

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8
tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

Bytové družstvo Libuš

Číslo jednací:

V-5247/2023-101-7

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Lupačová Tereza Mgr. / 2209

tereza.lupacova@cuzk.cz

Dne:

13.02.2023

Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Dne 30.01.2023 13:10:25 byl Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "katastrální úřad") doručen návrh na vklad vzniku vlastnictví do katastru nemovitostí na základě smlouvy kupní 2022060110 ze dne 05.10.2022. uzavřené mezi účastníky řízení Městská část Praha-Libuš, IČ 231142, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4; Bytové družstvo Libuš, IČ 26452677 týkající se nemovitostí P: 8/1 k.ú. Libuš, P: 10 k.ú. Libuš, P: 12 k.ú. Libuš v katastrálním území Libuš (dále jen "návrh na vklad").

Doručením výše uvedeného návrhu na vklad bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem pod sp. zn. V-5247/2023-101.

Katastrální úřad přezkoumal tento návrh podle § 17 a 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že **navrhovaný vklad nelze povolit**, neboť:

Dle §35 odst. 7 katastrální vyhlášky: "Není přípustné slučovat parcely nebo části parcel, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech nebo o upozorněních."

Dle výše uvedeného nelze provést rozdělení dle GP: 1666-108/2016, neboť se jedná o "dílový" geometrický plán, kde díl "a" bude sloučen s pozemkem parc.č. 15. Tento pozemek není ve vlastnictví účastníků řízení.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o neodstranitelnou vadu podání, nelze Vámi navrhovaný vklad vlastnického práva povolit.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, a to písemně nebo osobně. Termín jednání v uvedené věci je vhodné předem telefonicky dojednat s podepsanou oprávněnou úřední osobou.

V dané věci můžete rovněž využít postupu podle § 45 odst. 4 správního řádu, tj. vzít podaný návrh na vklad zpět. Se zpětvzetím návrhu na vklad musí souhlasit všichni účastníci řízení.

Řízení bude v tomto případě zastaveno. Zpětvzetí představuje časově výrazně kratší a procesně jednodušší řešení této situace. Na zpětvzetí není potřeba úředně ověřených podpisů. Po odstranění zjištěných vad a nedostatků můžete podat nový návrh. Pokud účastníci řízení ve lhůtě 30 dnů nevezmou podaný návrh na vklad zpět, katastrální úřad návrh na vklad zamítne.

Současně Vás upozorňujeme, že od okamžiku vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu, nelze vzít návrh na vklad zpět. Na Vaši písemnou žádost katastrální úřad vrátí přílohy návrhu na vklad. Je-li navrhovatelů více, musí s vrácením příloh konkrétnímu z navrhovatelů vyjádřit souhlas

všichni ostatní navrhovatelé. Přílohy se vracejí po pravomocném ukončení řízení.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v případě zastavení či zamítnutí řízení se správní poplatek nevrací. Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 120, se správní poplatek vybírá za přijetí návrhu na zahájení řízení, nikoliv za provedení vkladu.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku: **V-5247/2023-101**.

Mgr. Tereza Lupačová, v. r.
úředně oprávněná osoba Katastrální úřad
pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště
Praha odborný rada právní oddělení VIII.

Rozdělovník:

1 x Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4
1 x Bytové družstvo Libuš
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Kolář Petr.