

USNESENÍ RADY ze dne 12. 2. 2024

č. 17/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Libuš podpisem měsíčních výkazů odvedené práce jednotlivých členů Redakční rady časopisu U nás s účinností od 12. 2. 2024.

č. 18/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na prodej osobního automobilu Škoda FABIA COMBI RZ: 4A45117 v majetku MČ Praha-Libuš s Yaroslavem Ozhohanychem, Habartická 503/42, 190 00 Praha 9 za kupní cenu 36 300,- Kč,
2. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 19/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **souhlasí se** směnou části pozemků parc.č. 910/19 a parc.č. 912/5, oba v k.ú. Písnice v majetku Hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš definované GP č. 1624-1/2024 z 01.2024 jako pozemky parc. č. 910/306 a 910/307, oba v k.ú. Písnice za části pozemku parc.č. 910/1 v k.ú. Písnice v majetku společnosti CIB Rental s.r.o., Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1- Nové Město IČ: 08789819 definované GP č. 1624-1/2024 jako pozemky parc. č. 910/303, 910/304, 910/305 a 910/308, všechny v k. ú. Písnice, obec Praha,
2. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka předložením směny pozemků na jednání Zastupitelstva MČ.

č. 20/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v objektu Libušská č.p. 1 , 142 00 Praha 4 – Libuš s Divadlem Teenager z.s., se sídlem Na Jihu 532, 506 01 Jičín, IČO: 17074002 na dobu určitou od 18. 2. 2024 do 30. 6. 2024,
2. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Smlouvy o výpůjčce, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 21/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PŘEdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, zapsanou u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 10158, na podzemní vedení NN a telekomunikační vedení na pozemku parc.č. 352 v k.ú. Písnice, obec Praha ve svěřené správě MČ Praha-Libuš,
- 2. pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 22/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

schvaluje podání žádosti na MHMP - odbor evidence majetku o výpůjčku části pozemku parc. č. 428/6 v k. ú. Libuš, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha dle zákresu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení, pro umístění pracovní plochy ÚMČ Praha-Libuš na kontejnery pro biodpad, materiál pro zimní údržbu a pracovní stroje v majetku MČ.

č. 23/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. souhlasí** s projektovou dokumentací ke změně stavby před dokončením na stavbu „Nástavba a přístavba objektu hasičské zbrojnice JSDH Libuš Libušská č. p. 81, Praha 4 – Libuš“ v rozsahu z 1/2024, vypracovanou Ing. arch. Luděkem Svobodou,
- 2. pověřuje** Odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš podáním žádostí na Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 o vydání rozhodnutí na změnu stavby před dokončením.

č. 24/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Dosefo, s. r.o., Dobročovice 88, 250 82 Úvaly, IČ: 05409365, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 263229 na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy dešťových svodů včetně svislých hydroizolací v atriu u pavilonu E objektu ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, Praha 4.“ z důvodu provedení víceprací ve výši 94 307,24 Kč bez DPH, 114 111,76 Kč s DPH,
- 2. pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem tohoto Dodatku, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 25/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení pro rekonstrukci, přístavbu a nástavbu stavbu rodinného domu v ulici Výletní č.p. 730/5 na pozemku parc. č. 733 v k. ú. Libuš, obec Praha, kterou zpracoval Ing. arch. Jurij Bobitko v rozsahu 12/2023 pro stavebníka Mgr. Nguyena Le Nghia, Praha 4,
- 2. souhlasí** s připojením pozemku parc. č. 734 v k.ú. Libuš, obec Praha, na místní komunikaci na pozemku parc. č. 730 v k.ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš dle koordinační situace C3 z 15. 12. 2023,
- 3. souhlasí** s částečným zpevněním pozemku parc. č. 730 v k.ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš zatravněvacími pojezdovými tvárniciemi v rozsahu 70 m² a se zpevněním části pozemku parc.č. 1153/3 v k.ú. Libuš zámkovou dlažbou před vchodem pro pěší v rozsahu 9 m².

č. 26/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

nesouhlasí s rozsahem záměru dle projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na pozemku parc.č. 633 v k. ú. Libuš „Rekonstrukce rodinného domu Libušská 19“, spočívající v nástavbě na 2 NP s obchodem a 2 bytovými jednotkami, kterou zpracoval Ing. arch. Jurij Bobitko v 08/2023 pro stavebníka Cao Van Nang a Nguen Thi Cuc, Praha 4 - Modřany, z těchto důvodů:

- plánovaná stavba výrazně navýší výškovou hladinu původní vesnické zástavby. Plánovaná stavba je navýšena na 2 NP + podkroví. Výška hřebene se zvedne z 6,8 m na 11,0 m. Neboli obvyklá výška obvodových říms je v území cca 4 - 6 m, plánovaná stavba zvedá výšku římsy na 7,3 m, výšku hřebene na 11 m,
- v souhrnné technické zprávě je uvedeno, že stavba bude plnit funkci RD s obchodem a dvěma bytovými jednotkami. Z půdorysu je ale zřejmé, že se v domě bude nacházet min. 7 (sedm) bytových jednotek. Tato skutečnost je v nesouladu s definicí rodinného domu, ze stavby by se tak stal dům bytový. V počtu 7 (sedm) bytových jednotek se mění výpočet dopravy v klidu, která při ploše HPP 790 m² pro bydlení vzroste na min. hodnotu 10 (deset) stání vázaných a 1 stání návštěvnické a při zachované ploše pro obchod zůstane na hodnotě 1 stání vázaného. Tento počet stání o 6 (šest) převyší navrhovaný stav.

č. 27/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha-Libuš a společností Tarania, s.r.o., U Pejřárny 1063/16 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 04166396, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 319578,
- 2. souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Soubor řadových domů Libuš“ na pozemcích parc.č. 425/1, parc.č. 425/2, parc.č. 425/6, parc.č. 425/7, parc.č. 425/11 a 428/13, všechny v k.ú. Libuš,

vypracovanou v 1/2020 revidovanou v 06/2023, společností talaša kutěj architekti, s.r.o. pro stavebníka Tarania, s.r.o. U Pejřárny 1063/16, 142 00 Praha 4 - Libuš,

3. **souhlasí** s uložením přípojek inženýrských sítí (5x přípojky inženýrských sítí – vody, kanalizace, elektro, plynu a slaboproudu) a kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 425/11 v k.ú. Libuš, a s uložením přípojky vody a elektro do pozemku parc. č. 425/1 v k.ú. Libuš, oba ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, za podmínky, že povrchy chodníku a komunikace v ulici Burianova a Vyšebrodská budou opraveny v celé šíři vozovky a chodníku od hrany severního výkopu až po jižní hranici řešeného území, tj. k hranici s pozemkem parc.č. 445/1-v, k.ú. Libuš, včetně stavebního zpomalovacího prahu,
4. **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Tarania, s.r.o., U Pejřárny 1063/16, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 04166396, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 319578,
5. **souhlasí** s připojením pozemku parc.č. 425/6 v k.ú. Libuš na místní komunikaci v ulici Burianova dle předložené dokumentace za splnění následujících podmínek:
 - stavebník zajistí stanoviska správců inženýrských sítí vedoucích pod plánovanými vjezdy a budou splněny podmínky správců inženýrských sítí z hlediska jejich ochrany, např. položením chrániček,
 - vjezdy budou pro zachování koncepce lokality provedeny ze zámkové dlažby ve stejné barevnosti jako ostatní vjezdy v lokalitě (tj. červené),
6. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Smlouvy dle bodu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,
7. **pověřuje** místostarostu Tomáše Loukotu DiS. předložením Smlouvy o spolupráci dle bodu č. 1 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha-Libuš.

č. 28/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **souhlasí** s rekonstrukcí plynové kotelny v objektu K Lukám 664, Praha 4 v rozsahu projektové dokumentace,
2. **schvaluje** zveřejnění Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce plynové kotelny v objektu K Lukám 664, Praha 4“,
3. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem této výzvy, která je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

č. 29/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) pro stavbu „Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory vč. světelného signalizačního zařízení“, vypracovanou spol. METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 v 10/2023 pro investora Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,
2. **požaduje**

- v době výstavby vedení dopravních tras pouze povolenými trasami, upozorňuje, že dopravní značení nepovoluje vjezd nákladních automobilů do ulice Meteorologické a Libušské,
- zajištění bezpečného propojení pro chodce z ulice Mírotické na ulici Novodvorskou opravou popř. rozšířením dvou schodišť na pozemcích parc.č. 1122 a 1123/133, oba v k.ú. Libuš a 1577/126 v k.ú. Lhotka,
- zkoordinovat s projektovou dokumentací BD Mírotická investora JRD, s.r.o., včetně koordinace stavby navazujícího vodovodního objektu,
- zajistit výsadbu stromů ve stromořadích tak, aby byla zajištěna vegetační linie,
- prověřit možnost příčného parkování doplněné stromy v ulici Novodvorská mezi ul. Zbudovská a Mírotická namísto podélného,
- výkopy na západní straně zkoordinovat s územní studií Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš,
- nejpozději před započítáním stavby uzavření Nájemní smlouvy se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ: 00005886, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847 na zábor pozemků na dobu jednoho roku parc. č. 140, parc. č. 214, parc. č. 1059/1, parc. č. 1118/1, parc. č. 1118/3 a parc. č. 1118/4, parc. č. 1120/1, parc. č. 1120/4, parc. č. 1122, vše v k.ú. Libuš v rámci stavby „Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory“,
- aby investor stavby zajistil nejpozději ke kolaudaci stavby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. a se společností T-Mobile Czech Republic, a.s. na přeložku sítí do pozemků parc.č. 1118/1, parc.č. 1118/3, parc.č. 1118/4, všechny v k.ú. Libuš ve svěřené správě MČ Praha-Libuš.

č. 30/2024

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** podání tří žádostí o dotaci z rozpočtu HMP kapitola 10 - rezerva pro MČ na rok 2024 takto:
 - Přístavba a nástavba objektu Libušská č.p. 81 Libuš - priorita č. 1,
 - Rekonstrukce kotelny v MŠ K Lukám - priorita č. 2,
 - Sportovní a rekreační areál ZŠ Meteorologická - priorita č. 3.
2. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem žádostí, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.