

TISK: Z XXX

Věc: Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji MČ Praha-Libuš

Předkládá: RNDr. Pavla Tůmová, JUDr. Ing. Eva Radová, Ph.D., RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D., Mgr. Matěj Kadlec, Prof. MUDr. Věra Adámková, CSc., Petr Novotný, MBA - zastupitelé
Zpracovala: JUDr. Ing. Eva Radová

Termín plnění: průběžný

Kontrolní termín: průběžný

Zodpovídá: starosta MČ Praha-Libuš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš

1. **schvaluje** Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha-Libuš uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.
2. **ukládá** Radě MČ Praha-Libuš připravit vzorovou smlouvu dle Zásad uvedených v příloze č. 1 a předložit ji ke schválení Zastupitelstvu městské části.
3. **ukládá** Radě MČ Praha-Libuš zřídit samostatný bankovní účet MČ Praha-Libuš, na který bude placena částka finančního příspěvku dle bodu 1 a přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Přílohy:

1. Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha-Libuš
-

Důvodová zpráva

MČ Praha-Libuš vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze samostatnou působnost mj. v rámci vytváření strategie rozvoje městské části. Při respektování soukromého vlastnictví, právních předpisů a platné územně plánovací dokumentace, usiluje MČ Praha-Libuš o rozvoj zohledňující potřeby občanů městské části zejm. v oblasti předškolního a školního vzdělávání, infrastruktury, dopravy, zdravotnictví, veřejné zeleně, sportu, kultury a dalších. Tyto požadavky limitují možnosti a parametry výstavby na území MČ Praha-Libuš a kladou určité nároky

na developerské projekty a výstavbu na území MČ Praha-Libuš.

Pro MČ Praha-Libuš vykonává přenesenou působnost obecného stavebního úřadu Městská část Praha 12. V rámci výstavby na katastrálních územích Libuš a Písnice je MČ Praha-Libuš vždy účastníkem územního řízení, může se však rovněž účastnit stavebního řízení, pokud je např. vlastníkem sousedního pozemku, případně se může řízení před stavebním úřadem účastnit jako vlastník či provozovatel veřejné infrastruktury, na niž se stavba napojuje.

V posledních letech – i v souvislosti s plánovanou výstavbou metra linky D – zaznamenala MČ Praha-Libuš rostoucí zájem o výstavbu v lokalitě MČ Praha-Libuš, s níž jsou nezbytně spojeny výdaje na zajištění dostatečné kapacity mateřských a základních škol, požadavky na veřejná prostranství, veřejnou zeleň, sportoviště, kulturní zázemí, rozvoj komunikací v území a budování další občanské vybavenosti. V zájmu všestranného rozvoje svého území a uspokojování potřeb svých občanů stanovuje MČ Praha-Libuš Zásady finanční spoluúčasti na rozvoji MČ Praha-Libuš (dále jen „**Zásady**“).

Ze Zásad jednoznačně plyne, že jde o dobrovolné rozhodnutí každého jednotlivého investora přispět na rozvoj infrastruktury MČ Praha-Libuš. Tyto Zásady vycházejí z premisy, že městská část ve spolupráci s občany je nejlépe schopna definovat své rozvojové potřeby, co v které lokalitě a oblasti veřejné správy chybí a co pomůže občanům městské části ve zlepšení životních podmínek.

Navrhované Zásady definují v obecné rovině jednotné a transparentní podmínky pro jednání s investory, přičemž konkrétní záměry a na ně navazující smluvní ujednání budou probíhat standartním procesem projednávání v orgánech MČ. Uzavřením smluvního vztahu dle navrhovaných Zásad nevzniká investorům jakákoliv výhoda či jistota výsledku při projednávání záměru v příslušném územním řízení.