

# Zápis z jednání Komise územního rozvoje

17/01/2024

## Přítomní členové

Klára Smetanová, Kamila Davidová, Hana Krchová, Václav Tesárek, Eliška Málková

## Omluvení členové

Vladimír Měšťan, Jana Kačenová

## Odstoupili

Leoš Kubín

## Hosté

Pavel Macháček, Radek Řezanka

## Zahájení zasedání komise 19:10

### Body

#### 1. Prezentace ZŠ Písnice

- a. představení stavu a harmonogramu projektu
  - i. nyní vydáno SP
  - ii. následuje 6 měsíců na hrubopis + 2 měsíce na čistopis DPS
  - iii. základní koncepce
    - navýšit kapacitu ZŠ o 10 tříd + tělocvičnu
    - částečné zahloubení tělocvičny
    - snaha zachovat stávající strukturu lokality Písnice
    - budovu ZŠ doprovází budova dílny na pozemku p.č. 341, k.ú. Písnice
    - nový velkorysý předprostor školy u nového vstupu ze západu
    - vytápění geotermálními vrtly
    - představení dispozičního řešení
- b. Otázky
  - i. *Bude se stavět dřív ateliér nebo hlavní budova?*
    - záleží na MČ, co bude chtít dřív
  - ii. *Jak budou zastíněna venkovní okna?*
    - žaluziemi
  - iii. *Jak budou zastíněna vnitřní okna mezi třídou a chodbou?*
    - zatím není uvažováno, což odpovídá zkušenosti z jiných staveb (Rakousko, Švýcarsko)
    - projekt je konzultován s ředitelkou ZŠ Písnice
    - je 10 tříd ve staré části, které jsou klasické, 10 tříd v nové části, které jsou více otevřené
    - je možné do projektu vymyslet řešení, které bude stavebně připravené a bude se realizovat v případě potřeby
  - iv. *Jak vyšly vsakovací složky?*
    - velmi dobře - prostor je vhodný k vsakování
  - v. *Ve staré škole je skvělá kamenná dlažba (teraco), počítá se v projektu s jejím zachováním a obnovením?*

- při realizaci bude snaha podlahu očistit, stejně jako další vrstvy
- při výstavbě je možnost starou školu vyklidit (přesunout žáky do nové školy) a očistit stávající stavbu od nechtěných přístaveb
- vi. *Silnice mezi školou a ateliéry, jak bude řešena?*
  - je nyní jednosměrná
  - v pondělí se na schůzce diskutovala možnost celou ulici zavřít, cca za dva až tři týdny bude schůzka s dopravním inženýrem a bude se možnost řešit
  - v místě školy je zpomalovací nájezd a chodník je zvýšen oproti silnici
  - řešilo se i zahrazení piazzety, bude upřesněno během prováděcí dokumentace
- vii. *Kolik stromů bude v předprostoru školy a ateliéru a jak budou zavlažované?*
  - vždy jeden, ale s velkou korunou
  - před školou je do něj sváděna voda, před ateliérem je strom ve vyvýšeném rabatu, zaléván zespodu
    - a. lze ho dát i na terén
  - bude zváženo, jestli nepřidat stromy, nebo zastínění plachtou, nebo přístřeškem
  - na youtube video oslunění
- viii. *Kde budou čekat rodiče?*
  - nutné zabezpečit prostor za prvními dveřmi, aby zde mohli čekat rodiče, ale aby to bylo bezpečné pro děti
- ix. *Je v nové budově nějaký kabinet?*
  - Ne, ale v rámci 1. stupně fungují jako kabinety kmenové třídy, konzultováno s p. ředitelkou
- x. *Bude v budově byt školníka?*
  - Nepočítá se s ním.
  - Školník často už není schopný se o školní technologie starat, zve si odborníky.

**c. Komise bere na vědomí.**

**d. Do budoucna doporučuje hlídat:**

- i. dobré nakládání s vodou, drenáž
- ii. veřejný prostor doplnit ideálně o vegetaci (stromy) a mobiliář a vodní prvek (reference: OC Krakov-kruh 6-8m > fontánky s vodou (velmi oblíbené))
- iii. do VP před ateliérem doplnit vegetaci a snížit rabato stromu
- iv. zátarasy v předprostoru školy řešit mobiliářem, vjezd na veřejné prostranství před školu musí být zachován pro zásobování - ideálně mechanicky/elektronicky vyndavací sloupky
- v. řešení dopravy - ideálně bez policie

**e. Doporučení komise vyplývající z otázek:**

- i. zvážit stavební přípravu na vizuální oddělení tříd a chodeb v nové budově, které se bude realizovat v případě potřeby
- ii. hlídat očištění teraca a dalších cenných prvků ve staré budově školy

- iii. dopravu v ul. Ladislava Coňka řešit tak, aby nedocházelo ke kolizím, klidně jednosměrným provozem
- iv. při řešení vstupu do školy zajistit, aby rodiče mohli za první dveře a nedošlo tím ke snížení bezpečnosti dětí

## **2. Další fungování komise**

- a. Budou řešeny větší stavby podle předchozích pravidel - komise bude posuzovat vše související s územním rozvojem od velikosti BD s tím, že případné posuzování RD bude určeno individuálně a KUR budou předloženy jen v nejproblematictějších případech po konzultaci s architektkou MČ a předsedkyní komise, a to i pokud se nacházejí na ul. Libušská.
- b. Koncepční dokumenty je potřeba projednat před ukončením.
- c. Požadavky na další jednání:
  - i. **Zajistit prezentaci Dopravní studie - návrhů**
    - formát bude upřesněn
  - ii. **CIB**
    - zpracovat zvýšení počtu parkovacích míst - jako kontribuce, nebo jinak

## **3. Na dalším jednání**

- a. bude prezentovaná Dopravní studie

**Zapsala:** Eliška Málková

**Ověřila:** Klára Smetanová