

**TISK: Z 038**

**Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 557/61, 557/134 a 557/135 všechny v k. ú. Libuš**

Předkládá: Ing. Pavel Macháček - místostarosta

Zpracoval: Bc. Petr Borský - vedoucí OŽPD

Termín plnění: 30.9.2022

Kontrolní termín: 30.10.2022

Zodpovídá: Bc. Petr Borský - vedoucí OŽPD

- Přílohy:
1. Důvodová zpráva
  2. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem včetně příloh
  3. Usnesení RMČ č. 180/2022 ze dne 15.8.2022

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

1. **souhlasí s** předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 557/61, 557/134 a 557/135 všechny v k. ú. Libuš pro pana Ing. Lukáše Zmatlíka, bytem [redacted] paní Ing. Darii Zmatlíkovou, bytem [redacted] [redacted] 202/76, 102 00 Praha 10 a Ing. arch. Vladimíra Kužela, [redacted] (na základě zplnomocnění).
2. **ukládá** místostarostovi Ing. Pavlovi Macháčkovi předložit podnět na změnu územního plánu k projednání v orgánech Hl. m. Prahy.

**Důvodová zpráva:**

Městská část Praha-Libuš obdržela dne 9.5. 2022 návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc.č. 557/61, 557/134, 557/135 všechny v k.ú. Libuš.

Žadatel (investor):

Do Thi Thu Hien, Rak

Le Cong Dat, Rakovsk

Do Hieu Quang, Pleve

Do Pruc Quang, Pleve

Ing. Zmatlík Lukáš, He

Ing. Zmatlíková Dari

### Navrhovaná změna:

Oba pozemky (parc. č. 557/134, 557/135 oba v k.ú. Libuš) a sousední pozemek parc. č. 557/61 v k.ú. Libuš jsou dle územního plánu na ploše OB-A – čisté bydlení s hlavním využitím plochy pro bydlení s podmíněně přípustným koeficientem podlažních ploch KPPp 0,3.

Navrhovaná změna ÚP spočívá ve změně kódu míry využití plochy z „A“ na „C“ s KPPp 0,5 a KPPp 0,8 s KZ 0,45 (nizkopodlažní zástavba – 2 nadzemní podlaží).

Na pozemcích parc. č. 557/134 a 557/135 oba v k.ú. Libuš budou postaveny dva rodinné domy bez nefunkčního podkroví, ale se 2 BJ a zelenou plochou střechou, tím tak bude maximálně využita zastavěná plocha parcel RD.

Všechny tři parcely jsou dle platného územního plánu na ploše OB-A.

### Důvody pro pořízení změny ÚP

Výstavba dvou dvoupodlažních rodinných domů na parcelách č. 557/134 a 557/135 obě v k.ú. Libuš, jako ve změně ÚP – U1360 z kódu „A“ na kód „C“ (parcely č. 557/59 a 557/133 obě v k.ú. Libuš) a nájemní dům na sousední parcele č. 557/123 v k.ú. Libuš (plocha OB – D).

U obou rodinných domů bude rozšířena původní zatravněná plocha 391/15 m<sup>2</sup> o zatravněnou plochu extenzivní zelené střechy + 162,34 m<sup>2</sup>, celkem 553,49 m<sup>2</sup> na parc.č. 557/134 v k.ú. Libuš, u menšího RD bude původní zatravněná plocha 327,48 m<sup>2</sup> rozšířena o zatravněnou plochu extenzivní zelené střechy + 128,17 m<sup>2</sup>, tedy celkem 455,65 m<sup>2</sup>.

Stavebník-investor velmi preferuje maximální využití zeleně ve stavbě, proto jsou střechy obou RD navrženy, jako ploché s vegetační vrstvou zeleně, jako „EXTENZIVNÍ ZELENÉ STŘECHY“, které budou působit jako malé oázy v rozpálené střešní krajině. Tím se také zlepší koeficient zeleně KZ, a životní prostředí v dané lokalitě - ul. Klokotská a ul. Malá Slavonická v Praze 4 - Libuši.

### **Stanovisko Komise stavební a dopravy ze dne 24. 6. 2022**

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 557/61, 557/134, 557/135 všechny v k.ú. Libuš. Navrhovaná změna ÚP spočívá ve změně kódu míry využití plochy z „A“ na „C“ s KPPp 0,5 a KPPp 0,8 s KZ 0,45 (nizkopodlažní zástavba – 2 nadzemní podlaží)

### **Žadatel:**

### **Žadatel (investor):**

Do Thi Thu Hien, Rakovské

Le Cong Dat, Rakovského 3

Do Hieu Quang, Plevenská 3

Do Pruc Quang, Plevenská 3

Ing. Zmatlík Lukáš, Herálecká

Ing. Zmatlíková Darie, Nad v

### **Hlasování:**

6-0-1

**Usnesení:** Vzhledem k tomu, že stavba je již prováděna a v okolí proběhly změny stejného typu, komise souhlasí s navrženou změnou územního plánu.

**Stanovisko RMČ ze dne 15.8.2022**

1. **souhlasí** s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 557/61, 557/134 a 557/135 všechny v k. ú. Libuš pro pana Ing. Lukáše Zmatlíka, bytem Havlíček H.š.č. 1570/4, 140 00 Praha 4, paní Ing. Darii Zmatlíkovou, bytem Havlíček H.š.č. 1570/5, 140 00 Praha 4 a Ing. arch. Vladimíra Kužela, bytem Havlíček H.š.č. 144, 262 72 K.ú. Libuš (na základě zplnomocnění).
2. **pověřuje** místostarostu Ing. Pavla Macháčka předložením žádosti k projednání na Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš

*Zasláno překladateli k vyjádření 31.8.2022*

