely PK 300/15 a 300/16 do parcel následně přečíslovaných na EN 516 a EN 658 a zapsány ve vlastnictví Čs.státu – Místního národního výboru (Písnice) Libuš (LV 1) a následně dle zákona 172/91Sb., bylo zapsáno právo vlastnické k pozemku KN 516/1 a KN 658, k.ú. Písnice, ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha–Libuš.-----
-

Za sedmé: Účastníci č. 2,3 a 4 tímto prohlašují, že ani oni, a pokud je jim známo, ani jejich právní předchůdce (viz. zmínka o dědictví 34 D 1446/1998 ze dne 8.12.1999), se k předmětnému pozemku nechovali jako vlastníci, neměli ho jakkoli v držení a ani se nedomnívali, že id. ½ pozemků parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Písnice, je v jejich vlastnictví. O skutečnosti, že je u těchto pozemků veden duplicitní zápis vlastnictví byli účastníci č.2, 3 a 4 informováni až v roce 2011 na základě provedené identifikace vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Je tedy postaveno najisto, že účastník č.2, 3 a 4 předmětné pozemky nikdy neužívali, necítili se být jejich vlastníky a v souladu s právním řádem České republiky z něj ani neplatil žádné daně. -----

Za osmé: Aby účastníci této dohody o narovnání napravili sporná práva vlastnická k výše popsaným nemovitostem, prohlašují, že nezpochybňují vlastnické právo Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha–Libuš, k id. ½ pozemků parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) -----

Za deváté: Účastníci č.2, 3 a 4 nemají námitek a nezpochybňují, že pozemky parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v katastrálním území Písnice, evidované na LV č. 1247 pro katastrální území Písnice, obec Praha, jsou ve výhradním vlastnictví Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha–Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 –Libuš.-----

Za desáté: Účastník č. 1 ujišťuje účastníky č. 2, 3 a 4 a plně jim ručí, že touto dohodou přebírá plnou odpovědnost za předmětné id. ½ pozemků parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidované na LV č. 1247 pro katastrální území Písnice, obec Praha, a veškerá práva či nároky s nimi spojené tak, jak jsou k datu podpisu této dohody a pro případ, že by v budoucnu byly vůči účastníkovi č. 2, 3 a 4 vzneseny jakoukoliv třetí osobou jakékoliv finanční či faktické nároky, zavazuje se takové nároky v plném rozsahu vyrovnat a vyřešit bez účasti účastníka č. 2, 3 a 4. Toto se netýká jakýchkoli závazků, které sjednal účastník č.2, 3 nebo 4.-----

Za jedenácté: Mezi účastníky jsou touto dohodou plně upravena evidovaná sporná práva k id. ½ pozemku parc. č. 516/18 o celkové výměře 15 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidované na LV č. 1247 pro katastrální území Písnice, obec Praha a jejich prohlášení o vlastnictví pozemku Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části PrahaLibuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš, nejsou již sporná ani pochybná. Současně s tím konstatují, že podpisem této dohody stvrzují, že mezi nimi nejsou žádná práva a povinnosti, na základě kterých by kterákoli ze stran měla druhé straně cokoli plnit, čehokoli se zdržet či strpět; žádné finanční nároky z této dohody vůči sobě nemají a z původních právních vztahu mezi nimi existujícími neměly.-----

Za dvanácté: Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu velmi dobře a pozorně přečetli a činí nesporným, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, že se na jejím obsahu úplně a zcela dohodli a že ji neuzavřeli v tísní. Dále prohlašují, že celému výše uvedenému textu velmi dobře rozumí a ničeho proti němu nenamítají. Na důkaz toho dohodu podepisují.-----

v Praze dne :

.....
Městská část Praha–Libuš
(starosta Ing. Pavel Macháček)

.....
Jana Stachová

.....
Marie Chrpová

.....

