

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1620498/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1474050/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Klára Toušková

236 004 864

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

02.08.2023

Sdělení o návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Kunratice, Písnice

Vážený,

v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme, pro informaci a pro případné sdělení Vašeho stanoviska, návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „podnět“) dle § 46 odst. 1 stavebního zákona, iniciovaný Odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“). Tento podnět je evidován pod číslem 36/2023.

Předmětem podnětu je přeskupení ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu cíle změny za účelem rozvoje (vzniku městské čtvrti) s ohledem na budoucí stanici metra D vč. zázemí (depo metra) a dále uvedení skutečného stavu území do souladu s územním plánem v k. ú. Kunratice a Písnice.

Dále sdělujeme, že při zpracování změny:

- (1) bude průběžně docházet k úzké koordinaci s pořizovanou územní studií (UZR MHMP),
- (2) budou respektovány majetkoprávní souvislosti (návrh z nich bude vycházet),
- (3) bude probíhat koordinace s vlastníky v území a dalšími klíčovými subjekty (Dopravní podnik hl. m. Prahy apod.),
- (4) dojde k prověření již zpracovaných jiných studií a podkladů v daném území.

V současné době pořizovatel zpracovává podklady k podnětům na pořízení změn ÚP, které budou postupně projednány Výborem pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen

„VURM“). Z požadavku předsedy VURM Vám zasíláme toto sdělení, pro potřeby seznámení se s podnětem před jeho samotným projednáním ve VURM, v rámci spolupráce při přípravě územní studie. Dále bude podnět projednán Radou hl. m. Prahy a následně pak Zastupitelstvem hl. m. Prahy, v jehož výhradní pravomoci je rozhodnutí, zda bude, či nebude změna pořizována.

S pozdravem

Ing. Vladimír Skopec
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Opis podnětu P 36/2023

Rozdělovník:

1. Městská část Praha – Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 /datovou schránkou - u8xaktr
2. Městská část Praha – Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 /datovou schránkou - cxnbudp