

## Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

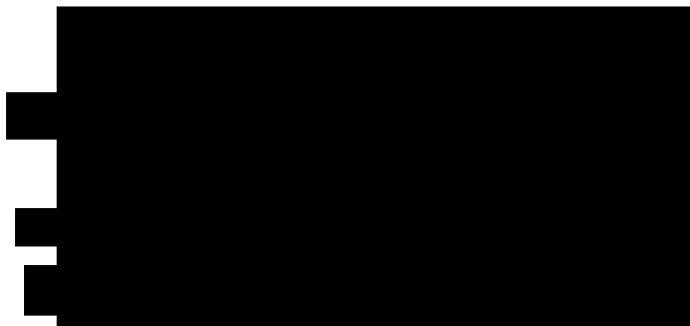
Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☐ orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje



## **II. Popis navrhované změny**

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Y\_ \_ \_ \_ \_ I\_ \_ \_ \_ \_ R\_ \_ \_ \_ \_

## **III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele**

## **IV. Důvody pro pořízení změny ÚP**

## ČÁST B.

### **Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:**

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### **a) povinné**

- ☒ snímek katastrální mapy
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☒ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☐ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

#### **b) nepovinné**

- ☒ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☐ další přílohy (vypište)

V Praze

dne

.....

podpřímání / nebo jeho zastupce

## PLNÁ MOC

Kula Jaroslav Ing.,  
Matulová Pavla, č. p.  
Melzmuřová Marie,  
Myslík Raimund,  
Tylingr František,  
Ungrová Zdenka Ing.

(dále jen „mandant“)

**AZUCHA s.r.o.**

Ing. Zuzana Charvátová

Londýnská 4

120 00 Praha 2

Jednatel: Ing. Zuzana Charvátová

IČO: 27595773

DIČ: CZ27595773

e-mail: info@azucha.cz

(dále jen „mandatář“)

Ke všem úkonům spojeným ke stavebnímu využití nemovitostí katastrální území Libuš č.p. 873/82, 4/5, 286/1, 286/2 a 286/3 a k úkonům směřujícím k představení nemovitostí případnému zájemci o nemovitosti.

A to zejména k zastupování před orgány státní a veřejné správy, vlastníky sítí, právníckými a fyzickými osobami a dalšími dotčenými subjekty

V Praze dne 1.12.2018

mandant

mandatář

Ing. Zuzana Charvátová

Kula Jaroslav Ing.

Matulová Pavla,

Melzmuřová Marie

Myslík Raimund,

Tylingr František

Ungrová Zdenka Ing., ...

**Průvodní zpráva ke změně měnu plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ jižně od plochy DU na plochu všeobecně obytnou OV-E.**

**Polyfunkční centrum stanice metra D Libuš**

**Umístění v lokalitě mezi Novodvorskou a Libuškou na stavebních parcelách k.ú. Libuš č. parc. 873/82, 286/1, 4/5 které tvoří jeden funkční celek.**

Vytvoření multifunkčního centra jižně od prodloužené ulice K Jezírku. Změnu plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ jižně od plochy DU na plochu všeobecně obytnou OV-E. Dále změnu profilu funkční plochy DU, zúžení do stejného profilu jako je v části ulice K Jezírku.

Návrh změna plochy 4512 m<sup>2</sup>, navrhovaná HPP 4863 m<sup>2</sup>.

**Součastné využití území:**

Vybraná stavební lokalita se nachází v centru městské části Praha – Libuš. Jedná se o rovinný pozemek nepravidelného tvaru volně navazujícího na stávající zástavbu polyfunkčních a smíšených domů. Pozemky jsou trvale oploceny. Pozemky jsou příležitostně komerčně využívány. Pozemky jsou v bezprostřední blízkosti budoucího metra stanice Libuš.

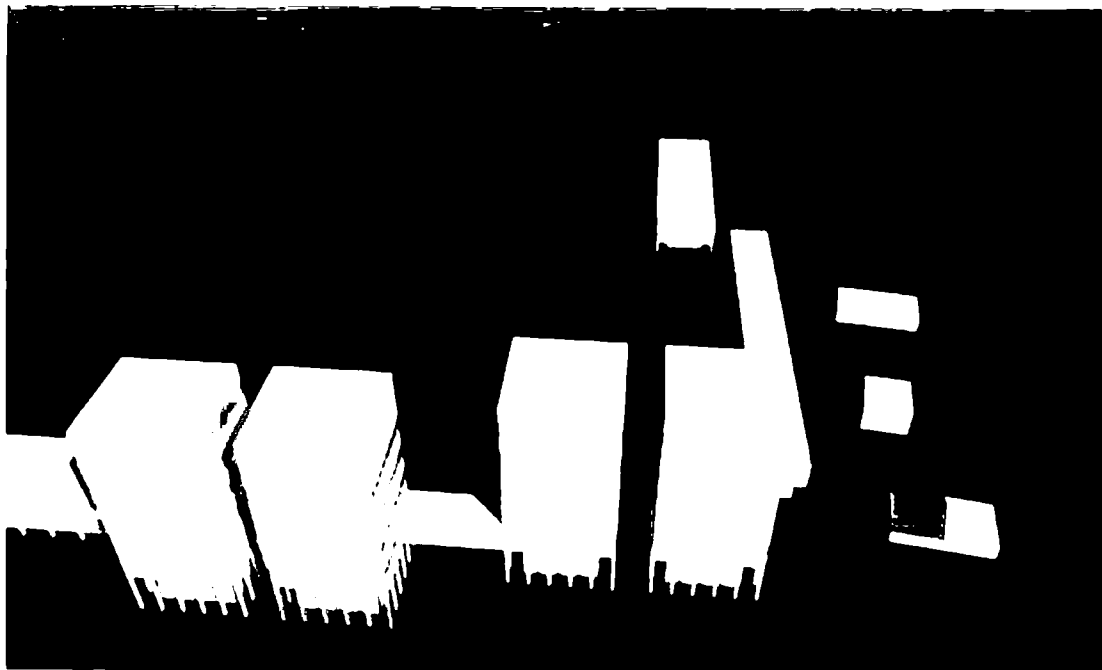
**Důvody pro pořízení změny ÚP**

Nám známé podklady předurčují pozemky na budoucí stanici metra Libuš k intenzivnější zástavbě než jaká je navržena současným územním plánem. I zpracovatel konceptu územní studie „Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš“ dospěl k názoru, že současný ÚP neodpovídá moderním potřebám města v této části.

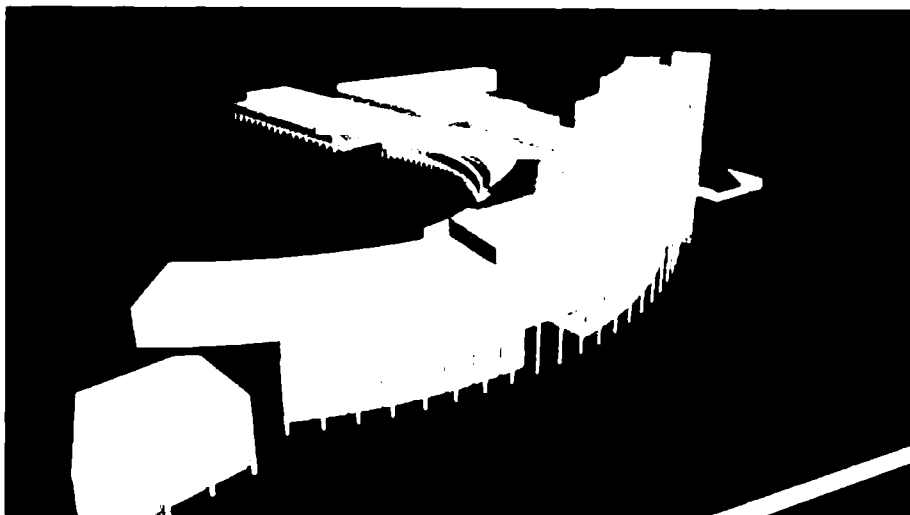
Podložení komunikace K Jezírku by mělo sloužit především pro pěší. Minimálně z jižní strany této komunikace bude vhodné umístit budovy, které vytvoří bezpečné zázemí při chůzi z budoucí stanice metra Libuš do městské části Libuš.

V případě, že ulice K jezírku bude i obslužnou komunikací pro automobily, zůstane jednosměrnou zklidněnou komunikací. Šířka navazující komunikace je pouhých 6m, nedá se v důsledku umístěných budov těsně vedle komunikace rozšířit.

zrušení tramvajové smyčky (navrhované v MPP), v krajním případě přetočení tramvajové smyčky na sever mimo stavbami zastavitelné území.



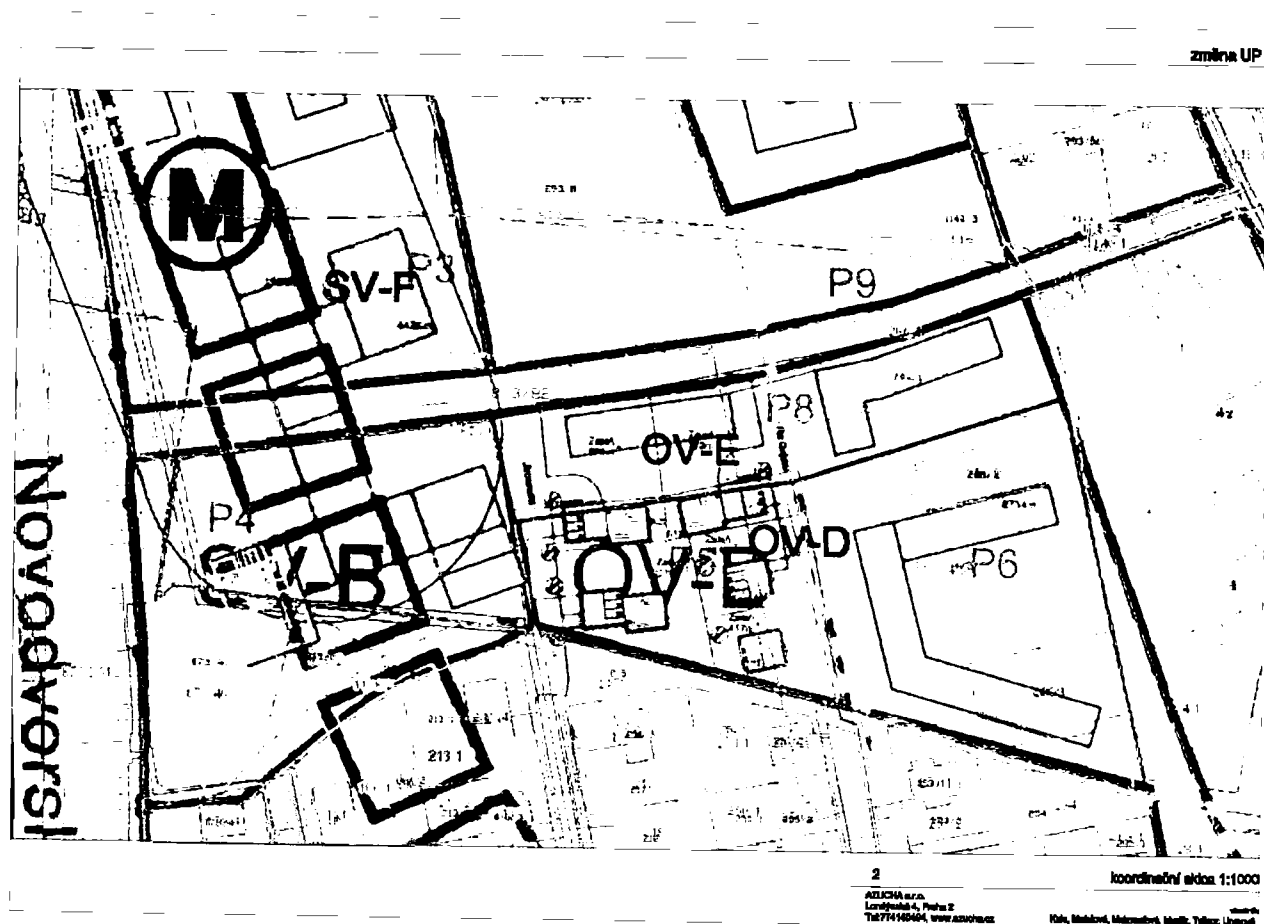
Varianta B - předpokládá nad metrem vybudování segmentových objektů, které by byly prostorovou dominantou. Toto řešení předpokládá možnost vytvoření veřejného prostoru náměstí v prostoru východně od Novodvorské. Tento prostor by byl odcloněn od nepříznivých důsledků dopravy a zároveň by těžil z kontaktu se zelení parkové plochy, která by měla vzniknout souběžně s Novodvorskou. Tato varianta podporuje také myšlenku umístění veřejné služby.



Varianta C – vznikla jako hmotová verze předchozího návrhu.

Předkládané varianty si kladou za cíl najít v daném prostoru optimální prostorové vztahy a možnosti funkčních náplní v souladu s platným územním plánem. Tuto fázi považuje projektant za počátek cesty, která povede, spolu s urbanistickým řešením Útvaru rozvoje města, k podkladům pro skutečné finální formování místa. Projektant si je vědom

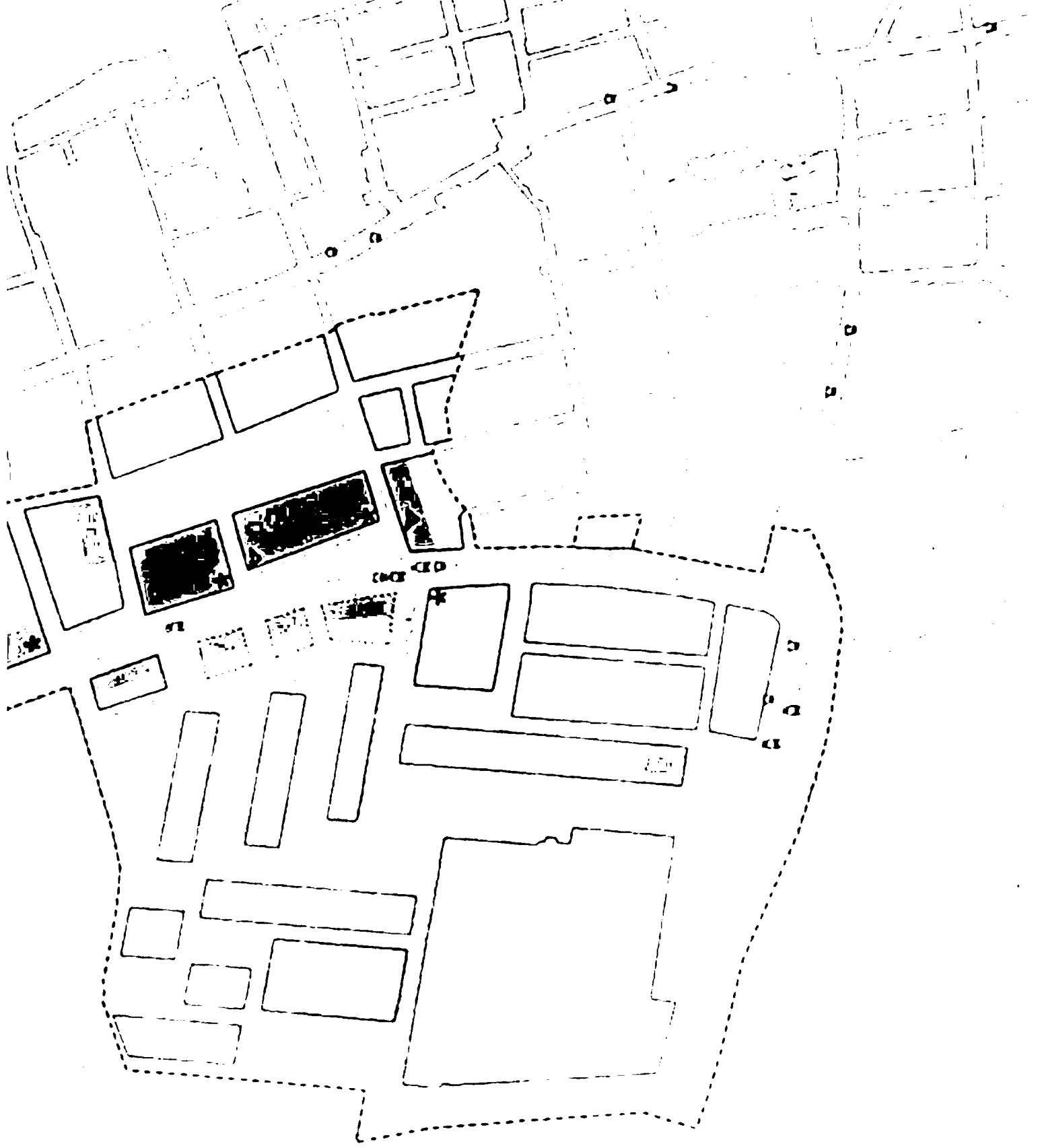
V současnosti preferují majitelé výstavbu na většinové části pozemků dle níže uvedené architektonické skici.









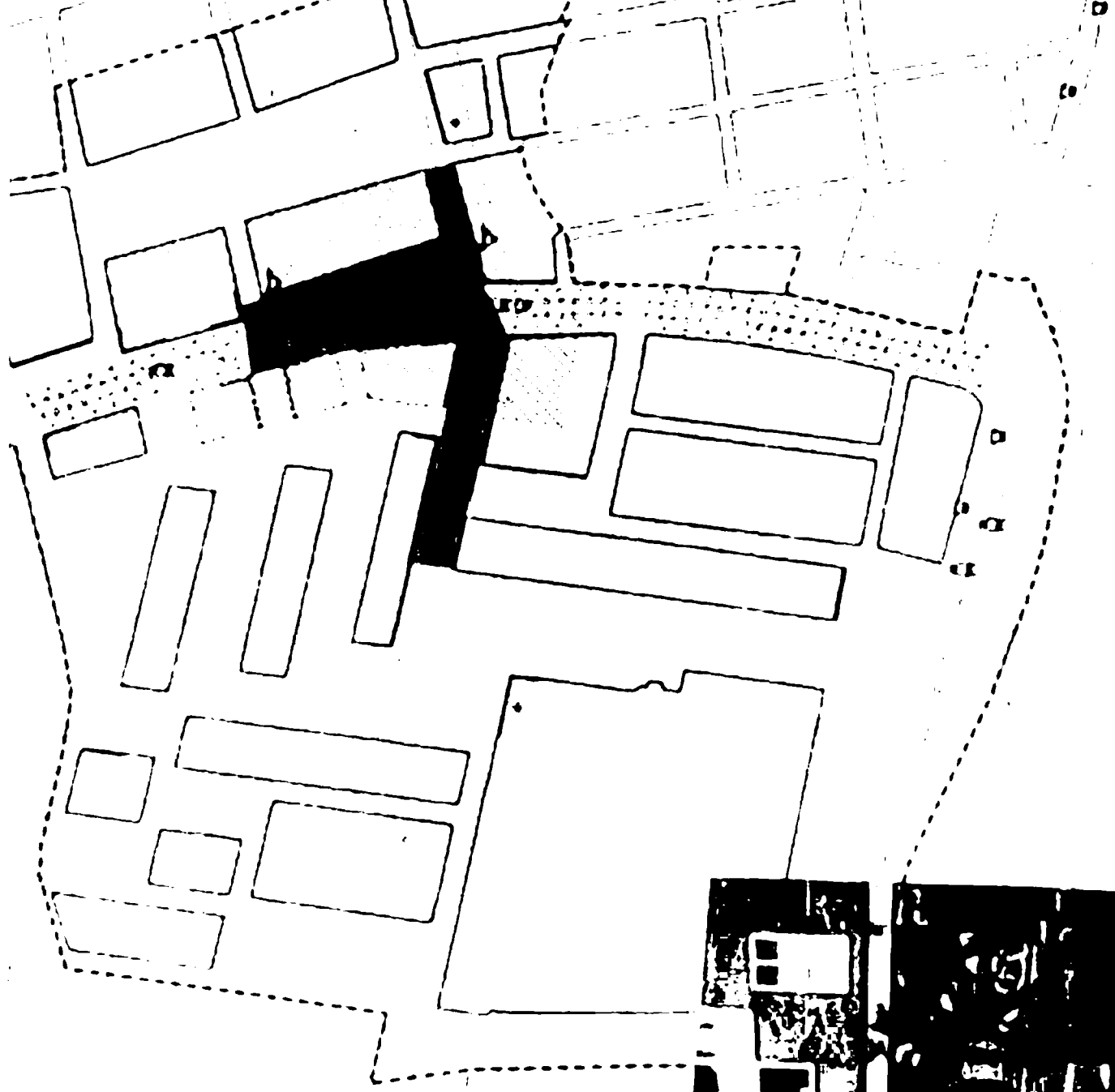
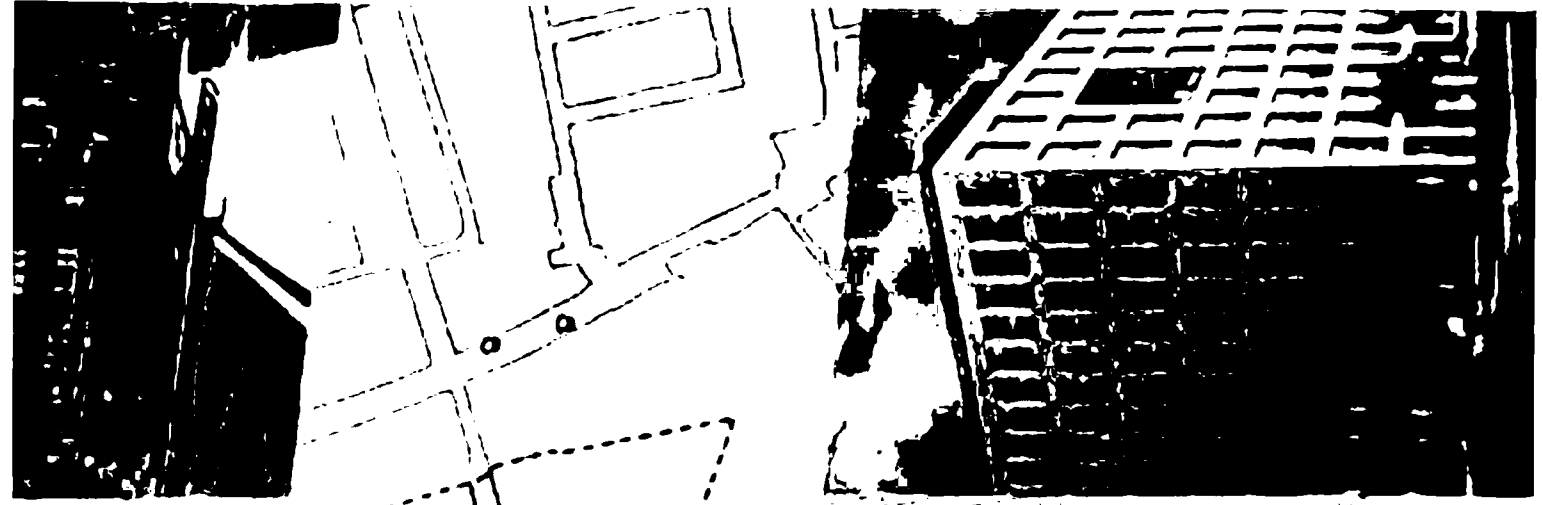


4 5 NP

6 8 NP

13 NP

\*



29.3  
/

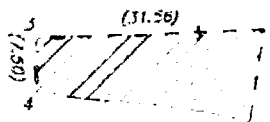
1

0

286  
1

0  
 $\frac{873}{62}$

4  
0



873  
46

216

251  
1

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	KK
------------	---	---	----

3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

554782 Praha

11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Parcela: 873/82

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (geom. pl. č. 826-278/2000 a 865-276/2001) ze dne 11.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2004.

V-51305/2004-101

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1057/4, Parcela: 286/1, Parcela: 36/1 Parcela: 36/2, Parcela: 37/1,  
Parcela: 38, Parcela: 4/5, Parcela: 857/4, Parcela: 866/6, Parcela: 873/80  
Parcela: 888/3, Parcela: 888/5

Bez zápisu

## Listina

## o Dohoda o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 652/1991.

POLVZ:53/1992

Z-4800059/1992-101

Pr: Ungrová Zdenka Ing., [REDACTED]

Tylingr František, [REDACTED]

## o Rozhodnutí o dědictví D 233/1992.

POLVZ:63/1992

Z-4800065/1992-101

Kula Jaroslav Ing., [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

## o Jiná listina ze dne Dohoda o vydání a převodu majetku FVM ČR ze dne 01.06.1992.

POLVZ:9/1993

Z-4800009/1993-101

Pro: Ungrová Zdenka Ing., [REDACTED]

Kula Jaroslav Ing., [REDACTED]

Tylingr František, [REDACTED]

## o Rozhodnutí pozemkového úřadu 7552/1992.

POLVZ:94/1993

Z-4800094/1993-101

: Ungrová Zdenka Ing., [REDACTED]

Tylingr František, [REDACTED]

Kula Jaroslav Ing., [REDACTED]

Praha 4 RČ/IČO: [REDACTED]

## o Rozhodnutí pozemkového úřadu 4268/1992.

POLVZ:27/1994

Z-4800027/1994-101

Pro: Ungrová Zdenka Ing., [REDACTED]

Tylingr František, [REDACTED]

Kula Jaroslav Ing., [REDACTED]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02. 17 10:55:12

hotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné spravy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

: C20100 Hlavní město Praha

id: 554782 Praha

: 728390 Libuš

list vlastník: 813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Zastavěná plocha a nádvoří

Učastníci práva:

Kula Jaroslav Ing.,	430718/056	1/6
Matulová Pavla, Ing.	425223/032	1/6
Melzmuřová Marie, Ing.	466121/081	1/6
Myslík Raimund, Ing.	681107/1619	1/6
Tylinger František, Ing.	610430/1676	1/6
Ungrová Zdenka Ing., Praha 4	595525/0147	1/6

4/5	5758 ostatní plocha	manipulační plocha	
36/1	296 zastavěná plocha a nádvoří : Libuš, č.p. 3, obč.vyb 36/1		
36/2	1571 ostatní plocha	jiná plocha	
37/1	292 ostatní plocha	manipulační plocha	
37/2	157 ostatní plocha	jiná plocha	
38	1688 ostatní plocha	jiná plocha	
286/1	3457 ostatní plocha	manipulační plocha	
286/2	493 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
286/3	988 ostatní plocha	manipulační plocha	
857/4	92 ostatní plocha	jiná plocha	
866/6	607 orná půda		zemědělský půdní fond
873/80	1019 ostatní plocha	jiná plocha	
873/82	18921 ostatní plocha	jiná plocha	
888/3	1379 ostatní plocha	jiná plocha	
888/5	1546 ostatní plocha	jiná plocha	
1057/4	446 ostatní plocha	jiná plocha	

B Bez zápisu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby vodovodních řadů, vstup a vjezd za účelem provádění údržby,  
oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,