

<b>TISK: Z 004</b>
--------------------

**Věc: Vyhlášení Ankety pro občany staré Písnice**

Předkládá: Jiří Koubek – starosta

Zpracoval: Jiří Koubek - starosta

Termín plnění: podle usnesení

Kontrolní termín: ---

Zodpovídá: Jindřich Sochůrek, tajemník ÚMČ

---

**Přílohy:**

1. Důvodová zpráva – příloha č. 1
  2. Analýza společnosti Frank Bold advokáti – příloha č. 2
  3. Návrh postupu přípravy, průběhu a zpracování výsledků – příloha č. 3
  4. Návrh hlasovacího lístku – příloha č. 4
- 

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

1. **bere na vědomí** informaci, že nelze podle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů vyhlásit místní referendum jen na části území městské části v Praze k tématu pronájmu objektu ve vlastnictví HMP, svěřené správě městské části,
2. **konstatuje**, že vyhlásit místní referendum o budoucím využití objektu č. p. 317/64 v ulici K Vrtilce, Praha-Písnice v celé městské části by s největší pravděpodobností vedlo k tomu, že místní referendum by bylo neplatné z důvodu nízké účasti (nutné minimálně 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob), neboť toto téma je zajímavé primárně pro území staré Písnice,
3. **vyhlašuje** Anketu pro občany staré Písnice spadající do volebního okrsku č. 38002 (číslo podle posledních voleb z roku 2018),
4. **schvaluje** následující podmínky pro účast v Anketě:
  - a. občan s trvalým pobytem ve volebním okrsku č. 38002
  - b. občan starší 18-ti let ke dni konání Ankety,
5. **schvaluje** text a podobu Anketního lístku, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

6. **stanovuje** konání Ankety jako jednodenní
  7. **stanovuje** místo pro odevzdání anketních lístků: ZŠ RVJ v Písnici
  8. **schvaluje** postup přípravy, průběhu a vyhlášení Ankety, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,
  9. **pověřuje** Úřad MČ Praha-Libuš zajištěním přípravy Ankety, zajištěním jejího průběhu, zpracováním výsledků a jejich oznámením na úřední desce,
  10. **žádá** Radu MČ Praha-Libuš, aby k výsledkům Ankety přistupovala stejně jako by se jednalo o místní referendum.
- 

### **Příloha č. 1: Důvodová zpráva**

Na jednání Zastupitelstva v červnu 2020 byla předložena petice „**Petice I. Park v Písnici a II. nájem společnosti EMAP**“ podepsaná obyvateli převážně s trvalým pobytem ve staré Písnici, kteří ve druhém bodu své petice nesouhlasí s prodloužením nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou společnosti EMAP. V diskuzi občanů a zastupitelů zazněl požadavek na zjištění názoru místních občanů na využití objektu formou ankety.

Zastupitelům MČ byla v listopadu 2020 předložena druhá petice „**za prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor na dobu neurčitou společnosti EMAP.**“ Petice u většiny podpisových archů nesplnila náležitosti petičního zákona, ale je patrné, že stávající nájemce má mezi obyvateli Písnice i své zastánce. Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš v listopadu 2020 prodloužilo smlouvu společnosti Emap na dalších 6 měsíců do 30. 6. 2021.

V červnu 2020 na žádost autora první petice zastupitele Miroslava Štancla byly osloveny tři řetězce prodejen s žádostí o posouzení možnosti otevření prodejny potravin ve zmíněném objektu: 1. Coop, 2. Tesco Žabka, 3. Tesco expres. Následně v červenci na žádost občana pana Jaroslava Melichara byl osloven také majitel obchodu v obci Zvole. Řetězec Coop na nabídku vůbec nereagoval, majitel obchodu ve Zvoli nabídku zvážil a odmítl. Částečný zájem v říjnu 2020 projevil pan Petr Kadleček, discount potravin Vyplatise.cz. Reálný a vážný zájem projeví dva obchodní řetězce: Žabka a Tesco expres. S oběma společnostmi se uskutečnilo setkání v létě 2020. Žabka zájem projevila, ale maximálně o plochu velikosti 200 m<sup>2</sup> z celého objektu. Nemá žádné další nároky na přístavbu ani dodatečné parkování pro zásobování či zákazníky. Více než polovinu objektu nevyužijí, MČ si může pronajmout komukoliv, odmítají ale případně pekárnu, neboť prodej pečiva tvoří v řetězci Žabka významné procento tržby. Tesco expres má zájem, požaduje dostavět zadní část objektu o velikosti cca 150 m<sup>2</sup> skladových ploch. Ohledně nároků na parkování nebyli schopni

odpovědět přesně s tím, že možná bude požadavek na 15 parkovacích míst. Úprava vnitřních dispozic by byla v režii společnosti Tesco, požadují nájem minimálně 7 let plus opci. Máme tedy dva skutečné zájemce o pronájem, Tesco Žabka a Tesco Expres. To je základní předpoklad pro to, aby mohla být uskutečněna Anketa mezi občany.

**Zákon o místním referendu neumožňuje vyhlásit referendum ohledně využití nebytových prostor pouze ve staré Písnici** (viz příloha č. 2).

S ohledem na tuto skutečnost by vyhlášení referenda v celé MČ Praha-Libuš s největší pravděpodobností vedlo k tomu, že účast občanů by byla malá a referendum tedy neplatné. Na základě doporučení organizace „Frank Bold advokáti“ a diskuzi na Zastupitelstvu v září 2020 a v listopadu 2020 je zastupitelům předkládán návrh na vyhlášení Ankety, a to pouze ve staré Písnici, tedy ve volebním okrsku číslo 38002 (značení podle voleb z roku 2018).

Součástí podkladů je **návrh postupu přípravy, průběhu a zpracování výsledků** (příloha č. 3), dále pak **návrh hlasovacího lístku** (příloha č. 4).

Je navržen obdobný postup, jako je uveden v zákoně č. 22/2004 Sb. o místním referendu.

V návrhu usnesení je i návrh stanovit den konání Ankety jako jednodenní s termínem do 90 dnů od schválení Ankety na Zastupitelstvu MČ. Místem pro odevzdání Anketních lístků je navržena ZŠ s RVJ v Písnici, kam jsou lidé zvyklí odevzdávat volební lístky ve volbách. Je navrženo, aby komise byla minimálně devítičlenná ve složení: Každý politický subjekt zastoupený v Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš může jmenovat svého jednoho zástupce (celkem max. 5 členů), úředníci ÚMČ Praha-Libuš (navrženi 3 členové) a zástupci z řad občanů – ideálně tak, aby své zastoupení po jedné osobě měly petiční výbory obou petic. To by v maximálním součtu bylo 10 členů. Zastupitelstvo musí také rozhodnout o maximálním počtu členů okrskové komise. Je doporučeno, aby maximální počet byl stanoven na 13 i s ohledem na to, že podstatná část komise bude po celou dobu v jedné místnosti (menší část komise bude část výkonu své funkce s přenosnou hlasovací schránkou v terénu).

V diskuzi zastupitelů v září a listopadu 2020 zazněly mj. tyto námitky:

1. Navržená otázka je komplikovaná, zahrnuje v sobě již dvě otázky
2. Kvorum podle Zákona o místním referendu je velmi přísné
3. Anketa má být nezávazná
4. Umožnit korespondenční hlasování

Ad 1. Otázku jsem zestručnil. Nově je navrženo znění: Má městská část Praha-Libuš ukončit spolupráci s nájemcem objektu K Vrtilce 317/64, kterým je

společnost EMAP, s.r.o, a vypsát soutěž o nejvhodnější nabídku pronájmu objektu jako prodejny potravin?

**Ad 2.** V návrhu postupu (příloha č. 3) je navrženo variantní řešení „platnosti a závaznosti“ ankety. Platnost ankety: varianta A je podle Zákona o místním referendu, varianta B je „měkkí varianta“, předpokládá účast alespoň 25 % oprávněných osob, které mohou hlasovat.

V roce 2018 bylo na seznamech občanů ve volebním okrsku zapsáno 1163 voličů. Volební účast byla 60,36 %, tedy přišlo 702 občanů k volbám.

K 19. 1. bylo v tomto volebním okrsku zapsáno 1151 oprávněných osob. U varianty A (nutná účast 35 %) by pro platnost ankety bylo 403 oprávněných osob, u varianty B (nutná účast 25 %) by bylo zapotřebí 288 oprávněných osobů.

**Ad 3.** Je na zastupitelstvu, aby rozhodlo, zda požaduje, aby anketa byla závazná či nikoli.

U varianty A (minimálně 35 % oprávněných osob u voleb) by bylo nutné, aby se z celkového očekávatelného počtu oprávněných osob 1151 osob (počet k 19. 1. 2021) pro jednu z variant vyslovilo 288 osob (tedy 25 %), aby výsledek byl závazný.

U varianty B (minimálně 25 % oprávněných osob u voleb) by bylo nutné, aby se z celkového očekávatelného počtu oprávněných osob 1151 (počet k 19. 1. 2021) osob pro jednu z variant vyslovilo 288 (tedy 25 %) osob, aby výsledek byl závazný.

**Ad 4.** Korespondenční hlasování považují za nerealizovatelnou vzhledem k nutnosti zajistit, aby každá oprávněná osoba hlasovala pouze jednou a bylo to nezpochybnitelné. Stejně jako u každých voleb, i zde bude možnost odevzdat Anketní lístek do přenosné volební schránky. S ohledem na epidemickou situaci je pravděpodobné, že zájemců volit do přenosné urny bude více.

S ohledem na předložený materiál, je nutné před závěrečným hlasováním rozhodnout minimálně o těchto krocích:

1. Stanovit maximální počet členů okrskové komise
2. Stanovit postup platnosti a případně závaznosti Ankety (varianta A, B či jiná varianta u bodu 10.)