

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ**  
**KOMISE STAVEBNÍ A DOPRAVY**  
**MČ PRAHA - LIBUŠ**

3. 7. 2015, 7:45 – 8:30

Místo: kancelář pana starosty

Přítomni: předseda komise Mgr. R. Řezanka

Tajemník komise: Ing. arch. Z. Kříž

Omluveni: Ing. arch. Jana Kačenová M.Sc., p. Dalibor Šulc, p. Radek Horák, Mgr. Markéta Jedličková, Mgr. Václav Kuthan, RNDr. Pavla Tůmová Ph.D.,

Přizváni: Mgr. Václav Šilhavý, jednatel B.A.F. art spol. s r.o.

Jednání zahájil a řídil předseda komise Mgr. R. Řezanka.

Další jednání komise jsou navržena na pátky: 11. 9. 2015, 23. 10. 2015, 4.12.2015, vždy od 7:50 v kanceláři pana starosty.

**1. Seznámení se zněním usnesení RMČ u věcí projednávaných KSD:**

Č.144/2015 z 3.6.2015 – novostavba RD v ulici Švihovská

Č.170/2015 z 15.6.2015 – RD s obchodním zařízením v Dobronické ulici

**2. Návrh na přestavbu RD č. p. 80 v k.ú. Libuš, na rohu Libušské a U Pejřárny, stavebník firma B.A.F. art spol. s r.o., zastoupená jednatelem Mgr. Václavem Šilhavým, vč. systému odvodu splaškových vod a napojení na veřejný vodovod v ul. U Pejřárny.**

Jednatel společnosti představil záměr. Jde o přestavbu a nástavbu RD (celkem budou 2 NP a podkroví). Nástavba o 1 podlaží nad současný stav. Výška hřebene bude max. + 9,10 m, tedy 9,27 m nad upravený terén. 3 byty (1.NP byt a garáže, 2.NP a podkroví 2 mezonetové byty). Sedlová střecha. Nové vjezdy z ulice U Pejřárny už jsou povolené (garáže).

Ve dvoře příslušenství – z bývalé škubárny budou pracovny majitele.

V platném územním plánu jde o OV – všeobecně obytné, stabilizované. Historické jádro obce.

Závěr: KSD vyjadřuje předběžný souhlas s přestavbou.

**3. Novostavba polyfunkčního objektu – Zátoňská, Putimská – parc.č. 5, 6, 7 a 13/1, všechny v k.ú. Písnice, investor Hanaj s.r.o., projekt Architekti Adikon s.r.o.**

Záměr byl předložen na jednání Rady 4.5.2015, následně na další jednání 25. 5.2015 a připomínky projednány s radními 10.6.2015. Žadatel nyní předložil záměr znovu, se

zpracovanými připomínkami:

- Žadatel předloží návrhy, jakým způsobem řešit chybějící chodník podél ulice Zátoňské a případně Putimské
- Parkoviště v ulici Zátoňská bude odvodněno liniovými žlaby na rozhraní parkovišť a nového chodníku, zaústěnými do protlaku pod cestou
- Bude uzavřen smluvní vztah mezi investorem a MČ Praha-Libuš na spoluúcast investora při údržbě a úpravě rybníku Obecňák

Případný podmíněný souhlas by se vydával pouze ke stavebnímu záměru investora a neřešil by majetkové vztahy u pozemků parc.č. 5 a 13/1, oba v k. ú. Písnice, které jsou ve správě MČ.

**4. projektová dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení na „stavbu č. 0088 – TV Libuš, etapa 0026 – Kunratická spojka – splašková kanalizace“ - dostavba chybějící kanalizace na konci zástavby v k. ú. Písnice.**

Dokumentaci předložila firma Zavos s.r.o., Františka Kadlece 16, 180 00 Praha 8 (zastupující investora Odbor technické vybavenosti MHMP). Jde o dostavbu chybějící splaškové kanalizace na jižním konci zástavby v k.ú. Písnice,

Závěr - navržené podmínky:

Stavba bude realizována a ukončena v předstihu před ukončením rekonstrukce Libušské ulice v k.ú. Písnice.

Přístup na sousední nemovitosti bude při realizaci stavby zachován

Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

**5. Záměr na novostavbu RD s právní kanceláří v přízemí v ulici K Lukám, investor manželé Zahradníkovi, parc.č. 553/1 v k.ú. Libuš.**

Studii si vypracoval sám stavebník. Pozemek je 500 m<sup>2</sup>, RD by měl mít 147 m<sup>2</sup> (30% je 150 m<sup>2</sup>), zpevněné plochy zatím nespecifikovány. Výška hřebene střechy 9,3 m. V přízemí právní kancelář, ve 2.NP a v podkroví celkem 2 byty. Doprava v klidu – navrženo 6 stání na vlastním pozemku (bez garáže).

Dle platného územního plánu jde o OV – všeobecně obytné – stabilizované území.

Závěr: záměr musí splňovat předepsaný počet parkovacích stání a výška hřebene střechy bude max. 9,3 m.

V Praze 8. 7. 2015

Zapsal: Kříž

Schválil: Mgr. Radek Řezanka