

Zápis z Komise pro územní rozvoj MČ Praha-Libuš

Den konání: čtvrtek 15. 6. 2023 od 19 hodin

Místo konání: ÚMČ Praha-Libuš, zasedací sál zastupitelstva

Účastníci: dle prezenční listiny

V 19.10 předsedkyně komise zahájila jednání a konstatovala, že komise je neusnášeníschopná. Následkem toho došlo jen k neformální debatě bez hlasování.

Bod 1 – projekt JRD Novodvorská

Byl představen projekt plánovaný na nároží ulic Novodvorská x Zbudovská a Mirotická. Projekt odpovídá územní studii pro dané území, jde o dotvoření bloku. Proběhly informace jak o samotném objektu, tak o zeleni v okolí. V minulém i současném volebním období proběhlo sousedské setkání k projektu. Otázka zejména byla, jestli dva vnitrobloky (stávající a nový) propojit nebo ne. Z participace nevyšel jasný výsledek, nicméně jsou technicky propojitelné. Architekti jsou propojení nakloněni. Nabízí se otázka veřejné průchodnosti areálu, která při projednání vyvolala odpor.

Budova má 32 metrů, 9 pater, je tam 7 nebytů, nároží by mohla být kavárnou nebo bistro. 19 175 m² hrubých podlažních ploch, 240 bytů všech velikostí. Proběhla debata o rozsahu retailu, diskutující si přáli větší plochu, developerovi to z hlediska provozní ekonomiky nevychází. Byla zmíněna zatím nezasmluvněná myšlenka, že část garáží bude prodána jednomu investorovi k provozu poloveřejné garáže.

Developer nabídl kontribuce v hodnotě 19 milionů. Je možné realizovat prostřednictvím bytů, nebytů. Členové doporučují chtít jako kontribuci nebyty nebo byty, ideálně ve velikosti a standardu, který bude odpovídat startovacímu a ústupovému bydlení. Upřednostněn by měl být vyšší počet před např. hezčí vyhlídkou. Je možné i zařízení bytů ve standardu pro osoby na vozíku.

Komise doporučuje detailnější zpracování stěny ze strany Novodvorské v místech, kde nejsou nebyty s požadavky na materiály, zeleň a údržbový plán, nové řešení parteru 1.NP, řešení vstupů, navýšení počtu nebytů. Pro další stupně projektové dokumentace doporučuje doplnit hospodaření dešťovou vodou a její využití jako šedé vody v budově.

Developer souhlasí se zveřejněním vizualizací na webu MČ a pošle písemný souhlas s touto publikací.

Bod 2 – Lidl Dobronická

Bod bude projednán na příštím jednání. Obecně se členové komise kloní k souhlasu s kruhovým objezdem na Dobronické jako u Mílové, tak u budoucího křížení s obchvatem Libuše. Zásobování obchodů by nemělo probíhat z Obrataňské kvůli zamezení rušení obyvatel sousedního bloku domů. Vedení MČ vyzve stavebníka k tomu, aby zvolil výrazně estetičtější architektonickou podobu obchodu s vysokým podílem dřeva, se zapojením obnovitelných zdrojů energie a se zřízením dostatečně velkého počtu míst pro nabíjení elektromobilů.

Neformální jednání skončilo v 21.15.

Zapsal: Petr Vilgus

Ověřila: Klára Smetanová