

SD1901/9

Sp 0 / 1 4 / 2 0 1 9

evid. č. smlouvy

Níže uvedeného dne uzavřely strany

1. DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s.

se sídlem: Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 280 89 898

DIČ: CZ28089898

zastoupena: Ing. Zdeňkem Kalábem, statutárním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: B 15111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 7221412/0800

(dále jen „stavebník“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 01

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: odd.B., vložka 5290

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „správce“)

a

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635,

DIČ: CZ25656635,

zastoupena: provozním ředitelem Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření ze dne 18.04.2011

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: odd.B., vložka 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „provozovatel“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu

o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami:

I.
Předmět smlouvy

1. Stavebník na své náklady zajišťuje realizaci stavební akce:

Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 RD v lokalitě „Velká Lada – Vrtilka“, Praha- Libuš

v rámci které bude vybudováno nové vodní dílo, vodovod nebo kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „vodní dílo“), jehož přesný rozsah a specifikace jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami je spolupráce v průběhu přípravy a realizace výstavby vodního díla uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy a vytvoření podmínek k jeho předání do vlastnictví hl. m. Prahy, do nájmu a správy a následného provozování tohoto vodního díla. V případech, kdy se dle této smlouvy vyžaduje stanovisko či vyjádření správce a současně i provozovatele, je v případě jejich rozdílných stanovisek, rozhodující stanovisko správce.
3. Stavebník se zavázal, že na základě smlouvy o smlouvě budoucí s obcí hl.m. Prahou zkolaudované vodní dílo popsané v odst. 1. tohoto článku smlouvy převede na hlavní město Prahu. O tomto byla uzavřena mezi ním a obcí hl.m. Praha, zastoupenou Pražskou vodohospodářskou společností a.s., dne: samostatná smlouva o budoucí darovací smlouvě ev. č.:
4. Předpokládaný termín realizace stavby vodního díla: 01/19 – 12/19.

BD / 15 / 2019

II.

Rozsah vzájemných vztahů smluvních stran v průběhu přípravy, realizace a provozování vodního díla

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, a to zejména v jejich přílohách č. 4, 5, 6, 7 a 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“.
2. Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit správci a provozovateli **zahájení stavebních prací** minimálně **10 dní předem** a **přejímku vodního díla** minimálně **15 dní předem**. Dále stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případech, kdy nedodrží stanovené minimální lhůty pro výzvy správci a provozovateli v jednotlivých fázích stavby, a to zejména 10 dní před zahájením stavebních prací a 15 dní před přejímkou, správce ani provozovatel v takových případech součinnost neposkytnou. Výzvu bude muset stavebník ve stanoveném předstihu podat znovu.

E-mail určený pro komunikaci mezi správcem a stavebníkem je **realizace@pvs.cz**.

E-mail určený pro komunikaci mezi provozovatelem a stavebníkem je **stavby@pvk.cz**.

3. Stavebník se zavazuje nejméně 15 dnů před zahájením přejímky nebo komplexní zkoušky vypracovat a předat správci a provozovateli návrh **trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu**, ve kterém bude specifikováno vodní dílo jako předmět nájmu v souladu se skutečným provedením vodního díla, který bude sloužit jako podklad pro předání vodního díla do nájmu, správy a provozování. Tento protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bude stavebníkem vyhotoven, podepsán a do zahájení kolaudačního řízení předán provozovateli. Stavebník se zavazuje předat

provozovateli podklady, na jejichž základě zpracoval protokol o předání a převzetí předmětu nájmu dle tohoto odstavce, a umožnit provozovateli kontrolu úplnosti zpracovaného protokolu. V téže lhůtě nejméně 15 dnů před zahájením přejímky nebo komplexní zkoušky předloží správci listiny ke zřízení služebnosti, přičemž se stavebník zavazuje návrhy těchto listin před jejich podpisem se správcem projednat.

Stavebník bere na vědomí, že pokud vodní dílo nebude majetkoprávně vypořádáno (zřízení věcného břemene) ve vztahu ke všem pozemkům, na kterých bude stavba vodního díla umístěna dle dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření, správce a provozovatel nejsou povinni vydat souhlasné stanovisko pro kolaudační souhlas/ kolaudační řízení.

Dále bere stavebník na vědomí, že v případě, že nezřídí věcné břemeno v souladu se svými smluvními závazky, správce ani provozovatel nejsou povinni převzít vodní dílo do správy a provozování. V takovém případě se stavebník zavazuje vybudovat na své náklady předávací místo a uzavřít se správcem ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen ZVK), písemnou dohodu o úpravě vzájemných vztahů a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací.

4. Budou-li současně se stavbou vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy připravovány a realizovány i stavby vodovodních a kanalizačních přípojek, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace staveb vodních děl se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních a kanalizačních přípojek. Vodovodní a kanalizační přípojky po jejich dokončení nebudou předmětem předání do vlastnictví hl. m. Prahy, do nájmu a správy a následného provozování tohoto vodního díla.

III.

Spolupráce smluvních stran v období ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí do předání vodního díla hl. m. Praze

1. Práva a povinnosti stavebníka

- a) Stavebník se touto smlouvou zavazuje zajistit předání kolaudačního souhlasu / pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy správci a provozovateli bezprostředně po jeho obdržení a dále za níže uvedených podmínek přenechat správci za úplaty do nájmu a správy vodní dílo uvedené v čl. I. této smlouvy, dále též jako předmět nájmu.
- b) Doba nájmu se sjednává jako určitá, a to ode dne podpisu trojstranného předávacího protokolu specifikovaného v čl. II odst. 3 této smlouvy o předání a převzetí předmětu nájmu všemi stranami do doby, kdy dojde k uzavření smluvního vztahu, na základě kterého vznikne nájemní vztah mezi správcem a hl.m. Prahou. Nájemné za celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a je splatné jednorázově do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu popřípadě výzvy /u neplátce DPH/ stavebníkem. Je-li stavebník plátcem DPH, bude k této částce připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad / výzvu vystaví stavebník do 15 dnů ode dne podpisu trojstranného protokolu specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
- c) Stavebník je povinen umožnit správci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, a to tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy – jeho bezproblémového provozování a předání do vlastnictví hl. m. Prahy. Stavebník uděluje správci výslovný souhlas k tomu, aby předmět nájmu dal do podnájmu, užívání a provozování provozovateli.
- d) Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu informovat správce o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k předmětu nájmu uvedenému v článku I. této smlouvy, o nichž se hodnověrně dozví.
- e) Stavebník je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu nájmu dle této smlouvy, užívání předmětu nájmu dle této smlouvy správcem a plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Takovou kontrolu je stavebník oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby, a to za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí správci alespoň 7 pracovních dnů před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Správce se zavazuje stavebníkovi za účelem kontroly poskytnout po dohodě s provozovatelem veškeré podklady vztahující se ke stavu kontrolovaného majetku, jeho užívání a

plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Kontrole musí být vždy přítomen zástupce správce a zástupce provozovatele. Při kontrole je stavebník povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením. Stavebník se zavazuje přihlídnout při výkonu a uplatňování svých práv dle tohoto odstavce této smlouvy k závazkům správce a oprávněním provozovatele vyplývajícím z podnájemního vztahu odvozenému od této smlouvy.

- f) Stavebníkovi musí být za přítomnosti zástupce správce umožněn za účelem provedení kontroly přístup do všech prostor a součástí předmětu nájmu dle této smlouvy, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pověřený zástupce stavebníka nebo osoba jím pověřená může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba předmětu nájmu dle této smlouvy a provádění oprav a odstraňování havárií na něm jsou správcem či provozovatelem zajišťovány řádně, příp. uplatňovány v rámci reklamačního řízení.
- g) Stavebník touto smlouvou pověřuje správce ve smyslu příslušných ustanovení ZVK, aby vlastním jménem a na vlastní účet uzavíral smlouvy o dodávce vody a smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli a převádí na správce právo na úplatu za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Stavebník souhlasí s tím, že správce převede výše uvedená práva z tohoto odstavce na provozovatele, vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze ZVK. Stavebník touto smlouvou převádí na správce právo na náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace ve smyslu § 10 ZVK. Stavebník souhlasí s tím, že správce převede výše uvedená práva na provozovatele.
- h) Stavebník touto smlouvou pověřuje správce ve smyslu příslušných ustanovení ZVK, výkonem veškerých práv a povinností vlastníka v oblasti ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok a dále souhlasí s tím, aby správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu provozovatele.
- i) Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem vodního díla záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a následně převést na správce tato práva z odpovědnosti za vady vodního díla vzniklé v jeho záruční době, aby správci i provozovateli bylo umožněno uplatňovat tato práva na zhotoviteli vodního díla, přičemž stavebník se zavazuje poskytnout ručení za splnění závazků zhotovitele ze záruk za vady díla a poskytnout k uplatnění záruk nezbytnou součinnost.
- j) Stavebník se touto smlouvou zavazuje uhradit správci náklady spojené s provozováním předmětu nájmu, a to na základě daňového dokladu vystaveného správcem. Tyto náklady za celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy jsou splatné jednorázově ve výši 999,- Kč (slovy devět set devadesát devět korun českých) do 30-ti dnů ode dne vystavení daňového dokladu. K této částce bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Správce je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne podpisu trojstranného předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu všemi smluvními stranami, přičemž datum vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- k) V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, stavebník na správce převádí povolení k nakládání s vodami, která se vztahují k vodnímu dílu, který je předmětem nájmu dle této smlouvy.
- l) Stavebník touto smlouvou převádí na správce povinnost a právo umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka ve smyslu ust. § 8 odst. 4 ZVK a povinnost a právo umožnit připojení vodovodních nebo kanalizačních přípojek nových odběratelů ve smyslu ust. § 8 odst. 5 ZVK a dále souhlasí s tím, aby správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu provozovatele.

2. Práva a povinnosti správce

- a) Správce se zavazuje platit stavebníkovi za předmět nájmu nájemné ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy.

- b) Správce přenechá provozovateli do podnájmu, užívání a provozování vodní dílo, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to za podmínek stanovených ve smlouvě o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi správcem a provozovatelem dne 31.1.2006 (dále i jen jako smlouva o podnájmu a provozování) a v obecně závazných právních předpisech.
- c) Správce je oprávněn a povinen užívat a spravovat vodní dílo, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou, se zákonem o vodách, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ostatními obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře, jako např. uplatňovat případná práva z vad vůči zhotoviteli, která na něj byla převedena dle čl. III. odst. 1. písm. i) této smlouvy.
- d) Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem provozování vodního díla, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to tak, aby provozovatel toto vodní dílo provozoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy a smlouvou o podnájmu a provozování.
- e) Správce se zavazuje poskytovat stavebníkovi po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.
- f) Správce je oprávněn a povinen provádět kontrolu provozování vodního díla, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, za podmínek sjednaných v příslušné smlouvě o podnájmu a provozování s provozovatelem.
- g) Správce je oprávněn a povinen v zastoupení stavebníka upravit s vlastníky provozné souvisejících vodovodů a kanalizací vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou uzavřenou ve smyslu příslušných ustanovení ZVK tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Pakliže o to správce písemně požádá, stavebník mu k tomu ve lhůtě nejdéle 10 dnů udělí příslušnou plnou moc.
- h) Správce je ve smyslu příslušných ustanovení ZVK povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem, aby se provozovatel zavázal umožnit odběrateli připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud se připojovaný pozemek nebo stavba nachází na území hlavního města Prahy, připojení dovoluje umístění vodovodu nebo kanalizace podle technických možností a odběratel splní podmínky stanovené ZVK.
- i) Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem, aby se provozovatel zavázal uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem ve smyslu příslušných ustanovení ZVK.
- j) Správce se zavazuje zajišťovat odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu dle této smlouvy. Veškeré činnosti směřující k plnění závazku uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce je správce oprávněn provádět sám, prostřednictvím třetích osob anebo je oprávněn přenést povinnost zajišťovat odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu dle této smlouvy na provozovatele.
- k) Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené správcem na údržbu předmětu nájmu a realizaci oprav předmětu nájmu dle této Smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem správce.
- l) Stavebník uděluje Správci v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů souhlas s vytvářením rezervy u správce na plánované opravy hmotného majetku, které je správce povinen zajistit.
- m) Správce je povinen řídit se platnými povoleními k nakládání s vodami ve smyslu zákona o vodách, dbát o to, aby nedošlo k zániku těchto povolení. Stavebník se v souvislosti s vydáváním těchto povolení zavazuje poskytnout správci veškeré potřebné informace a dále též veškerou součinnost potřebnou k obnově nebo změně těchto povolení.
- n) Správce je oprávněn a povinen provádět na předmětu nájmu činnost, která má ve smyslu právních předpisů charakter technického zhodnocení předmětu nájmu pouze na účet stavebníka, a to na základě samostatné, pro tento účel vydané plné moci stavebníkem.

3. Práva a povinnosti provozovatele

- a) Provozovatel se zavazuje na základě podkladů předaných stavebníkem provést kontrolu úplnosti trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude specifikován předmět nájmu v souladu se skutečným provedením vodního díla a který bude sloužit jako podklad pro předání vodního díla do nájmu, správy a provozování.
- b) Provozovatel se zavazuje do doby převodu vodního díla na hlavní město Prahu uplatňovat u správce písemnou formou vady díla, které zjistil v průběhu záruční doby.
- c) Provozovatel se zavazuje ve smyslu článku 3.10. smlouvy o podnájmu a provozování převzít předmět nájmu okamžikem podpisu trojstranného protokolu specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy do podnájmu a provozování, a to za podmínek určených smlouvou o podnájmu a provozování. Dále se provozovatel zavazuje hradit správci za užívání předmětu podnájmu podnájemné.

IV.

Ustanovení společná a závěrečná

- 1. Smluvní strany se zavazují podepsat trojstranný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu uvedený v čl. II. odst. 3 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude: (i) vydán/no kolaudační souhlas /pravomocné kolaudační rozhodnutí na vodní dílo, (ii) vyhotoven trojstranný protokol se všemi náležitostmi a požadovanými údaji dle této smlouvy a (iii) k pozemkům dotčeným stavbou vodního díla zřízeno věcné břemeno-slужеbnost inženýrské sítě ve prospěch nového vodního díla jakožto panující nemovitě věci.
- 2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku na základě dohody všech stran této smlouvy, jestliže v průběhu zpracování projektu a případně výstavby předmětného vodního díla dojde ke změnám, týkajícím se předmětu této smlouvy nebo jiných podmínek v této smlouvě upravených.
- 3. Stavebník v případě rozdělení předmětu této smlouvy a změny předmětu smlouvy, příp. převedení předmětu smlouvy nebo jeho části na jinou osobu s výjimkou hlavního města Prahy se zavazuje o tom bezodkladně informovat správce a provozovatele. Stavebník se dále zavazuje v případě převodu předmětu této smlouvy na jinou osobu zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na tuto jinou osobu.
- 4. Majetkoprávní převod dokončené a zkolaudované stavby vodního díla se bude realizovat dle smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené mezi hl. m. Prahou a stavebníkem.
- 5. V případě, že bude nutno před dokončením stavby z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva stavbu a zařízení na základě příslušného rozhodnutí vodoprávního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedeny vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného stavebním povolením.
- 6. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedejde-li k majetkoprávnímu převodu dokončeného a zkolaudovaného vodního díla, nebo k předání předmětu nájmu do nájmu, správy a následného provozování na základě trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, případně k uzavření samostatné smlouvy uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebude správce ani provozovatel dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vodu z vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy.
- 7. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy a končí dnem, kdy dojde k uzavření smluvního vztahu, na základě kterého vznikne nájemní vztah mezi správcem a hl.m. Prahou, nejpozději však dne 31.12.2028.

Kromě uplynutí doby určité lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí:

a) Stavebník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:

1. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku správce nebo osoby ovládající správce.
2. Správce nebo osoba ovládající správce vstoupí do likvidace.
3. Správce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 60 dní.
4. Správce i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou stavebníkem opakovaně či po delší dobu nedodržuje podmínky spolupráce v průběhu přípravy nebo realizace díla.

b) Správce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:

1. Provozovatel přestane splňovat podmínky pro vydání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace ve smyslu ust. § 6 ZVK.
2. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku provozovatele či stavebníka nebo osoby ovládající provozovatele či stavebníka.
3. Provozovatel nebo osoba ovládající provozovatele, nebo stavebník nebo osoba ovládající stavebníka vstoupí do likvidace.
4. Stavebník bude v prodlení se zaplacením nákladů spojených s provozováním předmětu nájmu po dobu delší než 60 dní.
5. Provozovateli bude Ministerstvem zemědělství ČR zrušeno povolení k provozování vodovodů nebo kanalizací tvořících předmět nájmu dle této smlouvy.
6. Provozovatel i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou správcem opakovaně či po delší dobu nedodržuje nebo porušuje ustanovení ZVK.
7. Stavebník i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou správcem opakovaně či po delší dobu nedodržuje podmínky spolupráce v průběhu přípravy nebo realizace díla.

c) Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:

1. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku správce nebo osoby ovládající správce nebo stavebníka nebo osoby ovládající stavebníka.
2. Správce nebo osoba ovládající správce nebo stavebník nebo osoba ovládající stavebníka vstoupí do likvidace.

Ve všech těchto případech činí výpovědní lhůta 6 měsíců počínaje prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé, eventuálně druhé a třetí straně. Tato výpovědní lhůta skončí nejpozději uplynutím doby trvání této smlouvy.

8. Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

9. Stavebník, v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, uděluje tímto výslovně souhlas k tomu, aby firma Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 25656112, zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se jeho osoby, za účelem uzavření této smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejich právech vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech vyplývajících z §§ 11 a 21 zákona, zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokování, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adrese sídla správce odvolán.

10. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech níže uvedených stran s tím, že ustanovení článku III. nabývá účinnosti dnem podpisu trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
11. Strany této smlouvy dále shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny strany této smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této smlouvě uvedenými.
12. Strany této smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy správce a provozovatel obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy a stavebník obdrží jeden stejnopis.

Seznam příloh ke smlouvě, které jsou považovány za rozhodné:

- 1) Rozsah a specifikace vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy
- 2) Koordinační situace stavby
- 3) Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla

V Praze dne: 14.2.2019

stavebník:

správce:

11-03-2019

provozovatel:

Ing. Petr Kocourek a.s.
provozní ředitel PVK, a.s. 102 00 Praha 10, Ke Kabině 971
Provozní ředitel
700

PVK

PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘ
SPOLEČNOST a.s.

ředitel divize majetku
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 295

Martin Velik

25-03-2019



LEGENDA:

- IO 02 VODOVODNÍ RÁDY A PŘÍPOJKY
NOVÉ VODOVODNÍ RÁDY
- IO 03 STOKY A PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
NOVÉ GRAVITAČNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
NOVÁ VYTUČNÁ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IO 04 ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
- PARCELY Z KATASTR. MAPY DOTČENÉ STAVEBOU
- OZNAČENÍ PARCEL PRO NOVÉ RD
- HRANICE PARCEL DOTČENÝCH POZEMKŮ Z KAT. MAPY

ČSSV

PARCELE, KOMUNIKACE A SITE PRO VÝSTAVBU ŽD RODINNÝCH DOMŮ		Koordinační situace	
vypracoval	Ing. J. Jurek	datum	07/2013
investor	Stavby a.s.	číslo	1.002
projektant	Ing. J. Jurek	IO 02 - VODOVODNÍ RÁDY A PŘÍPOJKY IO 03 - STOKY A PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE IO 04 - ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD	
oprávněný projektant	Ing. J. Jurek		
typové	DSP	Koordinační situace	
stran	07/2013		
číslo	1.002	Koordinační situace	
datum	07/2013		

Rozsah a špecifikácie vodného dila

Název akce:	Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů									
Smlouvy	č.smluv									
BD										
SPO										
2BVB										
3BVB										
P										

Vodovod

název řadu	DN (D) (mm)	délka (m)	material	nový / přeložka	k.ú.	č.parc.	LV	vlastník
ŘAD "A"	150	19,8	tvárná litina	nový	Písnice	53/19	530	Hlavní město Praha světeno MČ Praha-Libuš
ŘAD "A"	150	129,4	tvárná litina	nový	Písnice	53/20	530	Hlavní město Praha světeno MČ Praha-Libuš
ŘAD "B"	110 x 10	6,6	HDPE SDR11	nový	Písnice	53/19	530	Hlavní město Praha světeno MČ Praha-Libuš
ŘAD "B"	110 x 10	315,5	HDPE SDR11	nový	Písnice	43/22	1797	Chrpová Marie, Kavka Jaroslav, Martinovská Miluše, Stachová Jana, SVOK HB s.r.o.
ŘAD "B"	110 x 10	167	HDPE SDR11	nový	Písnice	49/10	1797	Chrpová Marie, Kavka Jaroslav, Martinovská Miluše, Stachová Jana, SVOK HB s.r.o.
ŘAD "B"	110 x 10	11	HDPE SDR11	nová	Písnice	48/1	1797	Chrpová Marie, Kavka Jaroslav, Martinovská Miluše, Stachová Jana, SVOK HB s.r.o.
ŘAD "B"	110 x 10	8,1	HDPE SDR11	nová	Písnice	48/6	1797	Chrpová Marie, Kavka Jaroslav, Martinovská Miluše, Stachová Jana, SVOK HB s.r.o.
ŘAD "C"	90 x 8	61,1	HDPE SDR11	nová	Písnice	43/22	1797	Chrpová Marie, Kavka Jaroslav, Martinovská Miluše, Stachová Jana, SVOK HB s.r.o.
Σ 100 LIT		149,2						
Σ 110 PE		508,2						
Σ 90 PE		61,1						
Σ		718,5						

Název akce:	Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů
-------------	---

[illegible]