

## Zápis z 5. jednání Komise územního rozvoje

Datum: 12. 4. 2023 od 19:00, Libušská 35

Přítomni: Bc. Petr Borský – tajemník Komise, Ing. Klára Smetanová - předsedkyně Komise, Ing. arch. Kamila Davidová, Ing. arch. Jana Kačenová, Ing. Leoš Kubín, Ing. Vladimír Měštan, Ing. Václav Tesárek

Omluveni: Ing. Hana Krchovová

Hosté: dle prezenční listiny

---

Program:

- 1) Zadání ÚS Depo Písnice a okolí
- 2) Návrh na pořízení změny územního plánu – pozemky parc. č. 845/47, 845/114, 845/335, 845/336 vše v k.ú. Písnice
- 3) Zadání dopravní studie
- 4) BD Libuš v ulici K Lukám

1. Předsedkyně Komise Ing. Klára Smetanová přivítala členy komise a hosty. Komise je usnášeníschopná. Program byl schválen.

Hlasování: 6 – 0 – 0

### **2. Doplnění zadání Územní studie DEPO PÍSNICE A OKOLÍ**

Bylo představeno zadání ÚS Depo Písnice a okolí. Komise projednala toto zadání a doporučila další návrhy na doplnění. Viz samostatná příloha č. 1.

Usnesení:

1. Komise schvaluje předložené návrhy a doplnění k Územní studii Depo Písnice.

Hlasování 6 – 0 – 0

### **3. Návrh na pořízení změny územního plánu – pozemky parc. č. 845/47, 845/114, 845/335, 845/336 vše v k.ú. Písnice**

Komise projednala Žádost o pořízení změny územního plánu ze dne 28.3.2023 Žadatele DV engineering, s.r.o., IČ: 28183967, se sídlem Konstantinova 1492/36, 149 00 Praha 4, který zastupuje navrhovatele p. Nguyen Duc Duy, [REDACTED]

[REDACTED] p. Nguyen Thi Nhi, d [REDACTED] 19 19 1976 K - K ž ž  
[REDACTED] p. Pham Thi Thuy Nga, d [REDACTED] 19 19 1978 K - K ž ž

[REDACTED] Změna se týká změny kódu míry využití z OB - B na OB - D.

## Usnesení:

1. Komise územního rozvoje nedoporučuje schválit změnu územního plánu Žadatele DV engineering, s.r.o., IČ: 28183967, se sídlem Konstantinova 1492/36, 149 00 Praha 4, který zastupuje navrhovatele p. Nguyen Duc Duy, datum narození [redacted] Ko Kašpův 715/35, 142 00 Praha 4, p. Nguyen Thi Nhi, datum narození [redacted] Ko Kašpův 715/35, 142 00 Praha 4, p. Pham Thi Thuy Nga, datum narození 20.2.1978, b. [redacted] 00 Praha 9. Důvodem je schválení připomínek Metropolitního plánu. Změna by byla nekoncepční vzhledem na okolní území.

Hlasování 6 – 0 – 0

## **4. Zadání dopravní studie**

Paní starostka RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D. informovala členy Komise ohledně zadání dopravní studie. Proběhla diskuze k tomuto tématu. Na základě podnětů bude probíhat další jednání se zadavatelem studie.

## **5. BD Libuš v ulici K Lukám**

Komise projednala změnu Žádosti výstavby BD na pozemcích 546/2, 546/1, 546/4 a 546/3 v k.ú. Libuš (pozemek při ulicích K Tůni a K Lukám).

## Usnesení:

1. Komise souhlasí s novým předloženým návrhem výstavby, tj. výstavby 4 rodinných domů. Vjezd do domů je řešen z ulice K Lukám.

Hlasování: 6 – 0 – 0.

Jednání ukončeno v 21:00

Další schůze proběhne ve středu

Zapsal: Bc. Petr Borský

Ověřila: Ing. Klára Smetanová