

V Praze, 29. 4. 2021

## **Věc: Cenová nabídka**

**Akce: Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí, MČ Praha – Libuš**

**Etapa 1 – Revitalizace rybníku Obecňák a vodoteče**

**Etapa 2 – Revitalizace hráze a parkových ploch okolo rybníku Obecňák**

Projektová dokumentace

Veřejnoprávní jednání (inženýring)

### **A. Předmět nabídky - zadání**

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace celkové revitalizace rybníku Obecňák včetně navazující vodoteče a okolních veřejně přístupných ploch s cestami a dětským hřištěm – rozsah řešeného území je vyznačen v příloze (situační schema).

Cílem akce je vytvoření funkčního, kvalitního a uživatelsky přívětivého veřejného prostoru v centru obce v návaznosti na stávající budovy a komunikace (základní škola, komunitní centrum s mateřskou školou, cyklostezka).

Dokumentace bude zpracována ve spolupráci s Ing. J. Hybáškem, specialistou na projektování vodních prvků. Návrh bude průběžně konzultován se zástupci objednatele.

### **B. Rozsah projekčních prací**

- projekt pro územní řízení (celý rozsah řešení – Etapa 1 + Etapa 2)
- veřejnoprávní jednání územního rozhodnutí (celý rozsah řešení – Etapa 1 + Etapa 2)
- projekt pro vodoprávní stavební povolení a pro výběr dodavatele (Etapa 1)
- veřejnoprávní jednání ve vodoprávním řízení (Etapa 1)
- projekt pro ohlášení stavebních úprav a pro výběr dodavatele (Etapa 2)
- veřejnoprávní jednání ohlášení stavebních úprav (Etapa 2)

Pozn.: Navržené členění projektové dokumentace, projektové stupně a režim veřejnoprávního jednání vychází z předběžné konzultace s příslušným stavebním úřadem.

### **C. Podklady**

Podkladem pro zpracování projektu je studie, zpracovaná 12/2020. Studie byla následně konzultována se zástupci správce toku - OOP MHMP (Ing. Jiří Karnecki, Ing. Josef Šlanger).

Členění akce je vyznačeno v grafické příloze, která je součástí této nabídky.

**D. Odborný odhad nákladů na realizaci stavby:**

**Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí (Etapa 1 + Etapa 2) 28,0 mil Kč bez DPH**

**Etapa 1 – Revitalizace rybníku Obecňák a vodoteče 13,0 mil Kč bez DPH**

Etapa 1a – Revitalizace rybníku 9,0 mil Kč

Etapa 1b – Revitalizace vodoteče 4,0 mil Kč

*Pozn.: odhad ceny na základě srovnání s obdobnými realizovanými akcemi (konzultováno se zástupci správce toku - OOP MHMP)*

**Etapa 2 – Revitalizace hráze a parkových ploch okolo rybníku Obecňák 15,0 mil Kč bez DPH**

Etapa 2a – Parkové úpravy plochy před školou, nové hřiště 6,5 mil Kč

Etapa 2b – Parkové úpravy na hrázi, lávka, molo 6,0 mil Kč

Etapa 2c – Úprava průchodů podél rybníka 0,5 mil Kč

Etapa 2d – Parkové úpravy podél vodoteče 2,0 mil Kč

*Pozn.: odhad nákladů dle předběžného propočtu, zpracovaného podle studie 12/2020 (samostatná příloha této nabídky)*

**E. Způsob odevzdání:** jednotlivé stupně proj. dokumentace: 6x výtisk + 1x CD (formát pdf)  
jednotlivé fáze nženýringu: - rozhodnutí 1x originál  
- dokladová část 1x komplet originály  
- PD potvrzená stav. úřadem 1x výtisk  
- rozhodnutí a dokladová část (kopie) 1x výtisk + 1xCD (pdf)

**F. Termín odevzdání:** bude upřesněno dle zahájení prací a dle správních termínů

## G. Nabídková cena

### Etapa 1 – Revitalizace rybníku a vodoteče

- Projektová dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení a pro výběr dodavatele

|   |               |
|---|---------------|
| Průzkumy a podklady pro PD                    |               |
| Odběry sedimentu vč. vyhodnocení              | 15 000,00 Kč  |
| Data ČHMÚ (N-leté, M-denní průtoky)           | 7 000,00 Kč   |
| Tachymetrické zaměření ve 3D – již hotovo     | 0,00 Kč       |
| Inženýrsko-geologický průzkum – externí firma | 60 000,00 Kč  |
| Dendrologický průzkum                         | 25 000,00 Kč  |
| Biologický průzkum – pokud bude vyžadován     | 28 000,00 Kč  |
| Cena celkem bez DPH                           | 135 000,00 Kč |
| CENA CELKEM vč. DPH                           | 163 350,00 Kč |

|   |               |
|---|---------------|
| Projektová dokumentace  |               |
| Zpracování dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení a výběr dodavatele - Etapa 1 | 263 000,00 Kč |
| odbahnění   | 10 000,00 Kč  |
| kompletní oprava břehů  | 19 000,00 Kč  |
| nová výpust   | 8 000,00 Kč   |
| nový bezpečnostní přeliv  | 33 000,00 Kč  |
| nový odtok  | 15 000,00 Kč  |
| kompletní oprava hráze  | 29 000,00 Kč  |
| revitalizace toku   | 74 000,00 Kč  |
| návrh propustků 3x  | 75 000,00 Kč  |
| Hydrotechnické výpočty  |               |
| Zpracování podrobného výkazu výměr a položkového rozpočtu dle URS                                   | 10 000,00 Kč  |
| Administrace a planografie projektu pro jednotlivé stupně veřejnoprávního projednání                | 15 000,00 Kč  |
| Administrační a planografické práce   | 25 000,00 Kč  |
| Cena celkem bez DPH   | 313 000,00 Kč |
| CENA CELKEM vč. DPH   | 378 730,00 Kč |

|  |              |
|--|--------------|
| Další činnosti                                       |              |
| Posudek o potřebě TBD – sub. „Vodní díla – TBD a.s.“ | 5 500,00 Kč  |
| Povodňový plán                                       | 20 000,00 Kč |
| Havarijní plán                                       | 8 000,00 Kč  |
| Cena celkem bez DPH                                  | 33 500,00 Kč |
| CENA CELKEM vč. DPH                                  | 40 535,00 Kč |

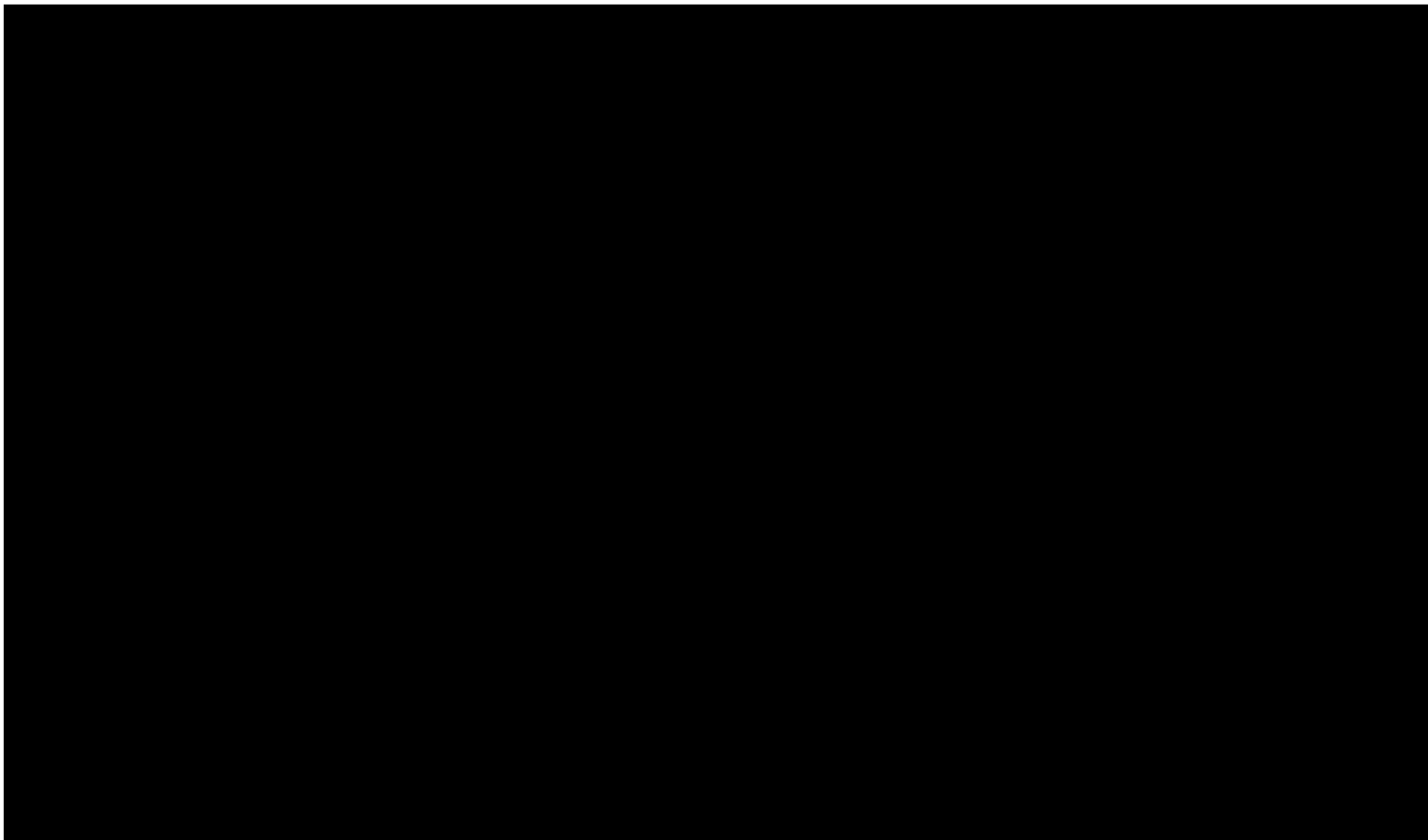
|                     |               |
|---------------------|---------------|
| CENA CELKEM bez DPH | 481 500,00 Kč |
| DPH 21%             | 101 115,00 Kč |
| CENA CELKEM vč. DPH | 582 615,00 Kč |

### Etapa 2 – Revitalizace hráze a parkových ploch okolo rybníku

- Projektová dokumentace pro územní řízení a ohlášení stavebních úprav

- Projektová dokumentace pro výběr dodavatele (v podrobnosti pro realizaci stavby)

|  |               |
|--|---------------|
| Dokumentace pro společné územní a ohlášení stavebních úprav        | 410 000,00 Kč |
| Dokumentace pro zadání stavby (v podrobnosti pro realizaci stavby) | 365 000,00 Kč |
| Cena celkem bez DPH  | 775 000,00 Kč |
| DPH 21%  | 162 750,00 Kč |
| CENA CELKEM vč. DPH  | 937 750,00 Kč |



Ing. arch. Jaromir Kosnar  
jednatel

**A N D** A N D, spol. s r. o.  
architektonický atelier  
Petra Bezruč 25/925  
architektonický atelier 182 00 Praha 8 (4)