

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin.

Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 14 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přítomni: zastupitelé Hazda, Vojvoda, pan starosta, Koubek, Loukota, Novotná, Koudelková, Turnová, Melichar, Sedláčková, Frank, Radová, Tůmová, Řezanka.

Omluveni: z pozdějšího příchodu zastupitelka Jungwiertová, Horák
z celého průběhu jednání zastupitelé: Korbel

Nepřítomni:

On-line:

Jako ověřovatele zápisu požádal pan starosta zastupitele Vojvodu a Franka, oba projevili souhlas.

Hlasováno: 14-0-0

Do návrhového výboru požádal pan starosta zastupitele Koubka, Franka, Koudelkovou, všichni projevili souhlas.

Hlasováno: 14-0-0

Všichni členové obdrželi navržený program. Pan starosta navrhl zařazení TISKu Z 014 - Směna CIB k projednání před Zprávou o činnosti Rady MČ Praha-Libuš.

Hlasováno: 12-0-2

Dále se tázal, zda má někdo další k předloženému návrhu programu připomínky.

Nikdo jiný neměl již připomínky k programu, proto pan starosta nechal hlasovat o takto upraveném programu.

- 1. Zahájení**
- 2. Interpelace občanů**
- 3. Rozpočet MČ Praha-Libuš na rok 2024, finanční plán ekonomické činnosti**
- 4. Střednědobý výhled na roky 2025 – 2029**
- 5. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva a předsedům a členům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva**
- 6. Personální změny v Kontrolním výboru ZMČ Praha-Libuš**
- 7. Personální změny ve Finančním výboru ZMČ Praha-Libuš**
- 8. Jmenování komisí k realizaci Dotačního programu MČ Praha-Libuš pro rok 2024**
- 9. Uzavření Dohody o narovnání - souhlasného prohlášení s paní Janou Stachovou, paní Marií Chrpovou a panem Jaroslavem Stachem**
- 10. Žádost MČ Praha-Libuš o svěřeni části pozemku parc. č. 873/58 v k. ú. Libuš do správy MČ Praha-Libuš**
- 11. BD Mirotická - PD pro územní řízení a uzavření Smlouvy o spolupráci se společností JRD 2 s.r.o.**

12. Žádost MHMP o odejmutí pozemků ve svěřené správě MČ Praha-Libuš
13. Návrh na zhodnocení volných finančních prostředků
14. Informace o změnách rozpočtu prostřednictvím rozpočtových opatření schválených RMČ Praha-Libuš v rámci zmocnění
15. Směna CIB
16. Zpráva o činnosti Rady
17. Různé
18. Závěr

Hlasování o programu jako celku: 14-0-0

K bodu 2 - Interpelace občanů

Nikdo z přítomných občanů nevznesl příspěvek do diskuse, proto pan starosta přešel rovnou k dalšímu bodu.

K bodu 3 – Návrh rozpočtu MČ Praha–Libuš na rok 2024, návrh finančního plánu ekonomické činnosti MČ Praha-Libuš na rok 2024 (TISK Z 001)

Návrh rozpočtu městské části Praha-Libuš na rok 2024 byl zpracován ve vazbě na platné zákony, především zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet je plánem příjmů a výdajů pro následující rok, který musí respektovat pravidlo, že nelze schválit výdaj, aniž by byl kryt. Výdaje lze obecně krýt očekávanými příjmy, převody ze zdaňované činnosti, přebytky hospodaření z minulých let nebo půjčkou.

Návrh rozpočtu městské části Praha-Libuš na rok 2024 je koncipován jako schodkový s tím, že schodek je kryt přebytkem hospodaření minulých let, který je do rozpočtu zapojen pomocí financování. Návrh rozpočtu na rok 2024 je zdrojově vyrovnaný.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Materiál představila místostarostka Turnová. Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, Radová, Novotná, Loukota, pan starosta, Turnová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

I. schvaluje:

- a) rozpočet na rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, který je koncipován jako schodkový
- s objemem příjmů ve výši 81 405,3 tis. Kč
 - s objemem výdajů ve výši 90 884,3 tis. Kč
- s objemy
- běžných výdajů ve výši 72 948,3 tis. Kč

- kapitálových výdajů ve výši 17 936,0 tis. Kč
včetně závazných ukazatelů.
- Plánovaný schodek ve výši 9 479,0 tis. Kč
je kryt třídou 8 – financování z vlastních zdrojů.

b) finanční plán ekonomické činnosti na rok 2024 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

c) zmocnění Rady MČ Praha-Libuš ve smyslu Zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. § 89 odst. (1), písm. h) a § 94 odst. (2), písm. h) k provádění rozpočtových opatření na rok 2024 ve smyslu Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. v platném znění;

- v jednotlivých případech do výše 600.000, - Kč (bez možnosti navýšení nebo snížení rozpočtu ze zdrojů MČ Praha-Libuš),
- v případech přijatých dotací z HMP na základě usnesení RHMP a ZHMP bez ohledu na výši částky, včetně možnosti navýšení nebo snížení rozpočtu ze zdrojů MČ Praha-Libuš, (popřípadě vratky).

II. ukládá

a) Radě městské části Praha-Libuš

- informovat o těchto opatřeních Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš samostatným materiálem na jeho nejbližším zasedání,
- provést rozpis rozpočtu na rok 2024 v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

b) vedoucí ekonomického odboru zajistit zveřejnění schváleného rozpočtu městské části Praha-Libuš na rok 2024 v souladu s platnou legislativou.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar)

Proti: 1 (zastupitelé: Tůmová)

Zdržel se: 2 (zastupitelé: Radová, Novotná)

a bylo přijato usnesení č. 1/2024.

K bodu 4 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro roky 2025 – 2029 (TISK Z 002)

Střednědobý rozpočtový výhled má sloužit jako orientační ukazatel při zpracování rozpočtu na jednotlivé kalendářní roky a jeho sestavení by mělo obsahovat souhrnné ukazatele, kterými jsou třídy položek. Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobějších závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Materiál představila místostarostka Turnová.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, pan starosta.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha-Libuš pro roky 2025 - 2029 dle přílohy tohoto usnesení,
2. **ukládá** vedoucí ekonomického odboru zajistit zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha-Libuš pro roky 2025 – 2029 v souladu s platnou legislativou.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar)

Proti: 3 (Radová, Novotná, Tůmová)

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 2/2024.

K bodu 5 - Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva a předsedům komisí, členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva (TISK Z 003)

Ve sbírce zákonů vyšel Zákon č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Sdělení Ministerstva vnitra č. 419/2023 o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. ZMČ je předkládán návrh na výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva a nečleny zastupitelstva, kteří jsou předsedy komisí a členy výborů ZMČ a komisí RMČ s účinností od 1. 2. 2024.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Materiál představil pan starosta.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, Novotná, pan starosta.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- I. stanovuje** měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha-Libuš ode dne 1. 2. 2024 takto:
 1. *místostarosta: 23.279,- Kč (50% maximální výše odměny),*
 2. *předseda výboru Zastupitelstva MČ Praha-Libuš: 5.155,- Kč (100% maximální výše odměny),*
 3. *předseda komise Rady MČ Praha-Libuš: 5.155,- Kč (100% maximální výše odměny),*
 4. *člen výboru Zastupitelstva MČ Praha-Libuš: 4.310,- Kč (100% maximální výše odměny),*
 5. *člen komise Rady MČ Praha-Libuš: 4.310,-Kč (100% maximální výše odměny),*
 6. *člen Zastupitelstva MČ Praha-Libuš: 2.578,- Kč (100% maximální výše odměny).*
- II. stanovuje** měsíční odměny pro nečleny Zastupitelstva MČ Praha-Libuš ode dne 1. 2. 2024 takto:
 - *předseda komise Rady MČ Praha-Libuš: 2.578,- Kč,*

- III.** *stanovuje* odměnu předsedy zvláštního orgánu, komise k projednávání přestupků, který není členem Zastupitelstva, ode dne 1. 2. 2024 ve výši 420,- Kč za hodinu s výplatou měsíčně na základě odsouhlasených hodin,
- IV.** *stanovuje* odměnu členům komisí, výborů a zvláštního orgánu, kteří nejsou členy Zastupitelstva, ode dne 1. 2. 2024 ve výši 500,- Kč za účast na jednom jednání komise/výboru s tím, že celková vyplacená částka nepřesáhne 5.000,- Kč ročně za jednoho člena, s výplatou pololetně.

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Radová, Novotná, Tůmová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 3/2024.

K bodu 6 – Personální změny v Kontrolním výboru (TISK Z 004)

Ke dni 16. 11. 2023 rezignovali v souvislosti se svým zvolením členy rady MČ Mgr. Radek Řezanka a Tomáš Loukota, DIS. Stávající předseda KV Mgr. Jiří Koubek, DIS. avízoval ukončení členství k datu 21. 1. 2024. Tím se stane Kontrolní výbor nefunkčním.

V souladu s tradicí a dobrými zvyky navrhuji za předsedkyni KV zástupce opozice JUDr. Ing. Evu Radovou.

Dalším novým členem KV za opozici navrhuji na doporučení JUDr. Ing. Evy Radové RNDr. Pavlu Tůmovou, Ph.D.

Novým členem KV za koalici navrhuji Ing. Jakuba Hazdu.

Kontrolní výbor bude mít od data 22.1.2024 složení:

JUDr. Ing. Eva Radová, předseda

RNDr. Pavla Tůmová, Ph.D., člen

Prof. MUDr. Věra Adámková, CSc, člen

Ing. Simona Azilinson, člen

Ing. Jakub Hazda, člen

Helena Kolouchová, tajemnice

Rozpravy se nikdo nezúčastnil a tak pan starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

volí předsedkyni Kontrolního výboru **JUDr. Ing. Evu Radovou.**

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Radová, Novotná, Tůmová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 4/2024.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

volí členem Kontrolního výboru Ing. Jakuba Hazdu.

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Radová, Novotná, Tůmová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 5/2024.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

volí členkou Kontrolního výboru RNDr. Pavlu Tůmovou, Ph.D.

Hlasováno:

Pro: 14 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Radová, Novotná, Tůmová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 6/2024.

K bodu 7 - Personální změny ve Finančním výboru (TISK Z 005)

Ke dni 16. 11. 2023 rezignoval v souvislosti se svým zvolením starostou MČ Ing. Pavel Macháček.

V souladu se zavedeným pořádkem má funkci předsedy FV vykonávat zástupce koalice. Proto nezbývá než současného předsedu KV odvolat. Současně navrhuji, aby pokračoval jako člen KV. Je samozřejmě podmíněno jeho souhlasem, který dosud není jistý.

Na pozici předsedy KV navrhuji Mgr. Jiřího Koubka, DIS.

Kontrolní výbor bude mít od data 22. 1. 2024 složení:

Mgr. Jiří Koubek, DIS., předseda

Mgr. Radek Horák, MBA, člen (podmíněno jeho souhlasem)

Jitka Kopyčková, člen

Ing. Antonín Krym, člen

Ing. Martina Stevens, člen

tajemnice – neobsazeno z důvodu personální nouze

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Novotná, pan starosta

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

odvolává předsedu Finančního výboru Mgr. Radka Horáka, MBA.

Hlasováno:

Pro: 10 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Sedláčková, Melichar)

Proti: 3 (zastupitelé: Novotná, Radová, Tůmová)

Zdržel se: 1 (zastupitelé: Vojvoda)

a bylo přijato usnesení č. 7/2024.

Příchod zastupitel Horák - 18:41 hod. - počet zastupitelů 15.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

volí předsedou Finančního výboru Mgr. Jiřího Koubka, DiS.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Vojvoda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Sedláčková, Melichar)

Proti: 1 (zastupitelé: Horák)

Zdržel se: 3 (zastupitelé: Tůmová, Radová, Novotná)

a bylo přijato usnesení č. 8/2024.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

volí členem Finančního výboru Mgr. Radka Horáka, MBA.

Hlasováno:

Pro: 13 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Vojvoda, Frank, Koudelková, Turnová, Sedláčková, Melichar, Novotná, Tůmová, Radová, Horák)

Proti: 2 (zastupitelé: pan starosta a Loukota)

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 9/2024.

K bodu 8 – Návrh na jmenování komisí pro Dotační program MČ Praha-Libuš pro poskytování programových dotací na rok 2024 (TISK Z 006)

Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš je předkládán návrh komisí Dotačního programu MČ Praha-Libuš pro rok 2024.

Dotační program MČ Praha-Libuš byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Libuš č. 49/2023 ze dne 16. 11. 2023.

Příchod zastupitelka Jungwiertová - 18:49 – počet zastupitelů 16.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Materiál představila místostarostka Turnová. Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, pan starosta, Řezanka, Melichar, Koubek, Jungwiertová.

Zastupitel Melichar vznesl návrh přestávku:

Hlasováno: pro 4 a nebylo přijato.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. jmenuje komisi pro otevírání obálek, komise a členy pro jednotlivé oblasti Dotačního programu MČ Praha-Libuš na rok 2024 pro poskytování programových dotací dle přílohy tohoto usnesení,*
- 2. ukládá místostarostce Mgr. Kateřině Turnové zajistit svolání prvního zasedání všech komisí.*

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar)

Proti: 0

**Zdržel se: 5 (zastupitelé: Tůmová, Jungwiertová, Novotná, Horák, Radová)
a bylo přijato usnesení č. 10/2024.**

K bodu 9 - Uzavření Dohody o narovnání - souhlasného prohlášení s paní Janou Stachovou, paní Marií Chrpovou a panem Kavkou (TISK Z 007)

Majetkoprávní narovnání řeší odstranění duplicitního vlastnictví k uvedeným pozemkům parc.č. 516/18 o výměře 15 m², parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m² a parc. č. 836/1 o výměře 547 m² všechny v k. ú. Písnice, evidovaných na LV č. 1247 pro katastrální území Písnice, obec Praha,

Pozemek parc.č. 518/18 v k.ú. Písnice o výměře 15 m, část komunikace ul. Hoštická

Pozemek parc. č. 658/2 v k.ú. Písnice o celkové výměře 81 m², část komunikace ul. Libušská

Pozemek parc. č. 836/1 v k.ú. Písnice o výměře 547 m², vodní tok u stavebních dvorů

MČ Praha-Libuš získá podpisem těchto Dohod pozemky parc.č. 518/18 a 658/2 oba v k. ú. Písnice, které jsou součástí komunikace Hoštická a Libušská a plynule navazují na majetek HMP ve svěřené správě MČ Praha-Libuš.

Fyzické osoby získají pozemek parc. č. 836/1 v k.ú. Písnice, který bude ještě s dalšími jejich pozemky součástí majetkoprávního narovnání s HMP, z důvodu stavby metra trasy D.

Odchod zastupitelka Tůmová – 18:52 hod. – počet zastupitelů 15.

Materiál představil pan starosta a vyzval přítomné k diskusi. Nikdo se nepřihlásil a tak pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Dohody o narovnání - souhlasného prohlášení s paní Janou Stachovou, bytem Praha 4 - Písnice, paní Marií Chrpovou, bytem Praha 4 – Písnice a panem Jaroslavem Kavkou, bytem Praha 4 - Písnice za účelem majetkoprávního vypořádání užívání pozemků parc. č. 516/18 o výměře 15 m² a parc. č. 658/2 o celkové výměře 81 m², všechny v k. ú. Písnice, evidovaných na LV č. 1247 pro katastrální území Písnice, obec Praha,
2. **schvaluje** uzavření Dohody o narovnání - souhlasného prohlášení s paní Janou Stachovou, bytem Praha 4 - Písnice, paní Marií Chrpovou, bytem Praha 4 – Písnice a panem Jaroslavem Kavkou, bytem Praha 4 - Písnice za účelem majetkoprávního vypořádání užívání pozemku parc. č. 836/1 o výměře 547 m² v k. ú. Písnice, evidován na LV č. 1247 pro katastrální území Písnice, obec Praha,
3. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka, podepsáním Dohod, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 15 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Jungwiertová, Novotná, Horák, Radová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 11/2024.

Příchod zastupitelka Tůmová – 18:56 hod. – počet zastupitelů 16.

K bodu 10 - Stanovisko k žádosti MČ na HMP o svěřeni pozemku parc. č. 873/58 v k. ú. Libuš do správy MČ Praha-Libuš (TISK Z 008)

OSMI zpracoval studii umístění parkovacích stání při ZŠ Meteorologická (pozemků parc. č. 873/58, 857/3, 857/4, 1271/5 a 866/6 všechny v k.ú. Libuš) jak pro zaměstnance a návštěvníky ZŠ, tak návštěvníky Modřanské rokle a zároveň jako K+R pro rodiče docházejících dětí do školy.

Žádost o svěřeni již byla na MHMP podána v roce 2022.

Pozemky parc. č. 857/3, 857/4 a 866/6 všechny v k.ú. Libuš již byly MČ svěřeny.

Pozemek parc. č. 1271/5 v k.ú. Libuš čeká na dokončení stavby tramvajové trasy na MHMP

Pozemek parc. č. 873/58 v k. ú. Libuš v žádosti chyběl.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, pan starosta, Loukota

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** podání žádosti na HMP o svěřeni části pozemku parc. č. 873/58 v k. ú. Libuš, obec Praha, do svěřené správy MČ Praha-Libuš,
2. **pověřuje** Odbor správy majetku a investic odesláním žádosti o svěřeni pozemků do správy MČ k projednání v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlasováno:

Pro: 16 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Tůmová, Jungwiertová, Novotná, Horák, Radová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 12/2024.

K bodu 11 - BD Mirotická - PD pro územní řízení a uzavření Smlouvy o spolupráci se společností JRD 2 s.r.o. (TISK Z 009)

MČ Praha Libuš obdržela žádost o stanovisko k PD k ÚŘ na stavbu „BD Mirotická“ dne 4. 7. 2023

K žádosti o odstranění staveb garáží a parkoviště vydala RMČ usnesení č. 160/2023 ze dne 26.6.2023 a č.243/2023 ze dne 16.10.2023.

Návrh stavby „BD Mirotická“ nepodléhá dle závazného stanovisko MHMP OÚR dle zákona č.100/2001 Sb. ust. §4 odst. 1 posuzování vlivů na životní prostředí a je dle závazných stanovisek MHMP OÚR v souladu s územním plánem Hl. m. Prahy.

Výška hlavní římsy (6.NP) části A a B je +18,3 m a výška hlavní římsy části C je + 19,85 m, výška atiky ustoupeného 7.NP části A a B je + 22,95 m a části C je 24,5 m a výška atiky výškové dominanty je +28,2 m (celková výška od přílehlého terénu je +32,00 m).

Návrh dodržuje uzavřenou stavební čáru a nepřekračuje ji, maximální podlažnost záměru (6.NP se 7.NP ustoupeným), výšku výškové dominanty (návrh +28,2 m = 0,00 m = 1.NP, ÚS – max + 32 m), kdy největší výška od přílehlého terénu odpovídá 32,00 m, nepřekročí stanovenou plochu HPP (záměr - 19175 m², ÚS - 19298 m²).

Hrubé podlažní plochy záměru jsou 19 175 m². Výše kontribucí 19 175 tis. Kč, postoupené MČ Praha Libuš v souladu s odstavcem III.5 Smlouvy o spolupráci.

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Libuš:

parc. č. 1123/60, v k.ú. Libuš – vlastník JRD 2 s.r.o.

parc. č. 1123/134, v k.ú. Libuš – vlastník JRD 2 s.r.o.

parc. č. 1123/133, v k.ú. Libuš – vlastník JRD 2 s.r.o.

parc. č. 1123/48, v k.ú. Libuš – vlastník JRD 2 s.r.o.

parc. č. 1123/132, v k.ú. Libuš – vlastník JRD 2 s.r.o.

parc. č. 1122 v k.ú. Libuš – Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha-Libuš

parc. č. 873/88 v k.ú. Libuš Hl. m. Praha

parc. č. 873/99 v k.ú. Libuš Hl. m. Praha

parc. č. 873/100 v k.ú. Libuš Hl. m. Praha

parc. č. 873/101 v k.ú. Libuš Hl. m. Praha

parc. č. 873/102 v k.ú. Libuš Hl. m. Praha

parc. č. 873/103, v k.ú. Libuš Hl. m. Praha

parc. č. 873/104 v k.ú. Libuš Hl. m. Praha

parc. č. 1118/3, v k.ú. Libuš Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha-Libuš

parc. č. 1118/4, v k.ú. Libuš Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha-Libuš

Stanovisko KUR z 15. 6. 2023

Bod 1 – projekt JRD Novodvorská

Byl představen projekt plánovaný na nároží ulic Novodvorská x Zbudovská a Mirotická. Projekt odpovídá územní studii pro dané území, jde o dotvoření bloku. Proběhly informace jak o samotném objektu, tak o zeleni v okolí. V minulém i současném volebním období proběhlo sousedské setkání k projektu. Otázka zejména byla, jestli dva vnitrobloky (stávající a nový) propojit nebo ne. Z participace nevyšel jasný výsledek, nicméně jsou technicky propojitelné. Architekti jsou propojení nakloněni. Místostarostka Tůmova zmínila otázku veřejné průchodnosti areálu, při projednání to vyvolalo odpor.

Budova má 32 metrů, 9 pater, je tam 7 nebytů, nároží by mohla být kavárnou nebo bistro. 19 175 m² hrubých podlažních ploch, 240 bytů všech velikostí. Proběhla debata o rozsahu retailu, diskutující si přáli větší plochu, developerovi to z hlediska provozní ekonomiky nevychází. Byla zmíněna zatím nezasmluvněná myšlenka, že část garáží bude prodána jednomu investorovi k provozu poloveřejné garáže.

Developer nabídl kontribuce v hodnotě 19 milionů. Je možné realizovat prostřednictvím bytů, nebytů. Členové doporučují chtít jako kontribuci nebyty nebo byty, ideálně ve velikosti a standardu, který bude odpovídat startovacímu a ústupovému bydlení. Upřednostněn by měl být vyšší počet před např. hezčí vyhlídkou. Je možné i zařízení bytů ve standardu pro osoby na vozíku.

Komise doporučuje detailnější zpracování stěny ze strany Novodvorské v místech, kde nejsou nebyty s požadavky na materiály, zeleň a údržbový plán, nové řešení parteru 1.NP, řešení vstupů, navýšení počtu nebytů. Pro další stupně projektové dokumentace doporučuje doplnit hospodaření dešťovou vodou a její využití jako šedé vody v budově.

Developer souhlasí se zveřejněním vizualizací na webu MČ a pošle písemný souhlas s touto publikací.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, pan starosta, Loukota, Řezanka.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. bere na vědomí*** projektovou dokumentaci pro územní řízení na BD Mirotická Praha Libuš zpracovanou společností PSArchitekti s.r.o. v 06/2023,
- 2. bere na vědomí*** závazné stanovisko MHMP OOP ze dne 31. 7. 2023, že stavba nepodléhá dle zákona č. 100/2001 Sb, ust. § 4 odst. 1 posuzování vlivů na životní prostředí,
- 3. bere na vědomí*** závazná stanoviska MHMP OÚR, že stavba je v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy,
- 4. schvaluje*** uzavření Smlouvy o spolupráci se společností JRD 2 s.r.o., IČO 119 81 334, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 357459,
- 5. pověřuje*** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Smlouvy dle bodu č. 4 tohoto usnesení, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 11 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Vojvoda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Sedláčková, Melichar)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (Horák, Novotná, Tůmová, Radová, Jungwiertová)
a bylo přijato usnesení č. 13 /2024.

K bodu 12 - Stanovisko k žádosti MHMP o odejmutí pozemků parc. č. 922/54, 926, 927/1, 659/14, 659/50, 659/73, 659/45, 959/71a 925 všechny v k. ú. Písnice ze svěřené správy MČ Praha-Libuš (TISK Z 010)

Dne 22.11.2023 přijala MČ od MHMP žádost o projednání odejmutí pozemků parc.č.. 922/54, 926, 927/1, 659/14, 659/50 všechny v k.ú. Písnice ze správy MČ Praha-Libuš. Záměrem hlavního města Prahy je sjednotit majetkoprávní vztah a správu k nemovitostem jednoho funkčního celku. Po přezkoumání OSMI, odbor navrhuje ze stejného důvodu zapsat do seznamu odejmutí i pozemky parc. 659/73, 659/45,659/7-a, 925 všechny v k.ú. Písnice. MHMP OEM souhlasí s rozšířením žádosti o tyto pozemky.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Materiál představil místostarosta Loukota. Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, Radová, Loukota; vedoucí OSMI Pichová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje odejmutí pozemků parc. č. 922/54, 926, 927/1, 659/14, 659/50, 659/73, 659/45, 959/71 a 925, všechny v k.ú. Písnice,*
- 2. ukládá Odboru správy majetku a investic ÚMČ odeslat stanovisko MČ Praha-Libuš na MHMP OEM.*

Hlasováno:

Pro: 16 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Tůmová, Jungwiertová, Novotná, Horák, Radová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 14/2024.

K bodu 13 - Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o obstarání koupě nebo prodeje investičních nástrojů a jejich správě s Českou spořitelnou a.s. (TISK Z 011)

Portfolio Smlouvy o obstarání koupě nebo prodeje investičních nástrojů a jejich správě je složeno z několika komodit - akcie, dluhopisy a peněžní trh. Na třídě aktiv peněžního trhu je

aktuální zůstatek na účtu ve výši 767 059,12 Kč (po odečtení poplatku custody, který bude za rok 2023 vyúčtován).

Tyto peníze nejsou v tuto chvíli zhodnocovány. Vedení MČ Praha-Libuš preferuje řešení, které by přinášelo stabilní a jasný výnos po delší dobu, což v současnosti nabízí státní dluhopisy České republiky (jeden z nejbezpečnějších investičních nástrojů v CZK s vysokou likviditou). Za finanční majetek tedy budou nakoupeny státní dluhopisy ČR.

Státní dluhopisy ČR patří z pohledu investora v CZK mezi **nejbezpečnější** investiční nástroje. **Česká republika se totiž zavazuje splatit jistinu** (při držení dluhopisu do splatnosti) i kupónové výnosy.

Investice do státních dluhopisů má kromě výše uvedené bezpečnosti následující výhody:

- dobrá likvidita (tj. v případě potřeby lze dluhopis prodat před jeho splatností - v tomto případě však není zaručen uvedený výnos z investice, může být nižší, ale i vyšší než výnos do splatnosti)
- různé splatnosti - lze si sestavit portfolio dluhopisů s různou splatností a podle aktuální situace buď investici "rolovat" nebo finanční prostředky využít
- osvobození výnosu od daní pro vybrané emise.

V únoru 2024 budou na náš účet vyplaceny ještě dva kupóny, a to v celkové výši cca 145 tis. Kč a je předpoklad, že v průběhu roku 2024 budou přicházet další finanční prostředky, které by bylo dobré znovu investovat do dluhopisů České republiky. Z důvodů této skutečnosti a rychlejší operativnosti by bylo dobré, kdyby Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš zplnomocnilo Radu MČ Praha-Libuš k převodu volných finančních prostředků v rámci Smlouvy o obstarání koupě nebo prodeje investičních nástrojů a jejich správě včetně dodatků s Českou spořitelnou, a.s., k nákupu státních dluhopisů České republiky a to až do výše 600.000,- Kč.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Materiál představila místostarostka Turnová. Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, Horák, pan starosta, Turnová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***schvaluje*** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o obstarání koupě nebo prodeje investičních nástrojů a jejich správě s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 Praha 4, IČ: 45 24 47 82, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171,
2. ***pověřuje*** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Dodatku č. 1, který je nedílnou součástí tohoto usnesení,
3. ***zplnomocňuje*** Radu městské části Praha-Libuš k převodu volných finančních prostředků v rámci Smlouvy o obstarání koupě nebo prodeje investičních nástrojů a jejich správě (č. 2923050026 ze dne 17. 3. 2023) včetně dodatků s Českou spořitelnou, a.s., k nákupu státních dluhopisů České republiky a to až do výše 600.000,- Kč.

Hlasováno:

Pro: 12 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Vojvoda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Sedláčková, Melichar, Horák)

Proti: 0

**Zdržel se: 4 (Jungwiertová, Tůmová, Radová, Novotná)
a bylo přijato usnesení č. 15/2024.**

K bodu 14 - Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2023, provedených rozpočtovými opatřeními, která schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš (TISK Z 012)

Úpravy rozpočtu v roce 2023 byly provedeny ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Na základě zplnomocnění Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš, usnesením č. 2/2023 ze dne 14. 2. 2023 Rada městské části Praha-Libuš schválila úpravy rozpočtu č. 16/2023 až č. 19/2023, v období od 20.11.2023 do 28.12.2023, provedené rozpočtovými opatřeními č. 31/2023 – č. 41/2023. Tyto změny - na programu Finančního výboru dne 2024.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu. Materiál představila místostarostka Turnová. Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, Radová, pan starosta.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- *usnesení RMČ č. 269/2023 ze dne 20. 11 2023 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2023 č. 16/2023 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 31/2023 a č. 34/2023,*
- *usnesení RMČ č. 293/2023 ze dne 30. 11. 2023 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2023 č. 17/2023 provedenou rozpočtovým opatřením č. 35/2023,*
- *usnesení RMČ č. 314/2023 ze dne 20. 12. 2023 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2023 č. 18/2023 provedenou rozpočtovým opatřením č. 36/2023 – č. 39/2023,*
- *usnesení RMČ č. 319/2023 ze dne 28. 12. 2023 a úpravu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2023 č. 19/2023 provedenou rozpočtovým opatřením č. 40/2023 – č. 41/2023.*

Změny rozpočtu v roce 2023 byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš a jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 16 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Tůmová, Jungwiertová, Novotná, Horák, Radová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 16/2024.

K bodu 15 - Záměr směny části pozemku parc.č. 910/1 v k.ú. Písnice definované GP jako pozemky parc. č. 910/303, 910/304, 910/305 a 910/308 všechny v k.ú. Písnice ve vlastnictví společnosti CIB Rental s.r.o. a části pozemků parc.č. 910/19 a parc.č. 912/5 oba v k.ú. Písnice definované GP jako pozemky parc. č. 910/306 a 910/307 oba v k.ú. Písnice ve svěřené správě městské části Praha-Libuš. (TISK Z 014)

Předkládáme ZMČ na základě obnovené žádosti společnosti CIB Rental s.r.o. ke schválení připravovanou směnu části pozemků ve svěřené správě městské části Praha-Libuš parc.č. parc.č. 910/19 a parc.č. 912/5 oba v k.ú. Písnice definované GP č. 1624-1/2024 z 01.2024 jako pozemky parc. č. 910/306 a 910/307 oba v k.ú. Písnice za části pozemku parc.910/1 v k.ú. Písnice společnosti CIB Rental, s.r.o., definované GP č. 1624-1/2024 jako pozemky parc. č. 910/303, 910/304, 910/305 a 910/308 všechny v k.ú. Písnice.

Pan starosta představil materiál a zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Radová, Loukota, pan starosta, vedoucí OSMI Pichová, Tůmová, Novotná, Koubek, Turnová, Jungwiertová, Melichar.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje záměr směny části pozemků parc.č. 910/19 a parc.č. 912/5, oba v k.ú. Písnice v majetku Hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš definované GP č. 1624-1/2024 z 01.2024 jako pozemky parc. č. 910/306 a 910/307, oba v k.ú. Písnice za části pozemku parc.č. 910/1 v k. ú. Písnice v majetku společnosti CIB Rental s.r.o., Jeruzalémská 1321/2, 11000 Praha - Nové Město IČ:08789819 definované GP č. 1624-1/2024 jako pozemky parc. č. 910/304, 910/303, 910/308 a 910/305, všechny v k. ú. Písnice, obec Praha,***
- 2. pověřuje ÚMČ Praha-Libuš Odbor správy majetku a investic ke zveřejnění záměru směniti pozemky dle bodu č. 1 ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,***
- 3. pověřuje starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem záměru, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.***

Hlasováno:

Pro: 13 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Vojvoda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Sedláčková, Melichar, Novotná, Horák)

Proti: 0

**Zdržel se: 3 (zastupitelé: Radová, Tůmová, Jungwiertová)
a bylo přijato usnesení č. 17/2024.**

K bodu 16 - Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 20. 11. 2023 do 5. 1. 2024 (TISK Z 013)

Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš je předložena Zpráva o činnosti Rady za období 20. 11. 2023 do 5. 1. 2024. Rada se v tomto období sešla 8 x.

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Tůmová, pan starosta, Jungwiertová, Radová, Horák

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 20. 11. 2023 do 5. 1. 2024.

Hlasováno:

Pro: 16 (zastupitelé: Koubek, Řezanka, Hazda, Loukota, pan starosta, Frank, Koudelková, Turnová, Vojvoda, Sedláčková, Melichar, Tůmová, Jungwiertová, Novotná, Horák, Radová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 18/2024.

Odchod zastupitelka Radová – 20:15 hod. – počet zastupitelů 15.

K bodu 17 – Různé

Pan starosta zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Rozpravy se zúčastnili: zastupitelé Melichar, pan starosta, Řezanka, Koubek, Horák.

K bodu 18 – Závěr

Ve 20:30 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.