

Z Á P I S č. 3/2019 z jednání

Kontrolního výboru (dále jen KV) konaného dne 8.7.2019

Přítomni: Miroslav Štajner – předseda Kontrolního výboru, JUDr. Eva Radová – členka,
Martin Kulička – člen, Miroslav Štanc – člen.

Omluven: Jan Haisel

Program jednání:

1. Zahájení schválení programu a učení ověřovatele zápisu.
2. Smlouva o nájmu EMAP spol. s r. o., – Bikeclinic s. r. o.
3. Revize nájemní smlouvy Pragomedika s. r. o.
4. Přehled podaných stížností a petic.
5. Podnět k prošetření – komunikace při ulici Na Losách
6. Různé - závěr

Zahájení a schválení programu.

Jednání zahájeno v 16.05 hod

Jednání KV zahájil a řídil předseda výboru Miroslav Štajner. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že KV byl řádně svolán a všichni členové obdrželi materiál elektronickou poštou. Uvedl, že KV je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů.

Ověřovatelem zápisu byla určena JUDr. Eva Radová.

Předseda KV přednesl návrh programu a vnesl dotaz, zda má někdo k takto předloženému návrhu připomínky nebo chce návrh programu doplnit o další bod. K navrženému programu nebyl podán žádný návrh na doplnění, tak předseda KV nechal o něm hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.

USNESENÍ č. 4/2019 – Program schválen

Smlouva o nájmu EMAP s.r. o. – Bikeclinic s.r.o.

Kontrolní výbor se na svém jednání opětovně zabýval záležitostí ve věci smlouvy o nájmu, uzavřené mezi MČ Praha – Libuš a společností EMAP s.r.o, a bylo zjištěno, že smlouva má právní vady. KV konstatuje, že do současné doby nebylo splněno usnesení KV č. 2/2019 bodu 1b, ve kterém **doporučuje** uzavření nové nájemní smlouvy.

KV požaduje vyřešit, za jakých podmínek může druhá strana podnikat, upravit podmínky pro užívání veřejné zeleně (plochy) před objektem K Vrtilce č. p. 317/64, aby nedocházelo k nadužívání od společnosti Bikeclinic s. r. o., předmětného pozemku. Na základě projednané záležitosti byl přednesen návrh usnesení, o kterém nechal předseda výboru hlasovat.

Kontrolní výbor zastupitelstva MČ Praha – Libuš,

1) Trvá a vyzývá

Radu MČ Praha – Libuš k uzavření nové smlouvy o nájmu objektu K Vrtilce č. p. 317 mezi MČ Praha – Libuš a společností EMAP s. r. o.,+ Bikeclinic s. r. o.

HLASOVÁNÍ: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.

USNESENÍ č. 5/2019 – SCHVÁLENO

Nájemní smlouva Pragomedika s.r.o., + dodatek č. 1 ke smlouvě

Předmětem kontroly byla smlouva o nájmu nebytových prostor, která byla uzavřena mezi MČ Praha – Libuš a společností Pragomedika s.r.o. Ve smlouvě v odst. 5, článku VI je uvedeno, že se nájemce zavazuje s péčí řádného hospodáře zajistit na vlastní náklady běžné opravy a údržbu. Na základě této skutečnosti KV požaduje předložit písemnou zprávu, jaké úpravy a údržbové práce byli provedené nájemcem v objektu Ke Kašně č.p.100/4 od roku 2012 tj. od uzavření nájemní smlouvy. Dále bylo dohodnuto, že po domluvě s vedoucí OSMI, provedou dva pověřeni členové KV (pan Štajner a pan Štancel) osobně kontrolní prohlídku zmíněného objektu za pronajimatele.

Přehled podaných stížností a petic.

Neprojednávalo se – přehled nedodán.

Podnět od občanů k prošetření – komunikace při ulici Na Losách.

Kontrolní výbor projednal obdržení Podnět od občanů MČ Praha – Libuš, který byl zaslán KV. Podle písemného vyjádření od OŽPD, byl pan Fiačan osobně vyzván, aby odstranil zátarasy a umožnil průchod/průjezd na pozemky navazující na jižní větev ulice Na Losách, a přístup na pozemky osob podávající podnět. OSMI bylo zjištěno, že došlo k neoprávněnému zúžení komunikace panem Antonínem Veselým při výstavbě oplocení. Odbor majetku zadal zaměření komunikace a bylo zjištěno, že stavba oplocení zasahuje maximálně cca 32 cm do pozemku parc. č. 1001/1 k. ú. Písnice ve svěřené správě MČ Praha – Libuš.

Dle písemné informace z odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, nebyl v archivní dokumentaci nalezen žádný doklad o povolení stavby plotu či o jejím ohlášení.

KV bude nadále vzniklou situací sledovat a bude požadovat odstranění oplocení z pozemku parc. č. 1001/1 k. ú. Písnice, který je svěřen do správy MČ Praha – Libuš.

Různé - závěr

Ze strany JUDr. E. Radové byl vznesen požadavek, aby byl **vypracován petiční řád.**

Panem M. Kuličkou, bylo sděleno, že ulicí Nad Šejdrem dochází ze strany řidičů ke zkracování cesty během vytvořených kolon v ulici Meteorologická a hrozí nebezpečí kolize s dětmi.

Požaduje kontaktovat městskou policii na zvýšení dohledu v této lokalitě.

Předseda KV informoval členy, že zjistil, že ve Školské radě ZŠ L. Coňka jsou za zřizovatele pan Herc a paní Kendíková, kteří nejsou již členové zastupitelstva. Navrhuje zvolit do Školské rady nové členy za zřizovatele.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky, tak předseda KV ukončil jednání a všem přítomným poděkoval za účast a popřál příjemnou dovolenou.

Jednání ukončeno v 17.10 hod.

Zápis vyhotovil: Petra Janáčková – tajemnice výboru

Ověřovatel zápisu:
JUDr. Eva Radová.....

Předseda KV
Miroslav Štajner.....

Rozdělovník: Starosta MČ Praha-Libuš
Zastupitelé MČ Praha-Libuš
Tajemník Úřadu MČ Praha - Libuš

