

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	09 -09- 2019	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2541/19	07A) OT	

581

**Městská část Praha-Libuš**  
 Úřad městské části Praha-Libuš  
 Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

**ČÁST A.**

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☐ orgán veřejné správy  
 název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce  
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
 název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace, jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

**CIB Rent Písnice s.r.o.**

**IČ: 03091104**

**se sídlem Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1 – Nové město**

**zastoupená jednatelem: Pavel Španko**

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/1	ostatní plocha	2867
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/2	zastavěná plocha a nádvoří	3017
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/3	ostatní plocha	492
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/4	zastavěná plocha a nádvoří	37
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/5	ostatní plocha	104
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/6	ostatní plocha	783
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/35	ostatní plocha	578
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/34	ostatní plocha	13
Praha - Libuš	Písnice 720 984	910/65	ostatní plocha	1099
Praha - Libuš	Písnice 720 984	910/1	ostatní plocha	49679
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/7	ostatní plocha	3295
Praha - Libuš	Písnice 720 984	910/64	zastavěná plocha a nádvoří	218
Praha - Libuš	Písnice 720 984	910/63	zastavěná plocha a nádvoří	222
Praha - Libuš	Písnice 720 984	910/62	zastavěná plocha a nádvoří	222
Praha - Libuš	Písnice 720 984	910/61	zastavěná plocha a nádvoří	224
Praha - Libuš	Písnice 720 984	910/60	zastavěná plocha a nádvoří	215
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/8	zastavěná plocha a nádvoří	205
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/9	zastavěná plocha a nádvoří	204
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/10	zastavěná plocha a nádvoří	205
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/11	zastavěná plocha a nádvoří	277
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/12	zastavěná plocha a nádvoří	246
Praha - Libuš	Písnice 720 984	911/33	ostatní plocha	442
Praha - Libuš	Písnice 720 984	913	zastavěná plocha a nádvoří	59
Praha - Libuš	Písnice 720 984	921/13	ostatní plocha	2452

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

ve vlastnictví navrhovatele: parc. č. 910/1, 911/1, 911/2, 911/3, 911/7, 911/34, 910/64, 910/63, 910/62, 910/61, 910/60, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12, 911/33

parc. č. 911/5, 911/6, 910/65 – ve vlastnictví hl. m. Prahy

parc. č. 911/35 - PREdistribuce, a.s.

parc. č. 911/35, 913, 921/13 - soukromí vlastníci

## II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Předmětem návrhu je úprava hranice funkční plochy a kódu míry využití území v ploše všeobecné smíšené SV-D. Úprava míry využití spočívá v odstranění kódu míry využití území.

Výměra funkční plochy SV-D je v současnosti 0,7338 ha; plocha je rozšířena severním a jižním směrem o cca 1,0888 ha na celkovou výměru cca 1,8226 ha.

V souvislosti s plánovanou výstavbou stanice metra „D“ je na dotčeném území záměr výstavby lokálního centra, včetně budov pro bydlení, administrativu a služby s obchodním parterem.

Navržená zástavba zároveň bude tvořit hranu budoucího nového náměstí Písnice (v sousední ploše SV východním směrem).

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současnosti se v daném území nachází objekt Obchodního centra Písnice, komunikace a zbytkové travnaté plochy.

#### IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pořízení změny ÚP je plánovaná výstavba nového náměstí a vytvoření lokálního centra v souvislosti s umístěním nové stanice metra D „Písnice“. Metro přinese do území zcela novou situaci, na kterou je třeba urbanisticky reagovat tak, aby v okolí stanice vzniklo plnohodnotné městské prostředí.

Chceme využít nový potenciál, které metro přináší, a vytvořit čtvrť, která bude poskytovat příjemné místo pro život, nové pracovní příležitosti a mix služeb, a stane se tak lokálním centrem, které zvýší standard navazujícího sídliště a okolních převážně monofunkčních obytných ploch.

Současný návrhový horizont „SV-D“ neumožňuje využít potenciál, který do místa metro přinese. Důležité je potenciál koncentrovat v místě plánovaného náměstí s novou stanicí metra, a naopak v okolních čistě obytných plochách zachovat klidnější obytný charakter a příjemnou návaznost na přírodu.

Cílem je zajistit v místě město 21. století – tj. město smíšené, udržitelné, poskytující pracovní příležitosti, plochy pro obchod a služby a vytvořením lokálního centra změnit nyní převážně monofunkční sídliště fungující pouze jako noclehárna na moderní městské prostředí, poskytující obyvatelům nejen blízkost přírody ale i základní vybavenost a služby v docházkové vzdálenosti.

V Praze dne

9.9.2019

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

.....  
**CIB RENT PÍSNICE s.r.o.**  
IČO: 030 91 104  
Jeruzalémská 1321/2  
110 00 Praha 1

## ČÁST B.

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### a) povinné

- ☒ snímek katastrální mapy – PŘÍLOHA 1
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu - PŘÍLOHA 2
- ☐ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☐ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☒ návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona) – PŘÍLOHA 3
- ☒ stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- ☒ stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

#### b) nepovinné

- ☐ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☒ další přílohy (vypište)

Samostatná příloha:

Koncepční studie Náměstí Písnice – Pavel Hnilička Architekti, 02/2019

## PŘÍLOHA 1 - zákres území na podkladu katastrální mapy



### LEGENDA

--- území navrhované změny

— hranice pozemků dle KN

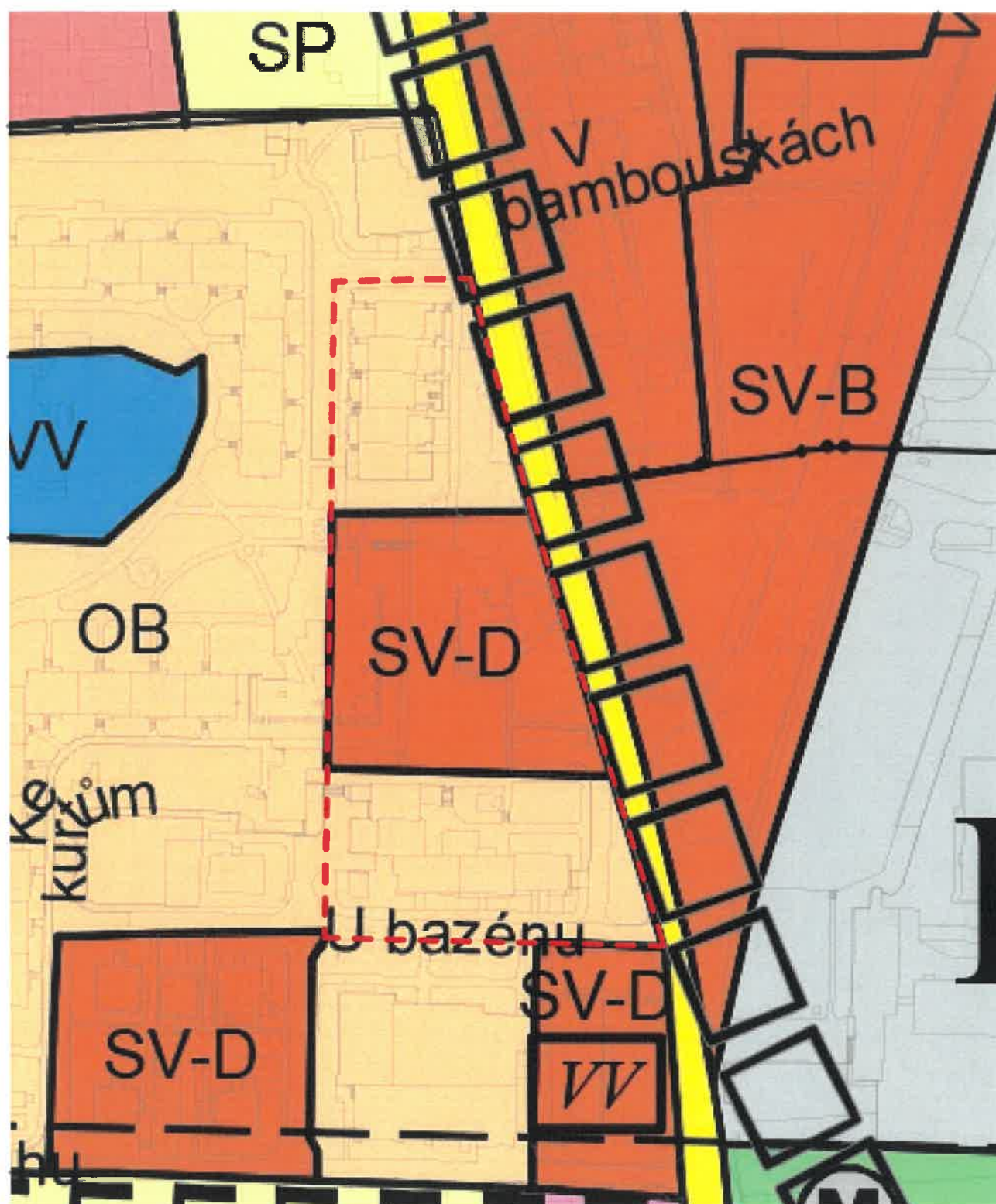
910/70 čísla pozemků



0 20 50 100 m  
1 : 2 000



## PŘÍLOHA 2 - zákres území na podkladu územního plánu



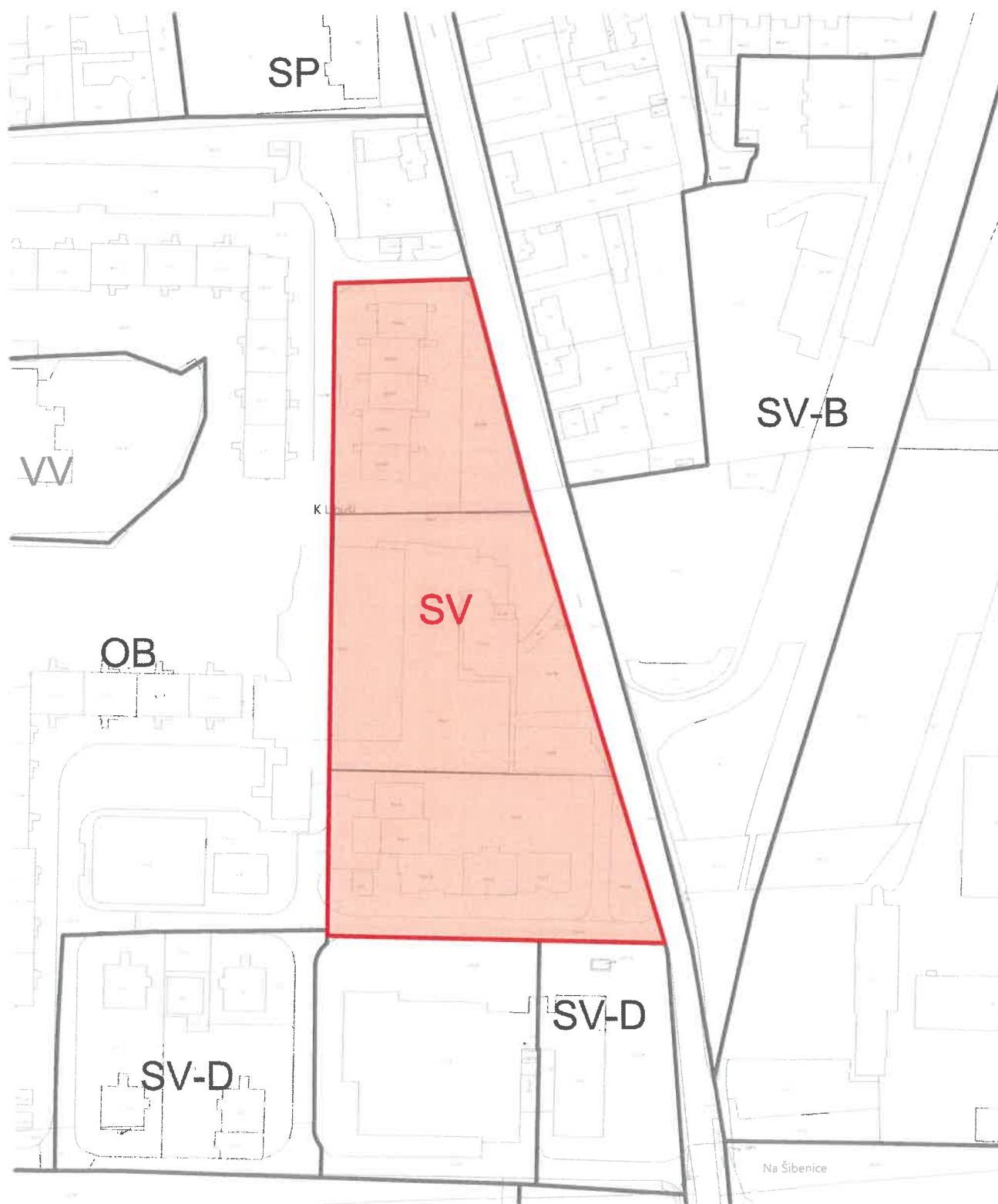
### LEGENDA

- území navrhované změny
- podklad = V4 - Plán využití ploch





0 20 50 100 m  
1 : 2 000

## PŘÍLOHA 3 - návrh obsahu změny územního plánu



### LEGENDA

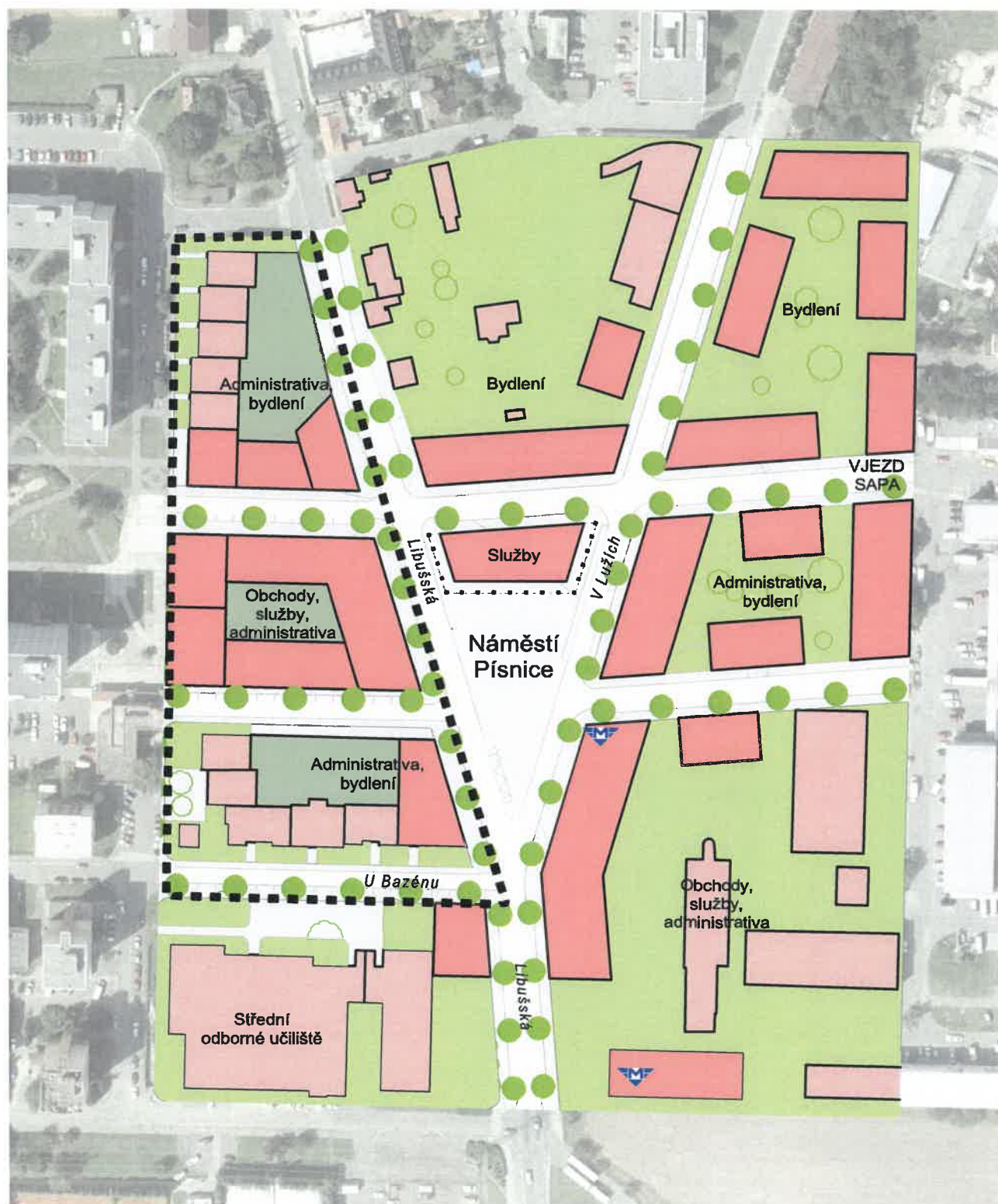
-  plochy s rozdílným způsobem využití (stávající ÚP)
-  navrhované změny



0 20 50 100 m  
1 : 2 000



## PŘÍLOHA 4 - situace stavebního záměru



### LEGENDA

- ■ ■ ■ řešené území
- navrhovaná dostavba
- stávající zástavba



0 20 50 100 m  
1 : 2 000