

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☒ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

..... Do Thi Thu Hien, ul.

..... Le Cong Dat, ul. Ra

..... Do Hieu Quang, ul.

..... Do Phuc Quang, ul.

..... Zmátlík Lukáš Ing.,

..... Zmátlíková Darie Ing.

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☒ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

..... Zmátlík Lukáš Ing., u

..... Zmátlíková Darie Ing.

..... Ing.arch. Vladimír Ku

..... (viz 4x zplnomocněn

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 4	Libuš (728390)	557/61	Ostatní plocha – jiná plocha	791 m2
Praha 4	Libuš (728390)	557/134	Ostatní plocha – jiná plocha	601 m2
Praha 4	Libuš (728390)	557/135	Ostatní plocha – jiná plocha	500 m2

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

.....Oba pozemky (557/134 a 557/135) a sousední pozemek č. 557/61 jsou dle územního plánu na ploše OB-A - čistě bydlení s hlavním využitím PLOCHY PRO BYDLENÍ s podmíněně přípustným koeficientem podlažních ploch KPPp 0,3.....

.....Navrhovaná změna ÚP spočívá ve změně kódu míry využití plochy z „A“ na „C“ s KPP 0,5 a KPPp 0,8 s KZ 0,45 (nizkopodlažní zástavba rahy ...

.....Na pozemcích č. 557/134 a 557/135 budou postaveny dva rodinné domy bez nefunkčního podkrovní, ale se 2 b.j. a zelenou plochou střechou, tím tak bude maximálně využita zastavěná plocha parcel RD

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

..... všechny tři parcely jsou dle platného územního plánu na ploše OB-A - čistě obytné s hlavním využitím PLOCHY PRO BYDLENÍ, s přípustným využitím ZELENĚ

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

.....Výstavba dvou dvoupodlažních rodinných domů na parcelách 557/134 a 557/135, k.ú. Libuš, jako ve změně ÚP – U1360 z kódu „A“ na kód „C“ (parcely 557/59 a 557/133, k.ú. Libuš) a nájemní dům na sousední parcele č. 557/123 (plocha OB – D) – viz foto v příloze.

.....U obou rodinných domů bude rozšířena původní zatravněná plocha 391,15 m² o zatravněnou plochu extenzivní zelené střechy + 162,34 m², celkem 553,49 m² na p.p.č.557/134; u menšího RD bude původní zatravněná plocha 327,48 m² rozšířena o zatravněnou plochu extenzivní zelené střechy + 128,17 m², tedy celkem 455,65 m²

.....Stavebník-investor velmi preferuje maximální využití stavbě, proto jsou střechy obou RD navrženy, jako ploché s vegetační vrstvou zeleně, jako „EXTENZIVNÍ ZELENÉ STŘECHY“, které budou působit jako malé oázy v rozpálené střešní krajině. Tím se takélepší koeficient zeleně KZ a životní prostředí v dané lokalitě – ul. Klokotská a ul. Malá Slavonická v Praze 4 – Libuši.

V ...Praze, Libuši

dne ...05.5. 2022.... ..

..... Ing. arch. Vladimír Kužel
podpis žadatele nebo jeho zástupce



ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- ☒ snímek katastrální mapy
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☒ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☐ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- ☐ stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
- ☐ stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)

b) nepovinné

- ☒ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☒ další přílohy (vypište)

..... STUDIE – ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH „ZMĚNY STAVBY RD PŘED DOKONČENÍM“

..... (textová část, výkresová část, fotodokumentace)

.....

.....

.....