

Zápis z Komise pro územní rozvoj MČ Praha-Libuš

Den konání: čtvrtek 21. 9. 2023 od 19 hodin

Místo konání: ÚMČ Praha-Libuš,

Účastníci: dle prezenční listiny

Program:

1. Studie BD Mírotická, dokumentace k územnímu rozhodnutí
2. Doporučení pro stavební projekty a jejich dokumentaci

Předsedkyně Komise Ing. Klára Smetanová přivítala členy komise a hosty. Komise je usnášeníschopná. Program byl schválen.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Komise navrhuje, aby radnice požadovala řešení náhrady ztráty parkovacích míst stávajících obyvatel, například formou umístění zasakovacích stání na původním neudržovaném zatravněném pásu podél ulice Novodvorské.

Komise doporučuje zahrnout tento bod do aktuálně projednávaného projektu prodloužení tramvajové trati na Nové dvory.

bod č. 1 Studie BD Mírotická, dokumentace k územnímu rozhodnutí

Komise projednala navrhované řešení a navrhla závěrečné usnesení.

Usnesení:

- Komise požaduje doplnění parteru v maximální míře o nekomerční funkce – klubovnu, společenský sál, místo pro dětskou skupinu, hernu.
- Komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko ke studii a DUR pouze v případě přepracování projektu s doplněním o aktivní parter. Požadujeme otevření parteru na min. 50 % délky strany sousedící s ul. Novodvorská, doplnění o obchody a služby občanům.
- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme vyřešit detail uzavřeného parteru tak, aby nevytvářel nepříjemnou bariéru (např. navrhnout zelený pás s možností popnutí fasády, umělecky ztvárnit plné části) a v detailu citlivě vyřešit a zdůraznit vstupy do domů tak, aby odpovídaly významu hlavní třídy.

Hlasování: 6 - 0 - 0

bod č. 2 Doporučení pro stavební projekty a jejich dokumentaci.

Architektkou MČ byl prezentován dokument, který bude sloužit budoucím investorům, developerům a občanům, ve kterém je srozumitelně a komplexně popsán postup a doporučení k předkládání stavebních projektů na území MČ Libuš.

Komise projednala tento bod a navrhla závěrečné usnesení.

Usnesení:

- Komise s navrženou formou i obsahem souhlasí a doporučuje tento dokument ke schválení Radou MČ.

Hlasování: 6 - 0 - 0

Jednání skončilo 21:30

Termín dalšího jednání: **19.10. 2023 V 19:00 ÚMČ Praha - Libuš**

Zapsala: Ing. Klára Smetanová

Ověřila: Ing. arch. Jana Kačenová